Newidiadau i ddeddfwriaeth: *Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013, ATODLEN 2. (See end of Document for details)*

ATODLEN 2

(a gyflwynir gan adran 50)

TELERAU CYTUNDEBAU CARTREFI SYMUDOL

RHAN 1

TELERAU A YMHLYGIR GAN Y DDEDDF

PENNOD 1

CYMHWYSO

1 (1) Mae'r telerau ymhlyg a nodir ym Mhennod 2 yn gymwys i bob cytundeb ac eithrio cytundeb sy'n ymwneud â llain ar safle Sipsiwn a Theithwyr awdurdod lleol.

(2) Mae'r telerau ymhlyg a nodir ym Mhennod 3 yn gymwys i gytundeb sy'n ymwneud â llain dramwy ar safle Sipsiwn a Theithwyr awdurdod lleol.

(3) Mae'r telerau ymhlyg a nodir ym Mhennod 4 yn gymwys i gytundeb sy'n ymwneud â llain barhaol ar safle Sipsiwn a Theithwyr awdurdod lleol.

(4) Yn y Rhan hon—

ystyr "datganiad ysgrifenedig" ("*written statement*") yw'r datganiad ysgrifenedig y mae'n ofynnol i berchennog y safle gwarchodedig ei roi i feddiannydd y cartref symudol gan adran 49(1);

ystyr "dyddiad yr adolygiad" ("*review date*"), mewn perthynas â chytundeb, yw'r dyddiad a bennir yn y datganiad ysgrifenedig fel y dyddiad y caiff y ffi am y llain ei hadolygu bob blwyddyn, neu os nad oes dyddiad o'r fath wedi ei bennu, pen blwydd dyddiad cychwyn y cytundeb;

ystyr "mynegai prisiau defnyddwyr" ("*consumer price index*") yw'r mynegai cyffredinol o eitemau defnyddwyr (o bob eitem) a gyhoeddir gan y Bwrdd Ystadegau neu, os na chyhoeddir y mynegai hwnnw am fis perthnasol, unrhyw fynegai neu ffigurau o fynegai amgen a gyhoeddir gan y Bwrdd.

Gwybodaeth Cychwyn

I1 Atod. 2 para. 1 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I2 Atod. 2 para. 1 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

PENNOD 2

CYTUNDEBAU SY'N YMWNEUD Â LLEINIAU AC EITHRIO'R RHAI HYNNY SYDD AR SAFLEOEDD AWDURDODAU LLEOL I SIPSIWN A THEITHWYR

Parhad y cytundeb

2 Yn ddarostyngedig i baragraff 3, mae'r hawl i osod y cartref symudol ar dir sy'n ffurfio rhan o'r safle gwarchodedig yn bodoli hyd nes i'r cytundeb gael ei derfynu o dan baragraff 4, 5, 6 neu 7.

Gwybodaeth Cychwyn

I3 Atod. 2 para. 2 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I4 Atod. 2 para. 2 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

3 (1) Os nad yw ystâd neu fuddiant y perchennog yn ddigon i alluogi'r perchennog i roi'r hawl am gyfnod amhenodol, nid yw'r cyfnod pryd y bydd yr hawl yn bodoli yn ymestyn y tu hwnt i'r dyddiad pan fydd ystâd neu fuddiant y perchennog yn terfynu.

(2) Os oes caniatâd cynllunio i ddefnyddio'r safle gwarchodedig fel safle i gartrefi symudol wedi ei roi mewn termau sy'n golygu y daw i ben ar ddiwedd cyfnod penodedig, nid yw'r cyfnod pryd y bydd yr hawl yn bodoli yn ymestyn y tu hwnt i'r dyddiad y daw'r caniatâd cynllunio i ben.

(3) Os ceir newid amgylchiadau cyn diwedd cyfnod a bennir gan y paragraff hwn a hwnnw'n caniatáu cyfnod hirach, mae ystyriaeth i gael ei rhoi i'r newid hwnnw.

Gwybodaeth Cychwyn

I5 Atod. 2 para. 3 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I6 Atod. 2 para. 3 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Gwybodaeth Cychwyn

I3 Atod. 2 para. 2 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I4 Atod. 2 para. 2 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

I5 Atod. 2 para. 3 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I6 Atod. 2 para. 3 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Terfynu

4 Mae gan y meddiannydd hawl i derfynu'r cytundeb drwy hysbysiad ysgrifenedig a roddir i'r perchennog nid llai na 4 wythnos cyn y dyddiad y mae i fod i ddod yn effeithiol.

Gwybodaeth Cychwyn

I7 Atod. 2 para. 4 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I8 Atod. 2 para. 4 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

5 Mae gan y perchennog hawl i derfynu'r cytundeb ar unwaith os bydd y corff barnwrol priodol ar gais gan y perchennog—

(a) wedi ei fodloni bod y meddiannydd wedi torri unrhyw un neu ragor o delerau'r cytundeb ac os nad yw, ar ôl i hysbysiad gael ei gyflwyno i gywiro'r toriad, wedi cydymffurfio â'r hysbysiad o fewn amser rhesymol, a

(b) o'r farn ei bod yn rhesymol terfynu'r cytundeb.

Gwybodaeth Cychwyn

I9 Atod. 2 para. 5 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

Newidiadau i ddeddfwriaeth: *Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013, ATODLEN 2. (See end of Document for details)*

I10 Atod. 2 para. 5 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

6 Mae gan y perchennog hawl i derfynu'r cytundeb ar unwaith os bydd y corff barnwrol priodol, ar gais y perchennog—

(a) wedi ei fodloni nad yw'r meddiannydd yn meddiannu'r cartref symudol fel unig neu brif breswylfa'r meddiannydd, a

(b) o'r farn ei bod yn rhesymol terfynu'r cytundeb.

Gwybodaeth Cychwyn

I11 Atod. 2 para. 6 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I12 Atod. 2 para. 6 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

7 (1) Mae gan y perchennog hawl i derfynu'r cytundeb ar unwaith—

(a) os bydd tribiwnlys, ar gais y perchennog, wedi penderfynu bod y cartref symudol, o roi sylw i'w gyflwr, yn creu effaith andwyol ar amwynder y safle, a

(b) wedyn, ar gais y perchennog, os bydd y corff barnwrol priodol, o roi sylw i benderfyniad y tribiwnlys ac i unrhyw amgylchiadau eraill, o'r farn ei bod yn rhesymol terfynu'r cytundeb.

(2) Mae is-baragraffau (3) a (4) yn gymwys, ar gais i'r tribiwnlys o dan is-baragraff (1)(a)—

(a) os bydd y tribiwnlys o'r farn, o roi sylw i gyflwr presennol y cartref symudol, ei fod yn creu effaith andwyol ar amwynder y safle, ond

(b) ei fod o'r farn hefyd y byddai'n rhesymol ymarferol i waith trwsio penodol gael ei wneud ar y cartref symudol a fyddai'n golygu na châi'r cartref symudol yr effaith andwyol honno, ac

(c) os bydd y meddiannydd yn mynegi i'r tribiwnlys fod y meddiannydd yn bwriadu gwneud y gwaith trwsio hwnnw.

(3) Mewn achos o'r fath, caiff y tribiwnlys wneud gorchymyn interim—

(a) sy'n pennu'r gwaith trwsio y mae'n rhaid ei wneud ac o fewn pa amser y mae'n rhaid ei wneud, a

(b) sy'n gohirio'r achos ar y cais am unrhyw gyfnod a bennir yn y gorchymyn interim sy'n rhesymol ym marn y tribiwnlys i alluogi i'r gwaith trwsio gael ei wneud.

(4) Os bydd y tribiwnlys yn gwneud gorchymyn interim o dan is-baragraff (3), rhaid iddo beidio â gwneud penderfyniad o dan is-baragraff (1)(a) oni bai ei fod wedi ei fodloni bod y cyfnod penodedig wedi dod i ben heb i'r gwaith trwsio gael ei wneud.

