

ATODLEN 2

TELERAU CYTUNDEBAU CARTREFI SYMUDOL

RHAN 1

TELERAU A YMHLYGIR GAN Y DDEDDF

PENNOD 3

CYTUNDEBAU SY'N YMWNEUD Â LLEINIAU TRAMWY AR SAFLEOEDD SIPSIWN A THEITHWYR AWDURDODAU LLEOL

Parhad y cytundeb

- 26 Yn ddarostyngedig i baragraff 27 mae'r hawl i osod y cartref symudol ar y llain dramwy yn bodoli hyd nes—
- y daw'r cyfnod gosodedig a nodir yn y cytundeb i ben, neu
 - y terfynir y cytundeb o dan baragraff 28 neu 29, p'un bynnag yw'r cynharaf.
- 27 (1) Os nad yw ystâd neu fuddiant y perchennog yn ddigon i alluogi'r perchennog i roi'r hawl am y cyfnod gosodedig a nodir yn y cytundeb, nid yw'r cyfnod pryd y bydd yr hawl yn bodoli yn ymestyn y tu hwnt i'r dyddiad pan fydd ystâd neu fuddiant y perchennog yn terfynu.
- (2) Os oes caniatâd cynllunio i ddefnyddio'r safle gwarchoddedig fel safle i gartrefi symudol wedi ei roi mewn termau sy'n golygu y daw i ben ar ddiwedd cyfnod penodedig, nid yw'r cyfnod pryd y bydd yr hawl yn bodoli yn ymestyn y tu hwnt i'r dyddiad y daw'r caniatâd cynllunio i ben.
- (3) Os oes caniatâd cynllunio i ddefnyddio'r safle gwarchoddedig fel safle i gartrefi symudol wedi ei roi mewn termau sy'n golygu ei bod yn ofynnol i'r perchennog gyfyngu ar gyfnod aros cartrefi symudol ar y safle, nid yw'r cyfnod pryd y bydd yr hawl yn bodoli yn ymestyn y tu hwnt i'r cyfnod hwnnw.

Terfynu

- 28 Mae gan y meddiannydd hawl i derfynu'r cytundeb cyn i'r cyfnod gosodedig a nodir yn y cytundeb ddod i ben drwy roi hysbysiad ysgrifenedig i'r perchennog.
- 29 Mae gan y perchennog hawl i derfynu'r cytundeb cyn i'r cyfnod gosodedig a nodir yn y cytundeb ddod i ben—
- heb fod yn ofynnol iddo ddangos unrhyw reswm, drwy roi hysbysiad ysgrifenedig nid llai na 4 wythnos cyn y dyddiad y mae i fod i ddod yn effeithiol, neu
 - ar unwaith, pan fo—
 - y meddiannydd wedi torri un neu ragor o delerau'r cytundeb, ac os nad yw, ar ôl i hysbysiad gael ei gyflwyno i gywiro'r toriad, wedi cydymffurfio a'r hysbysiad o fewn amser rhesymol, a
 - y perchennog o'r farn ei bod yn rhesymol terfynu'r cytundeb.

Adennill gordaliadau gan y meddiannydd

- 30 Os terfynir y cytundeb fel y crybwyllir ym mharagraff 28 neu 29, mae gan y meddiannydd hawl i adennill oddi ar y perchennog gymaint o unrhyw daliad a wnaed gan y meddiannydd yn unol â'r cytundeb ag sydd i'w briodoli i gyfnod sy'n dechrau ar ôl y terfynu.

Mwynhau'r cartref symudol yn ddidramgwydd

- 31 Mae gan y meddiannydd hawl i fwynhau'r cartref symudol ynghyd â'r llain yn ddidramgwydd yn ystod cyfnod y cytundeb, yn ddarostyngedig i baragraff 32.