Gwybodaeth Cychwyn

I13 Atod. 2 para. 7 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I14 Atod. 2 para. 7 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Gwybodaeth Cychwyn

I7 Atod. 2 para. 4 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I8 Atod. 2 para. 4 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Newidiadau i ddeddfwriaeth: *Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013, ATODLEN 2. (See end of Document for details)*

I9 Atod. 2 para. 5 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**
I10 Atod. 2 para. 5 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)
I11 Atod. 2 para. 6 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**
I12 Atod. 2 para. 6 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)
I13 Atod. 2 para. 7 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**
I14 Atod. 2 para. 7 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Adennill gordaliadau gan y meddiannydd

8 Os terfynir y cytundeb fel y crybwyllir ym mharagraff 4, 5, 6 neu 7, mae gan y meddiannydd hawl i adennill oddi ar y perchennog gymaint o unrhyw daliad a wnaed gan y meddiannydd yn unol â'r cytundeb ag sydd i'w briodoli i gyfnod sy'n dechrau ar ôl y terfynu.

Gwybodaeth Cychwyn
I15 Atod. 2 para. 8 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**
I16 Atod. 2 para. 8 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Gwerthu cartref symudol

9 (1) Os yw'r cytundeb yn gytundeb newydd, mae gan y meddiannydd hawl i werthu'r cartref symudol ac i aseinio'r cytundeb i'r person y gwerthir y cartref symudol iddo (y "meddiannydd newydd") heb gymeradwyaeth y perchennog.

(2) Yn y paragraff hwn a pharagraffau 10, 12 a 13, ystyr "cytundeb newydd" yw cytundeb—
(a) a wnaed ar ôl i'r paragraff hwn gychwyn, neu
(b) a wnaed cyn iddo gychwyn, ond sydd wedi ei aseinio ar ôl iddo gychwyn.

(3) Rhaid i'r meddiannydd newydd, cyn gynted ag y bo'n rhesymol ymarferol, hysbysu'r perchennog fod y gwerthiant wedi ei gwblhau a bod y cytundeb wedi ei aseinio.

(4) Mae'n ofynnol i'r meddiannydd newydd dalu comisiwn i'r perchennog ar werthiant y cartref symudol ar raddfa nad yw'n fwy nag unrhyw raddfa a bennir gan reoliadau a wneir gan Weinidogion Cymru.

(5) Ac eithrio i'r graddau a grybwyllir yn is-baragraff (4), ni chaiff y perchennog ei gwneud yn ofynnol i unrhyw daliad gael ei wneud (boed i'r perchennog neu fel arall) mewn cysylltiad â gwerthu'r cartref symudol ac aseinio'r cytundeb i'r meddiannydd newydd.

(6) Caiff Gweinidogion Cymru drwy reoliadau ragnodi gofynion ynglŷn â gweithdrefnau y mae'n rhaid i'r perchennog, y meddiannydd neu'r meddiannydd newydd gydymffurfio â hwy mewn cysylltiad—
(a) â gwerthu'r cartref symudol ac aseinio'r cytundeb, neu
(b) â thalu comisiwn yn rhinwedd is-baragraff (4).

Gwybodaeth Cychwyn
I17 Atod. 2 para. 9 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**
I18 Atod. 2 para. 9 mewn grym ar 7.1.2014 at ddibenion penodedig gan O.S. 2014/11, **ergl. 2(b)**

I19 Atod. 2 para. 9 mewn grym ar 1.10.2014 i'r graddau nad yw eisoes mewn grym gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

10 (1) Os nad yw'r cytundeb yn gytundeb newydd, mae gan y meddiannydd hawl i werthu'r cartref symudol ac aseinio'r cytundeb heb gymeradwyaeth y perchennog—

(a) os bydd y meddiannydd yn cyflwyno i'r perchennog hysbysiad ("hysbysiad o'r bwriad i werthu") fod y meddiannydd yn bwriadu gwerthu'r cartref symudol, ac aseinio'r cytundeb, i'r person a enwir yn yr hysbysiad (y "meddiannydd arfaethedig"), a

(b) os bodlonir yr amod cyntaf neu'r ail amod.

(2) Yr amod cyntaf yw nad yw'r meddiannydd, o fewn y cyfnod o 21 o ddiwrnodau sy'n dechrau â'r dyddiad y cafodd y perchennog yr hysbysiad o'r bwriad i werthu ("y cyfnod o 21 o ddiwrnodau"), yn cael hysbysiad gan y perchennog fod y perchennog wedi gwneud cais i dribiwnlys am orchymyn yn atal y meddiannydd rhag gwerthu'r cartref symudol, ac aseinio'r cytundeb, i'r meddiannydd arfaethedig ("gorchymyn gwrthod").

(3) Yr ail amod yw hyn—

(a) o fewn y cyfnod o 21 o ddiwrnodau—

(i) bod y perchennog yn gwneud cais i dribiwnlys am orchymyn gwrthod, a

(ii) bod y meddiannydd yn cael hysbysiad o'r cais gan y perchennog, a

(b) bod y tribiwnlys yn gwrthod y cais.

(4) Os bydd y perchennog yn gwneud cais i dribiwnlys am orchymyn gwrthod o fewn y cyfnod o 21 o ddiwrnodau ond nad yw'r meddiannydd yn cael hysbysiad o'r cais gan y perchennog o fewn y cyfnod hwnnw—

(a) mae'r cais i'w drin fel pe bai heb ei wneud, a

(b) gan hynny mae'r amod cyntaf i'w drin fel pe bai wedi ei fodloni.

(5) Rhaid i hysbysiad o'r bwriad i werthu gynnwys unrhyw wybodaeth a ragnodir mewn rheoliadau a wneir gan Weinidogion Cymru.

(6) O ran hysbysiad o'r bwriad i werthu neu hysbysiad o gais am orchymyn gwrthod—

(a) rhaid iddo fod mewn ysgrifen, a

(b) caniateir ei gyflwyno drwy'r post.

(7) Dim ond ar un neu ragor o'r seiliau a ragnodir mewn rheoliadau a wneir gan Weinidogion Cymru y caniateir gwneud cais am orchymyn gwrthod; a rhaid i hysbysiad o gais am orchymyn gwrthod bennu ar ba sail neu seiliau y gwneir y cais.

(8) Mae'n ofynnol i'r person y gwerthir y cartref symudol iddo ("y meddiannydd newydd") dalu comisiwn i'r perchennog ar werthiant y cartref symudol ar raddfa nad yw'n fwy nag unrhyw raddfa a bennir gan reoliadau a wneir gan Weinidogion Cymru.

(9) Ac eithrio i'r graddau a grybwyllir yn is-baragraff (8), ni chaiff y perchennog ei gwneud yn ofynnol i unrhyw daliad gael ei wneud (boed i'r perchennog neu fel arall) mewn cysylltiad â gwerthu'r cartref symudol ac aseinio'r cytundeb.

(10) Caiff Gweinidogion Cymru drwy reoliadau ragnodi gofynion ynglŷn â gweithdrefnau y mae'n rhaid i'r perchennog, y meddiannydd, meddiannydd arfaethedig neu'r meddiannydd newydd gydymffurfio â hwy mewn cysylltiad—

(a) â gwerthu'r cartref symudol ac aseinio'r cytundeb, ac

Newidiadau i ddeddfwriaeth: *Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013, ATODLEN 2. (See end of Document for details)*

(b) â thalu comisiwn yn rhinwedd is-baragraff (8).

Gwybodaeth Cychwyn

I20 Atod. 2 para. 10 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I21 Atod. 2 para. 10 mewn grym ar 7.1.2014 at ddibenion penodedig gan O.S. 2014/11, **ergl. 2(b)**

I22 Atod. 2 para. 10 mewn grym ar 1.10.2014 i'r graddau nad yw eisoes mewn grym gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

11 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys pan fo'r meddiannydd yn bwriadu gwerthu'r cartref symudol, ac aseinio'r cytundeb, yn unol â pharagraff 9 neu 10.

(2) Rhaid i'r meddiannydd, heb fod yn hwyrach nag 28 o ddiwrnodau cyn cwblhau gwerthu'r cartref symudol ac aseinio'r cytundeb, roi'r canlynol i'r meddiannydd arfaethedig—

(a) unrhyw ddogfennau, neu ddogfennau o unrhyw ddisgrifiad, a ragnodir mewn rheoliadau a wneir gan Weinidogion Cymru, a

(b) unrhyw wybodaeth arall a ragnodir yn y rheoliadau, yn y ffurf a ragnodir ynddynt.

(3) Ond os bydd y meddiannydd arfaethedig yn cydsynio mewn ysgrifen i'r dogfennau a'r wybodaeth arall gael eu rhoi erbyn dyddiad ("y dyddiad a ddewiswyd") sy'n llai nag 28 o ddiwrnodau cyn cwblhau'r gwerthiant ac aseinio'r cytundeb, rhaid i'r meddiannydd roi'r dogfennau a'r wybodaeth arall i'r meddiannydd arfaethedig heb fod yn hwyrach na'r dyddiad a ddewiswyd.

(4) Mae'r dogfennau a'r wybodaeth arall y caniateir eu rhagnodi mewn rheoliadau o dan is-baragraff (2) yn cynnwys y canlynol (ond heb fod yn gyfyngedig i'r rhain)—

(a) copi o'r cytundeb,

(b) copi o reolau'r safle (os oes rhai) ar gyfer y safle gwarchodedig y gosodwyd y cartref symudol arno,

(c) manylion y ffi am y llain sy'n daladwy o dan y cytundeb,

(d) cyfeiriad anfon ymlaen y meddiannydd,

(e) mewn achos o fewn paragraff 9, gwybodaeth am y gofyniad a osodir yn rhinwedd is-baragraff (3) o'r paragraff hwnnw,

(f) manylion y comisiwn a fyddai'n daladwy gan y meddiannydd arfaethedig yn rhinwedd paragraff 9(4) neu 10(8),

(g) gwybodaeth am unrhyw ofynion a ragnodir mewn rheoliadau o dan baragraff 9(6) neu 10(10).

(5) Caniateir i ddogfennau neu wybodaeth arall y mae'n ofynnol eu rhoi o dan y paragraff hwn gael eu rhoi i'r prynwr arfaethedig yn bersonol neu eu hanfon drwy'r post.

(6) Caniateir i hawliad bod person wedi torri'r ddyletswydd o dan is-baragraff (2) neu (3) fod yn destun achos sifil yn yr un modd ag unrhyw hawliad arall mewn camwedd am dorri dyletswydd statudol.

Gwybodaeth Cychwyn

I23 Atod. 2 para. 11 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I24 Atod. 2 para. 11 mewn grym ar 7.1.2014 at ddibenion penodedig gan O.S. 2014/11, **ergl. 2(b)**

I25 Atod. 2 para. 11 mewn grym ar 1.10.2014 i'r graddau nad yw eisoes mewn grym gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Gwybodaeth Cychwyn

I17 Atod. 2 para. 9 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**
I18 Atod. 2 para. 9 mewn grym ar 7.1.2014 at ddibenion penodedig gan O.S. 2014/11, **ergl. 2(b)**
I19 Atod. 2 para. 9 mewn grym ar 1.10.2014 i'r graddau nad yw eisoes mewn grym gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)
I20 Atod. 2 para. 10 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**
I21 Atod. 2 para. 10 mewn grym ar 7.1.2014 at ddibenion penodedig gan O.S. 2014/11, **ergl. 2(b)**
I22 Atod. 2 para. 10 mewn grym ar 1.10.2014 i'r graddau nad yw eisoes mewn grym gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)
I23 Atod. 2 para. 11 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**
I24 Atod. 2 para. 11 mewn grym ar 7.1.2014 at ddibenion penodedig gan O.S. 2014/11, **ergl. 2(b)**
I25 Atod. 2 para. 11 mewn grym ar 1.10.2014 i'r graddau nad yw eisoes mewn grym gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Rhoi cartref symudol yn anrheg

12 (1) Os yw cytundeb yn gytundeb newydd, ar yr amod bod y meddiannydd wedi rhoi'r dystiolaeth berthnasol i'r perchennog, mae gan y meddiannydd hawl i roi'r cartref symudol, ac i aseinio'r cytundeb, i aelod o deulu'r meddiannydd (y "meddiannydd newydd") heb gymeradwyaeth y perchennog.

(2) Dyma'r dystiolaeth berthnasol—

(a) tystiolaeth, neu dystiolaeth o ddisgrifiad, a ragnodir mewn rheoliadau a wneir gan Weinidogion Cymru fod y person y mae'r meddiannydd yn bwriadu rhoi'r cartref symudol iddo, ac aseinio'r cytundeb iddo, yn aelod o deulu'r meddiannydd, neu

(b) unrhyw dystiolaeth foddhaol arall fod y person o dan sylw yn aelod o deulu'r meddiannydd.

(3) Rhaid i'r meddiannydd newydd, cyn gynted ag y bo'n rhesymol ymarferol, hysbysu'r perchennog ei fod wedi cael y cartref symudol a bod y cytundeb wedi ei aseinio iddo.

(4) Ni chaiff y perchennog ei gwneud yn ofynnol i unrhyw daliad gael ei wneud (boed i'r perchennog neu fel arall) mewn cysylltiad â rhoi'r cartref symudol, ac aseinio'r cytundeb, a grybwyllir yn is-baragraff (1).

(5) Caiff Gweinidogion Cymru drwy reoliadau ragnodi gofynion ynglŷn â gweithdrefnau y mae'n rhaid i'r perchennog, y meddiannydd neu'r meddiannydd newydd gydymffurfio â hwy mewn cysylltiad â rhoi'r cartref symudol, ac aseinio'r cytundeb, a grybwyllir yn is-baragraff (1).

Gwybodaeth Cychwyn

I26 Atod. 2 para. 12 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**
I27 Atod. 2 para. 12 mewn grym ar 7.1.2014 at ddibenion penodedig gan O.S. 2014/11, **ergl. 2(b)**
I28 Atod. 2 para. 12 mewn grym ar 1.10.2014 i'r graddau nad yw eisoes mewn grym gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

13 (1) Os nad yw'r cytundeb yn gytundeb newydd, mae gan y meddiannydd hawl i roi'r cartref symudol, ac aseinio'r cytundeb, i aelod o deulu'r meddiannydd (y "meddiannydd arfaethedig") heb gymeradwyaeth y perchennog—

(a) os bydd y meddiannydd yn cyflwyno hysbysiad i'r perchennog ("hysbysiad o'r bwriad i roi'r cartref") fod y meddiannydd yn bwriadu rhoi'r cartref symudol i'r meddiannydd arfaethedig, a

(b) os bodlonir yr amod cyntaf neu'r ail amod.

(2) Yr amod cyntaf yw nad yw'r meddiannydd, o fewn y cyfnod o 21 o ddiwrnodau sy'n dechrau â'r dyddiad y cafodd y perchennog yr hysbysiad o'r bwriad i roi'r cartref ("y cyfnod o 21 o ddiwrnodau"), yn cael hysbysiad gan y perchennog fod y perchennog wedi gwneud cais i dribiwnlys am orchymyn yn atal y meddiannydd rhag rhoi'r cartref symudol, ac aseinio'r cytundeb, i'r meddiannydd arfaethedig ("gorchymyn gwrthod").

(3) Yr ail amod yw hyn—

(a) o fewn y cyfnod o 21 o ddiwrnodau—

(i) bod y perchennog yn gwneud cais i dribiwnlys am orchymyn gwrthod, a

(ii) bod y meddiannydd yn cael hysbysiad o'r cais gan y perchennog, a

(b) bod y tribiwnlys yn gwrthod y cais.