Hawl y perchennog i fynd i'r llain

- 32 (1) Caiff y perchennog fynd i'r llain heb hysbysiad ymlaen llaw rhwng 9 am a 6 pm—
- (a) i roi gohebiaeth ysgrifenedig, gan gynnwys post a hysbysiadau, i'r meddiannydd, a
 - (b) i ddarllen unrhyw fesurydd gwasanaethau nwy, trydan, dŵr, carthffosiaeth neu wasanaethau eraill a ddarperir gan y perchennog.
- (2) Caiff y perchennog fynd i'r llain i wneud gwaith trwsio hanfodol neu waith brys ar ôl rhoi cymaint o hysbysiad i'r meddiannydd (boed mewn ysgrifen neu fel arall) ag sy'n rhesymol ymarferol o dan yr amgylchiadau.
- (3) Yn y paragraff hwn ystyr "gwaith trwsio hanfodol neu waith brys" yw—
- (a) gwaith trwsio i'r sylfaen y gosodwyd y cartref symudol arni,
 - (b) gwaith trwsio i unrhyw adeiladau allanol a chyfleusterau a ddarperir gan y perchennog ar y llain ac i unrhyw wasanaethau nwy, trydan, dŵr, carthffosiaeth neu wasanaethau eraill neu amwynderau eraill a ddarperir gan y perchennog yn yr adeiladau allanol hynny,
 - (c) gwaith neu waith trwsio y mae ei angen i gydymffurfio ag unrhyw ofynion cyfreithiol perthnasol, neu
 - (d) gwaith neu waith trwsio mewn cysylltiad ag adfer ar ôl llifogydd, tirlithriad neu drychineb naturiol arall.
- (4) Oni bai bod y meddiannydd wedi cytuno fel arall, caiff y perchennog fynd i'r llain am reswm heblaw'r un a bennir yn is-baragraff (1) neu (2) dim ond os yw'r perchennog wedi rhoi o leiaf 14 o ddiwrnodau clir o hysbysiad ysgrifenedig o ddyddiad ac amser yr ymweliad a'r rheswm drosto.
- (5) Nid yw'r hawliau a roddir gan y paragraff hwn yn ymestyn i'r cartref symudol.

Enw a chyfeiriad y perchennog

- 33 (1) Rhaid i'r perchennog roi gwybod i'r meddiannydd drwy hysbysiad am y cyfeiriad yng Nghymru neu Loegr lle y caniateir i hysbysiadau (gan gynnwys hysbysiadau achosion) gael eu cyflwyno i'r perchennog gan y meddiannydd.
- (2) Os bydd y perchennog yn methu cydymffurfio ag is-baragraff (1), yna mae unrhyw swm sy'n ddyledus fel arall gan y meddiannydd i'r perchennog o ran y ffi am y llain i'w drin at bob diben fel pe na bai'n ddyledus gan y meddiannydd i'r perchennog ar unrhyw adeg cyn i'r perchennog gydymffurfio ag is-baragraff (1).

- (3) Pan fo'r perchennog, yn unol â'r cytundeb, yn rhoi unrhyw hysbysiad ysgrifenedig i'r meddiannydd rhaid i'r hysbysiad gynnwys enw a chyfeiriad y perchennog.
- (4) Pan fo—
- (a) y meddiannydd yn cael hysbysiad o'r fath, ond
 - (b) nid yw'r hysbysiad hwnnw'n cynnwys yr wybodaeth y mae'n ofynnol ei chynnwys ynddo yn rhinwedd is-baragraff (3),
- mae'r hysbysiad i'w drin fel pe na bai wedi ei roi hyd nes y bydd y perchennog yn rhoi'r wybodaeth i'r meddiannydd o ran yr hysbysiad.
- (5) Nid oes dim yn is-baragraffau (3) a (4) sy'n gymwys i unrhyw hysbysiad sy'n cynnwys hawliad y mae paragraff 34(1) yn gymwys iddo.
- 34 (1) Pan fo'r perchennog yn gwneud unrhyw hawliad i'r meddiannydd dalu'r ffi am y llain, neu o ran gwasanaethau a ddarparwyd neu daliadau eraill, rhaid i'r hawliad gynnwys enw a chyfeiriad y perchennog.
- (2) Pan fo—
- (a) y meddiannydd yn cael hawliad o'r fath, ond
 - (b) nid yw'r hawliad hwnnw'n cynnwys yr wybodaeth y mae'n ofynnol ei chynnwys ynddo yn rhinwedd is-baragraff (1),
- mae'r swm a hawlir i'w drin at bob diben fel pe na bai'n ddyledus gan y meddiannydd i'r perchennog ar unrhyw adeg cyn i'r perchennog roi'r wybodaeth honno i'r meddiannydd o ran yr hawliad.