(4) Os bydd y perchennog yn gwneud cais i dribiwnlys am orchymyn gwrthod o fewn y cyfnod o 21 o ddiwrnodau ond nad yw'r meddiannydd yn cael hysbysiad o'r cais gan y perchennog o fewn y cyfnod hwnnw—

(a) mae'r cais i'w drin fel pe bai heb ei wneud, a

(b) gan hynny mae'r amod cyntaf i'w drin fel pe bai wedi ei fodloni.

(5) Rhaid i hysbysiad o'r bwriad i roi'r cartref gynnwys—

(a) y dystiolaeth berthnasol o dan baragraff 12(2), a

(b) unrhyw wybodaeth arall a ragnodir mewn rheoliadau a wneir gan Weinidogion Cymru.

(6) O ran hysbysiad o'r bwriad i roi cartref neu hysbysiad o gais am orchymyn gwrthod—

(a) rhaid iddo fod mewn ysgrifen, a

(b) caniateir ei gyflwyno drwy'r post.

(7) Dim ond ar un neu ragor o'r seiliau a ragnodir mewn rheoliadau a wneir gan Weinidogion Cymru y caniateir gwneud cais am orchymyn gwrthod; a rhaid i hysbysiad o gais am orchymyn gwrthod bennu ar ba sail neu seiliau y gwneir y cais.

(8) Ni chaiff y perchennog ei gwneud yn ofynnol i unrhyw daliad gael ei wneud (boed i'r perchennog neu fel arall) mewn cysylltiad â rhoi'r cartref symudol, ac aseinio'r cytundeb, fel y crybwyllir yn is-baragraff (1).

(9) Caiff Gweinidogion Cymru drwy reoliadau ragnodi gofynion ynglŷn â gweithdrefnau y mae'n rhaid i'r perchennog, y meddiannydd a'r meddiannydd arfaethedig neu'r person y rhoddir y cartref iddo gydymffurfio â hwy mewn cysylltiad â rhoi'r cartref symudol, ac aseinio'r cytundeb, fel y crybwyllir yn is-baragraff (1).

Gwybodaeth Cychwyn

I29 Atod. 2 para. 13 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**
I30 Atod. 2 para. 13 mewn grym ar 7.1.2014 at ddibenion penodedig gan O.S. 2014/11, **ergl. 2(b)**
I31 Atod. 2 para. 13 mewn grym ar 1.10.2014 i'r graddau nad yw eisoes mewn grym gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Gwybodaeth Cychwyn

I26 Atod. 2 para. 12 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**
I27 Atod. 2 para. 12 mewn grym ar 7.1.2014 at ddibenion penodedig gan O.S. 2014/11, **ergl. 2(b)**
I28 Atod. 2 para. 12 mewn grym ar 1.10.2014 i'r graddau nad yw eisoes mewn grym gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)
I29 Atod. 2 para. 13 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**
I30 Atod. 2 para. 13 mewn grym ar 7.1.2014 at ddibenion penodedig gan O.S. 2014/11, **ergl. 2(b)**
I31 Atod. 2 para. 13 mewn grym ar 1.10.2014 i'r graddau nad yw eisoes mewn grym gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Ail-leoli cartref symudol

14 (1) Mae gan y perchennog hawl i'w gwneud yn ofynnol bod hawl y meddiannydd i osod y cartref symudol yn arferadwy am unrhyw gyfnod o ran llain arall sy'n ffurfio rhan o'r safle gwarchodedig ("y llain arall")—

(a) os bydd tribiwnlys, ar gais y perchennog, wedi ei fodloni bod y llain arall yn debyg yn fras i lain wreiddiol y meddiannydd a'i bod yn rhesymol gosod y cartref symudol ar y llain arall am y cyfnod hwnnw, neu

(b) os bydd angen i'r perchennog wneud gwaith trwsio hanfodol neu waith brys nad oes modd ei wneud ond os caiff y cartref symudol ei symud i'r llain arall am y cyfnod hwnnw, a naill ai—

(i) bod tribiwnlys, ar gais gan y perchennog, wedi ei fodloni ynglŷn â'r angen hwnnw ac wedi ei fodloni bod y llain arall yn debyg yn fras i lain wreiddiol y meddiannydd, neu

(ii) os yw'r brys ynglŷn â'r angen yn golygu ei bod yn anymarferol gwneud cais cyn i'r cartref symudol gael ei ail-leoli.

(2) Mewn achos pan fo is-baragraff (ii) o baragraff (b) o is-baragraff (1) yn gymwys, rhaid i'r perchennog wneud cais ar unwaith i dribiwnlys ac os nad yw tribiwnlys wedi ei fodloni fel y crybwyllir yn is-baragraff (i) o'r paragraff hwnnw rhaid i'r perchennog sicrhau ar unwaith fod y cartref symudol yn dychwelyd i'r llain wreiddiol.

(3) Os bydd y perchennog yn ei gwneud yn ofynnol i'r meddiannydd osod y cartref symudol ar y llain arall er mwyn i'r perchennog amnewid neu drwsio'r sylfaen y gosodwyd y cartref symudol arni, rhaid i'r perchennog sicrhau bod y cartref symudol yn dychwelyd i'r llain wreiddiol pan gwblheir y gwaith amnewid neu'r gwaith trwsio, os bydd y meddiannydd yn gofyn i'r perchennog wneud hynny neu os bydd tribiwnlys ar gais y meddiannydd yn gorchymyn i'r perchennog wneud hynny.

(4) Rhaid i'r perchennog dalu'r holl gostau a threuliau yr eir iddynt gan y meddiannydd mewn cysylltiad â symud y cartref symudol yn ôl ac ymlaen i'r llain arall.

***Newidiadau i ddeddfwriaeth:** Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013, ATODLEN 2. (See end of Document for details)*

(5) Yn y paragraff hwn a pharagraff 16 ystyr "gwaith trwsio hanfodol neu waith brys" yw—

(a) trwsio'r sylfaen y gosodwyd y cartref symudol arni,

(b) gwaith neu waith trwsio y mae ei angen i gydymffurfio ag unrhyw ofynion cyfreithiol perthnasol, neu

(c) gwaith neu waith trwsio mewn cysylltiad ag adfer ar ôl llifogydd, tirlithriad neu drychineb naturiol arall.

Gwybodaeth Cychwyn

I32 Atod. 2 para. 14 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I33 Atod. 2 para. 14 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Mwynhau'r cartref symudol yn ddidramgwydd

15 Mae gan y meddiannydd hawl i fwynhau'r cartref symudol ynghyd â'r llain yn ddidramgwydd yn ystod cyfnod y cytundeb, yn ddarostyngedig i baragraffau 14 a 16.

Gwybodaeth Cychwyn

I34 Atod. 2 para. 15 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I35 Atod. 2 para. 15 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Hawl y perchennog i fynd i'r llain

16 (1) Caiff y perchennog fynd i'r llain heb hysbysiad ymlaen llaw rhwng 9 am a 6 pm—

(a) i roi gohebiaeth ysgrifenedig, gan gynnwys post a hysbysiadau, i'r meddiannydd, a

(b) i ddarllen unrhyw fesurydd gwasanaethau nwy, trydan, dŵr, carthffosiaeth neu wasanaethau eraill a ddarperir gan y perchennog.

(2) Caiff y perchennog fynd i'r llain i wneud gwaith trwsio hanfodol neu waith brys ar ôl rhoi cymaint o hysbysiad i'r meddiannydd (boed mewn ysgrifen neu fel arall) ag sy'n rhesymol ymarferol o dan yr amgylchiadau.

(3) Dim ond os yw'r perchennog wedi rhoi o leiaf 14 o ddiwrnodau clir o hysbysiad ysgrifenedig o ddyddiad ac amser yr ymweliad a'r rheswm drosto y caiff y perchennog fynd i'r llain am reswm heblaw'r un a bennir yn is-baragraff (1) neu (2) oni bai bod y meddiannydd wedi cytuno fel arall.

(4) Nid yw'r hawliau a roddir gan y paragraff hwn yn ymestyn i'r cartref symudol.

Gwybodaeth Cychwyn

I36 Atod. 2 para. 16 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I37 Atod. 2 para. 16 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Y ffi am y llain

17 (1) Dim ond yn unol â'r paragraff hwn y caniateir newid y ffi am y llain, naill ai—

(a) gyda chytundeb y meddiannydd, neu

(b) os bydd tribiwnlys, ar gais y perchennog neu'r meddiannydd, o'r farn ei bod yn rhesymol i'r ffi am y llain gael ei newid a'i fod yn gwneud gorchymyn sy'n pennu swm y ffi newydd am y llain.

(2) Rhaid i'r ffi am y llain gael ei hadolygu'n flynyddol ar ddyddiad yr adolygiad.

(3) O leiaf 28 o ddiwrnodau clir cyn dyddiad yr adolygiad rhaid i'r perchennog roi hysbysiad ysgrifenedig i'r meddiannydd sy'n nodi cynigion o ran y ffi newydd am y llain.

(4) Nid yw hysbysiad o dan is-baragraff (3) sy'n cynnig cynnydd yn y ffi am y llain yn effeithiol oni bai bod dogfen yn cyd-fynd ag ef sy'n cydymffurfio â pharagraff 23.

(5) Os bydd y meddiannydd yn cytuno i'r ffi newydd arfaethedig am y llain, mae'n daladwy o ddyddiad yr adolygiad ymlaen.

(6) Os na fydd y meddiannydd yn cytuno i'r ffi newydd arfaethedig am y llain—

(a) caiff y perchennog neu'r meddiannydd wneud cais i dribiwnlys am orchymyn o dan is-baragraff (1)(b) sy'n pennu swm y ffi newydd am y llain,

(b) rhaid i'r meddiannydd barhau i dalu'r ffi gyfredol am y llain i'r perchennog hyd nes y cytunir ar y ffi newydd am y llain gan y meddiannydd neu y gwneir gorchymyn sy'n pennu swm y ffi newydd am y llain gan y tribiwnlys o dan is-baragraff (1)(b), ac

(c) mae'r ffi newydd am y llain yn daladwy o ddyddiad yr adolygiad ymlaen ond rhaid peidio â barnu bod y meddiannydd mewn ôl-ddyledion tan yr 28ain diwrnod ar ôl y dyddiad y cytunwyd ar y ffi newydd am y llain neu, yn ôl y digwydd, yr 28ain diwrnod ar ôl dyddiad gorchymyn y tribiwnlys sy'n pennu swm y ffi newydd am y llain.

(7) Caniateir i gais o dan is-baragraff (6)(a) gael ei wneud unrhyw bryd ar ôl diwedd y cyfnod o 28 o ddiwrnodau sy'n dechrau â dyddiad yr adolygiad ond heb fod yn fwy na 3 mis ar ôl dyddiad yr adolygiad.

(8) Mae is-baragraffau (9) i (12) yn gymwys os bydd y perchennog—

(a) heb gyflwyno'r hysbysiad y gofynnir amdani o dan is-baragraff (3) erbyn yr amser yr oedd yn ofynnol ei gyflwyno, ond

(b) ar unrhyw adeg wedyn yn cyflwyno hysbysiad ysgrifenedig i'r meddiannydd sy'n nodi cynigion o ran ffi newydd am y llain.

(9) Nid yw hysbysiad o dan is-baragraff (8)(b) sy'n cynnig cynnydd yn y ffi am y llain yn effeithiol oni bai bod dogfen yn cyd-fynd ag ef sy'n cydymffurfio â pharagraff 23.

(10) Os bydd y meddiannydd (unrhyw bryd) yn cytuno i'r ffi arfaethedig am y llain, mae'n daladwy o'r 28ain diwrnod ar ôl y dyddiad y bydd y perchennog yn cyflwyno'r hysbysiad o dan is-baragraff (8)(b).

(11) Os na fydd y meddiannydd wedi cytuno i'r ffi arfaethedig am y llain—

(a) caiff y perchennog neu'r meddiannydd wneud cais i dribiwnlys am orchymyn o dan is-baragraff (1)(b) sy'n pennu swm y ffi newydd am y llain,

(b) rhaid i'r meddiannydd barhau i dalu'r ffi gyfredol am y llain i'r perchennog hyd nes y cytunir ar y ffi newydd am y llain gan y meddiannydd neu y gwneir

gorchymyn sy'n pennu swm y ffi newydd am y llain gan tribiwnlys o dan is-baragraff (1)(b), ac

(c) os bydd y tribiwnlys yn gwneud gorchymyn o'r fath, mae'r ffi newydd am y llain yn daladwy o'r 28ain diwrnod ar ôl y dyddiad y bydd y perchennog yn cyflwyno'r hysbysiad o dan is-baragraff (8)(b).

(12) Caniateir i gais o dan is-baragraff (11) gael ei wneud unrhyw bryd ar ôl diwedd y cyfnod o 56 o ddiwrnodau sy'n dechrau â'r dyddiad y bydd y perchennog yn cyflwyno'r hysbysiad o dan is-baragraff (8)(b) ond heb fod yn hwyrach na 4 mis ar ôl y dyddiad y bydd y perchennog yn cyflwyno'r hysbysiad hwnnw.

(13) Caiff tribiwnlys ganiatáu i gais o dan is-baragraff (6)(a) neu (11)(a) gael ei wneud iddo y tu allan i'r terfyn amser a bennir yn is-baragraff (7) (yn achos cais o dan is-baragraff (6)(a)) neu yn is-baragraff (12) (yn achos cais o dan is-baragraff (11)(a)) os bydd wedi ei fodloni, o dan yr holl amgylchiadau, fod rhesymau da dros fethu â gwneud cais o fewn y terfyn amser cymwys a thros unrhyw ohirio ers hynny wrth wneud cais am ganiatâd i wneud y cais y tu allan i'r amser.

(14) Rhaid peidio â thrin y meddiannydd fel pe bai mewn ôl-ddyledion—

(a) pan fo is-baragraff (10) yn gymwys, tan yr 28ain diwrnod ar ôl y dyddiad y cytunir ar y ffi newydd am y llain, neu

(b) pan fo is-baragraff (11)(b) yn gymwys, tan yr 28ain diwrnod ar ôl y dyddiad y cytunir ar y ffi newydd am y llain neu, yn ôl y digwydd, yr 28ain diwrnod ar ôl dyddiad gorchymyn y tribiwnlys sy'n pennu swm y ffi newydd am y llain.

(15) Mae is-baragraff (16) yn gymwys os bydd tribiwnlys, ar gais y meddiannydd, wedi ei fodloni—

(a) nad oedd hysbysiad o dan is-baragraff (3) neu (8)(b) yn effeithiol o ganlyniad i is-baragraff (4) neu (9), ond

(b) bod y meddiannydd er hynny wedi talu'r ffi am y llain a gynigwyd yn yr hysbysiad i'r perchennog.

(16) Caiff y tribiwnlys orchymyn i'r perchennog dalu i'r meddiannydd, o fewn y cyfnod o 21 o ddiwrnodau sy'n dechrau â dyddiad y gorchymyn, y gwahaniaeth rhwng—

(a) y swm yr oedd yn ofynnol i'r meddiannydd ei dalu i'r perchennog am y cyfnod o dan sylw, a

(b) y swm y mae'r meddiannydd wedi ei dalu i'r perchennog am y cyfnod hwnnw.

Gwybodaeth Cychwyn

I38 Atod. 2 para. 17 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I39 Atod. 2 para. 17 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

18 (1) Wrth bennu swm y ffi newydd am y llain rhaid rhoi sylw yn benodol i'r canlynol—

(a) unrhyw symiau a wariwyd gan y perchennog ers dyddiad yr adolygiad diwethaf ar welliannau—

(i) sydd er lles meddianwyr cartrefi symudol ar y safle gwarchodedig,

(ii) a fu'n destun ymgynghori yn unol â pharagraff 22(1)(e) ac (f), a

(iii) nad yw mwyafrif o'r meddianwyr wedi anghytuno â hwy mewn ysgrifen neu, yn achos anghytuno o'r fath, y tribiwnlys, ar gais y

perchennog, wedi gorchymyn y dylid eu cymryd i ystyriaeth wrth bennu swm y ffi newydd am y llain,

(b) unrhyw ddirywiad yng nghyflwr, ac unrhyw ostyngiad yn amwynder, y safle neu unrhyw dir cyfagos a feddiennir neu a reolir gan y perchennog ers y dyddiad y daeth yr is-baragraff hwn i rym (i'r graddau nad oes sylw wedi ei roi o'r blaen i'r dirywiad neu'r gostyngiad hwnnw at ddibenion yr is-baragraff hwn),

(c) unrhyw ostyngiad yn y gwasanaethau y mae'r perchennog yn eu darparu i'r safle, y llain neu'r cartref symudol, ac unrhyw ddirywiad yn ansawdd y gwasanaethau hynny, ers y dyddiad y daeth yr is-baragraff hwn i rym (i'r graddau nad oes sylw wedi ei roi o'r blaen i'r dirywiad neu'r gostyngiad hwnnw at ddibenion yr is-baragraff hwn), a

(d) unrhyw effaith uniongyrchol ar y costau sy'n daladwy gan y perchennog o ran cynnal a chadw neu reoli'r safle yn sgil deddfiad sydd wedi dod i rym ers dyddiad yr adolygiad diwethaf.

(2) Ond rhaid peidio â rhoi sylw, wrth bennu swm y ffi newydd am y llain, i unrhyw gostau yr aed iddynt gan y perchennog ers dyddiad yr adolygiad diwethaf er mwyn cydymffurfio â'r darpariaethau a geir yn y Rhan hon nas cynhwyswyd yn Neddf Cartrefi Symudol 1983 fel yr oedd yn gymwys o ran Cymru cyn i'r Rhan hon ddod i rym.

(3) Wrth gyfrifo faint yw mwyafrif o'r meddianwyr at ddibenion is-baragraff (1)(a)(iii) rhaid cymryd mai 1 meddiannydd yn unig sydd gan bob cartref symudol ac os oes mwy nag 1 meddiannydd cartref symudol, cymerir mai'r meddiannydd yw p'un bynnag ohonynt y mae'r meddianwyr yn cytuno arno neu, yn niffyg cytundeb, yr un y mae ei enw'n ymddangos gyntaf ar y cytundeb.

(4) Mewn achos lle nad yw'r ffi am y llain wedi ei hadolygu o'r blaen, mae cyfeiriadau yn y paragraff hwn at ddyddiad yr adolygiad diwethaf i'w darllen fel cyfeiriadau at y dyddiad y cychwynnodd y cytundeb.

Gwybodaeth Cychwyn

I40 Atod. 2 para. 18 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I41 Atod. 2 para. 18 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

19 (1) Wrth bennu swm y ffi newydd am y llain, nid oes unrhyw gostau yr aed iddynt gan y perchennog mewn cysylltiad ag ehangu'r safle gwarchodedig i'w cymryd i ystyriaeth.

(2) Wrth bennu swm y ffi newydd am y llain, ni chaniateir rhoi sylw—

(a) i unrhyw gostau yr aed iddynt gan y perchennog o ran cynnal achos o dan y Rhan hon neu'r cytundeb,

(b) i unrhyw ffi y mae'n ofynnol i'r perchennog ei thalu yn rhinwedd adran 6 neu 13, nac

(c) i unrhyw gostau yr aed iddynt gan y perchennog mewn cysylltiad â'r canlynol—

(i) unrhyw gamau a gymerwyd gan awdurdod lleol o dan adrannau 15 i 25, neu

(ii) collfarnu'r perchennog am drosedd o dan adran 18.

Gwybodaeth Cychwyn

I42 Atod. 2 para. 19 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I43 Atod. 2 para. 19 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

20 (1) Oni bai y byddai hynny'n afresymol, o roi sylw i baragraff 18(1), rhagdybir bod y ffi am y llain i gynyddu neu i ostwng yn ôl canran nad yw'n fwy na chanran unrhyw gynnydd neu ostyngiad yn y mynegai prisiau defnyddwyr a gyfrifir drwy gyfeirio at y canlynol—

(a) y mynegai diweddaraf, a

(b) y mynegai a gyhoeddwyd am y mis a syrthiodd 12 mis cyn y mis y mae'r mynegai diweddaraf yn cyfeirio ato.

(2) Yn is-baragraff (1) ystyr "y mynegai diweddaraf"—

(a) mewn achos pan fo'r perchennog yn cyflwyno hysbysiad o dan baragraff 17(3), yw'r mynegai diwethaf a gyhoeddwyd cyn y diwrnod y cyflwynir yr hysbysiad hwnnw, a

(b) mewn achos pan fo'r perchennog yn cyflwyno hysbysiad o dan baragraff 17(8)(b), yw'r mynegai diwethaf a gyhoeddwyd cyn y diwrnod yr oedd yn ofynnol i'r perchennog gyflwyno hysbysiad o dan baragraff 17(3).

Gwybodaeth Cychwyn

I44 Atod. 2 para. 20 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I45 Atod. 2 para. 20 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Gwybodaeth Cychwyn

I38 Atod. 2 para. 17 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I39 Atod. 2 para. 17 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

I40 Atod. 2 para. 18 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I41 Atod. 2 para. 18 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

I42 Atod. 2 para. 19 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I43 Atod. 2 para. 19 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

I44 Atod. 2 para. 20 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I45 Atod. 2 para. 20 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Rhwymedigaethau'r meddiannydd a rhwymedigaethau cyfatebol y perchennog

21 (1) Rhaid i'r meddiannydd—

(a) talu'r ffi am y llain i'r perchennog,

(b) talu i'r perchennog yr holl symiau sy'n ddyledus o dan y cytundeb o ran gwasanaethau nwy, trydan, dŵr, carthffosiaeth neu wasanaethau eraill a ddarperir gan y perchennog,

(c) cadw'r cartref symudol mewn cyflwr cadarn,

(d) cadw—

(i) y tu allan i'r cartref symudol, a

(ii) y llain, gan gynnwys pob ffens ac adeilad allanol sy'n perthyn iddi ac i'r cartref symudol, neu a fwynheir gyda hwy,

mewn cyflwr glân a chymen, ac

(e) os bydd y perchennog yn gofyn, rhoi tystiolaeth ddogfennol i'r perchennog o unrhyw gostau neu dreuliau y bydd y meddiannydd yn gofyn am ad-daliad yn eu cylch.

(2) Rhaid i'r perchennog beidio â gwneud unrhyw beth na pheri i unrhyw beth gael ei wneud—

(a) a allai effeithio'n andwyol ar allu'r meddiannydd i gyflawni'r rhwymedigaeth o dan is-baragraff (1)(c) neu a allai atal y meddiannydd rhag gwneud gwelliannau mewnol i'r cartref symudol nac ymyrryd â gallu'r meddiannydd i wneud hynny, na

(b) a allai effeithio'n andwyol ar allu'r meddiannydd i gyflawni'r rhwymedigaethau o dan is-baragraff (1)(d) neu a allai atal y meddiannydd rhag gwneud gwelliannau allanol i'r cartref symudol nac ymyrryd â gallu'r meddiannydd i wneud hynny.

(3) Nid yw is-baragraff (2) yn awdurdodi'r meddiannydd i wneud gwaith ar y cartref symudol a waharddwyd gan delerau'r cytundeb neu gan neu o dan unrhyw ddeddfiad.

(4) Os yw telerau'r cytundeb yn caniatáu i waith ar y cartref symudol gael ei wneud â chaniatâd y perchennog yn unig, rhaid peidio â dal y caniatâd hwnnw yn ôl yn afresymol.

Gwybodaeth Cychwyn

I46 Atod. 2 para. 21 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I47 Atod. 2 para. 21 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Rhwymedigaethau eraill y perchennog

22 (1) Rhaid i'r perchennog—

(a) os bydd y meddiannydd yn gofyn, ac os bydd y meddiannydd yn talu tâl nad yw'n fwy na £30, roi manylion ysgrifenedig cywir am y canlynol—

(i) maint y llain a'r sylfaen y gosodwyd y cartref symudol arni, a

(ii) lleoliad y llain a'r sylfaen o fewn y safle gwarchodedig,

a rhaid i'r manylion gynnwys mesuriadau rhwng pwyntiau gosod y gellir eu hadnabod ar y safle gwarchodedig a'r llain a'r sylfaen,

(b) os bydd y meddiannydd yn gofyn, rhoi tystiolaeth ddogfennol (yn ddi-dâl) i ategu ac i esbonio—

(i) unrhyw ffi newydd am y llain,

(ii) unrhyw daliadau am wasanaethau nwy, trydan, dŵr, carthffosiaeth neu wasanaethau eraill sy'n daladwy gan y meddiannydd i'r perchennog o dan y cytundeb, a

(iii) unrhyw daliadau, costau neu dreuliau eraill sy'n daladwy gan y meddiannydd i'r perchennog o dan y cytundeb,

(c) bod yn gyfrifol am drwsio'r sylfaen y gosodwyd y cartref symudol arni ac am gynnal unrhyw wasanaethau nwy, trydan, dŵr, carthffosiaeth neu wasanaethau eraill a ddarperir gan y perchennog i'r llain neu i'r cartref symudol,

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013, ATODLEN 2. (See end of Document for details)

(d) cadw'r rhannau hynny o'r safle gwarchodedig, gan gynnwys ffyrdd mynediad, ffensys terfyn y safle a choed, nad ydynt yn gyfrifoldeb i feddiannydd unrhyw gartref symudol a osodwyd ar y safle gwarchodedig, mewn cyflwr glân a chymen,

(e) ymgynghori â'r meddiannydd ynghylch gwelliannau i'r safle gwarchodedig yn gyffredinol, ac yn arbennig ynghylch y rhai y mae'r perchennog yn dymuno iddynt gael eu cymryd i ystyriaeth wrth bennu swm unrhyw ffi newydd am y llain, ac

(f) ymgynghori â chymdeithas trigolion gymwys (os oes un) neu (fel arall) â meddianwyr cartrefi symudol a osodwyd ar y safle gwarchodedig, ynghylch pob mater sy'n ymwneud â gweithredu a rheoli'r safle gwarchodedig, gwelliannau iddo, neu unrhyw newid arfaethedig yn ei ddefnydd ac a allai effeithio ar y meddianwyr naill ai'n uniongyrchol neu'n anuniongyrchol.

(2) At ddibenion is-baragraff (1)(e), ystyr "ymgynghori" â'r meddiannydd yw—

(a) rhoi o leiaf 28 o ddiwrnodau clir o hysbysiad ysgrifenedig i'r meddiannydd am y gwelliannau arfaethedig sydd—

(i) yn disgrifio'r gwelliannau arfaethedig a sut y byddant o les i'r meddiannydd yn y tymor hir a'r tymor byr,

(ii) yn manylu ar sut y gellid effeithio ar y ffi am y llain y tro nesaf y caiff ei hadolygu, a

(iii) yn datgan pryd a ble y caiff y meddiannydd gyflwyno sylwadau am y gwelliannau arfaethedig, a

(b) cymryd i ystyriaeth unrhyw sylwadau a gyflwynir gan y meddiannydd ynghylch y gwelliannau arfaethedig, yn unol â pharagraff (a)(iii), cyn ymgymryd â hwy.

(3) At ddibenion is-baragraff (1)(f), ystyr "ymgynghori" â chymdeithas trigolion gymwys yw—

(a) rhoi o leiaf 28 o ddiwrnodau clir o hysbysiad ysgrifenedig i'r gymdeithas neu'r meddianwyr am y materion y cyfeirir atynt yn is-baragraff (1)(f) sydd—

(i) yn disgrifio'r materion a sut y gallent effeithio ar y meddianwyr naill ai'n uniongyrchol neu'n anuniongyrchol yn y tymor hir a'r tymor byr, a

(ii) yn datgan pryd a ble y caiff y gymdeithas neu'r meddianwyr gyflwyno sylwadau am y materion, a

(b) cymryd i ystyriaeth unrhyw sylwadau a gyflwynir gan y gymdeithas neu'r meddianwyr, yn unol â pharagraff (a)(ii), cyn bwrw ymlaen â'r materion.

Gwybodaeth Cychwyn

I48 Atod. 2 para. 22 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I49 Atod. 2 para. 22 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

23 Rhaid i'r ddogfen y cyfeirir ati ym mharagraff 17(4) a (9)—

(a) bod ar unrhyw ffurf a ragnodir gan Weinidogion Cymru drwy reoliadau,

(b) pennu canran unrhyw gynnydd neu ostyngiad yn y mynegai prisiau defnyddwyr a gyfrifwyd yn unol â pharagraff 20,

(c) esbonio effaith paragraff 17,

(d) pennu'r materion y mae'r swm a gynigir ar gyfer y ffi newydd am y llain i'w priodoli iddynt,

(e) cyfeirio at rwymedigaethau'r meddiannydd ym mharagraff 21(1)(c) i (e) ac at rwymedigaethau'r perchennog ym mharagraff 22(1)(c) a (d), ac

(f) cyfeirio at rwymedigaethau'r perchennog ym mharagraff 22(1)(e) ac (f) (fel y maent wedi eu glosio gan baragraff 22(2) a (3)).

Gwybodaeth Cychwyn

I50 Atod. 2 para. 23 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I51 Atod. 2 para. 23 mewn grym ar 1.10.2014 i'r graddau nad yw eisoes mewn grym gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Gwybodaeth Cychwyn

I48 Atod. 2 para. 22 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I49 Atod. 2 para. 22 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

I50 Atod. 2 para. 23 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I51 Atod. 2 para. 23 mewn grym ar 1.10.2014 i'r graddau nad yw eisoes mewn grym gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Enw a chyfeiriad y perchennog

24 (1) Rhaid i'r perchennog roi gwybod i'r meddiannydd ac unrhyw gymdeithas trigolion gymwys, drwy hysbysiad, am y cyfeiriad yng Nghymru neu Loegr lle caniateir i hysbysiadau (gan gynnwys hysbysiadau achosion) gael eu cyflwyno i'r perchennog gan y meddiannydd neu gan gymdeithas trigolion gymwys.

(2) Os bydd y perchennog yn methu cydymffurfio ag is-baragraff (1), yna (yn ddarostyngedig i is-baragraff (5)) mae unrhyw swm sy'n ddyledus gan y meddiannydd i'r perchennog o ran y ffi am y llain i'w drin at bob diben fel pe na bai'n ddyledus gan y meddiannydd i'r perchennog ar unrhyw adeg cyn i'r perchennog gydymffurfio ag is-baragraff (1).

(3) Os bydd y perchennog yn unol â'r cytundeb yn rhoi unrhyw hysbysiad ysgrifenedig i'r meddiannydd neu i gymdeithas trigolion gymwys, rhaid i'r hysbysiad gynnwys yr wybodaeth a ganlyn—

(a) enw a chyfeiriad y perchennog, a

(b) os nad yw'r cyfeiriad hwnnw yng Nghymru nac yn Lloegr, cyfeiriad yng Nghymru neu Loegr lle y caniateir i hysbysiadau (gan gynnwys hysbysiadau achosion) gael eu cyflwyno i'r perchennog.

(4) Yn ddarostyngedig i is-baragraff (5)—

(a) pan fo'r meddiannydd neu gymdeithas trigolion gymwys yn cael hysbysiad o'r fath, ond

(b) nid yw'r hysbysiad hwnnw'n cynnwys yr wybodaeth y mae'n ofynnol ei chynnwys ynddo yn rhinwedd is-baragraff (3),

mae'r hysbysiad i'w drin fel pe na bai wedi ei roi hyd nes y bydd y perchennog yn rhoi'r wybodaeth i'r meddiannydd neu'r gymdeithas trigolion gymwys o ran yr hysbysiad.

(5) Nid yw swm na hysbysiad o fewn is-baragraff (2) neu (4) i'w trin fel pe baent wedi eu crybwyll o ran unrhyw amser pan fo penodiad mewn grym, yn rhinwedd gorchymyn gan unrhyw lys neu dribiwnlys, ar gyfer derbynnydd neu reolwr y mae ei swyddogaethau'n cynnwys derbyn oddi wrth y meddiannydd y ffi am y llain, taliadau am wasanaethau a ddarparwyd neu daliadau eraill.

(6) Nid oes dim yn is-baragraffau (3) i (5) yn gymwys i unrhyw hysbysiad sy'n cynnwys hawliad y mae paragraff 25(1) yn gymwys iddo.

Gwybodaeth Cychwyn

I52 Atod. 2 para. 24 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I53 Atod. 2 para. 24 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

25 (1) Os bydd y perchennog yn gwneud unrhyw hawliad i'r meddiannydd dalu'r ffi am y llain, neu o ran gwasanaethau a ddarparwyd neu daliadau eraill, rhaid i'r hawliad gynnwys—

(a) enw a chyfeiriad y perchennog, a

(b) os nad yw'r cyfeiriad hwnnw yng Nghymru nac yn Lloegr, cyfeiriad yng Nghymru neu Loegr lle y caniateir i hysbysiadau (gan gynnwys hysbysiadau achosion) gael eu cyflwyno i'r perchennog.

(2) Yn ddarostyngedig i is-baragraff (3)—

(a) pan fo'r meddiannydd yn cael hawliad o'r fath, ond

(b) nid yw'r hawliad hwnnw'n cynnwys yr wybodaeth y mae'n ofynnol ei chynnwys ynddo yn rhinwedd is-baragraff (1),

mae'r swm a hawlir i'w drin at bob diben fel pe na bai'n ddyledus gan y meddiannydd i'r perchennog ar unrhyw adeg cyn i'r perchennog roi'r wybodaeth honno i'r meddiannydd o ran yr hawliad.

(3) Nid yw'r swm a hawlir i'w drin fel pe bai'n ddyledus o ran unrhyw amser pan fo penodiad mewn grym, yn rhinwedd gorchymyn gan unrhyw lys neu dribiwnlys, ar gyfer derbynnydd neu reolwr y mae ei swyddogaethau'n cynnwys derbyn oddi wrth y meddiannydd y ffi am y llain, taliadau am wasanaethau a ddarparwyd neu daliadau eraill.

Gwybodaeth Cychwyn

I54 Atod. 2 para. 25 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I55 Atod. 2 para. 25 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Gwybodaeth Cychwyn

I52 Atod. 2 para. 24 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I53 Atod. 2 para. 24 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

I54 Atod. 2 para. 25 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I55 Atod. 2 para. 25 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

PENNOD 3

CYTUNDEBAU SY'N YMWNEUD Â LLEINIAU TRAMWY AR SAFLEOEDD SIPSIWN A THEITHWYR AWDURDODAU LLEOL

Parhad y cytundeb

26 Yn ddarostyngedig i baragraff 27 mae'r hawl i osod y cartref symudol ar y llain dramwy yn bodoli hyd nes—

(a) y daw'r cyfnod gosodedig a nodir yn y cytundeb i ben, neu

(b) y terfynir y cytundeb o dan baragraff 28 neu 29,

p'un bynnag yw'r cynharaf.

Gwybodaeth Cychwyn

I56 Atod. 2 para. 26 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I57 Atod. 2 para. 26 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

27 (1) Os nad yw ystâd neu fuddiant y perchennog yn ddigon i alluogi'r perchennog i roi'r hawl am y cyfnod gosodedig a nodir yn y cytundeb, nid yw'r cyfnod pryd y bydd yr hawl yn bodoli yn ymestyn y tu hwnt i'r dyddiad pan fydd ystâd neu fuddiant y perchennog yn terfynu.

(2) Os oes caniatâd cynllunio i ddefnyddio'r safle gwarchodedig fel safle i gartrefi symudol wedi ei roi mewn termau sy'n golygu y daw i ben ar ddiwedd cyfnod penodedig, nid yw'r cyfnod pryd y bydd yr hawl yn bodoli yn ymestyn y tu hwnt i'r dyddiad y daw'r caniatâd cynllunio i ben.

(3) Os oes caniatâd cynllunio i ddefnyddio'r safle gwarchodedig fel safle i gartrefi symudol wedi ei roi mewn termau sy'n golygu ei bod yn ofynnol i'r perchennog gyfyngu ar gyfnod aros cartrefi symudol ar y safle, nid yw'r cyfnod pryd y bydd yr hawl yn bodoli yn ymestyn y tu hwnt i'r cyfnod hwnnw.

Gwybodaeth Cychwyn

I58 Atod. 2 para. 27 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I59 Atod. 2 para. 27 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Gwybodaeth Cychwyn

I56 Atod. 2 para. 26 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I57 Atod. 2 para. 26 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

I58 Atod. 2 para. 27 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I59 Atod. 2 para. 27 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Terfynu

28 Mae gan y meddiannydd hawl i derfynu'r cytundeb cyn i'r cyfnod gosodedig a nodir yn y cytundeb ddod i ben drwy roi hysbysiad ysgrifenedig i'r perchennog.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: *Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013, ATODLEN 2. (See end of Document for details)*

Gwybodaeth Cychwyn

I60 Atod. 2 para. 28 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I61 Atod. 2 para. 28 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

29 Mae gan y perchennog hawl i derfynu'r cytundeb cyn i'r cyfnod gosodedig a nodir yn y cytundeb ddod i ben—

(a) heb fod yn ofynnol iddo ddangos unrhyw reswm, drwy roi hysbysiad ysgrifenedig nid llai na 4 wythnos cyn y dyddiad y mae i fod i ddod yn effeithiol, neu

(b) ar unwaith, pan fo—

(i) y meddiannydd wedi torri un neu ragor o delerau'r cytundeb, ac os nad yw, ar ôl i hysbysiad gael ei gyflwyno i gywiro'r toriad, wedi cydymffurfio a'r hysbysiad o fewn amser rhesymol, a

(ii) y perchennog o'r farn ei bod yn rhesymol terfynu'r cytundeb.

Gwybodaeth Cychwyn

I62 Atod. 2 para. 29 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I63 Atod. 2 para. 29 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Gwybodaeth Cychwyn

I60 Atod. 2 para. 28 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I61 Atod. 2 para. 28 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

I62 Atod. 2 para. 29 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I63 Atod. 2 para. 29 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Adennill gordaliadau gan y meddiannydd

30 Os terfynir y cytundeb fel y crybwyllir ym mharagraff 28 neu 29, mae gan y meddiannydd hawl i adennill oddi ar y perchennog gymaint o unrhyw daliad a wnaed gan y meddiannydd yn unol â'r cytundeb ag sydd i'w briodoli i gyfnod sy'n dechrau ar ôl y terfynu.

Gwybodaeth Cychwyn

I64 Atod. 2 para. 30 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I65 Atod. 2 para. 30 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Mwynhau'r cartref symudol yn ddidramgwydd

31 Mae gan y meddiannydd hawl i fwynhau'r cartref symudol ynghyd â'r llain yn ddidramgwydd yn ystod cyfnod y cytundeb, yn ddarostyngedig i baragraff 32.

Gwybodaeth Cychwyn

I66 Atod. 2 para. 31 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I67 Atod. 2 para. 31 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Hawl y perchennog i fynd i'r llain

32 (1) Caiff y perchennog fynd i'r llain heb hysbysiad ymlaen llaw rhwng 9 am a 6 pm—

(a) i roi gohebiaeth ysgrifenedig, gan gynnwys post a hysbysiadau, i'r meddiannydd, a

(b) i ddarllen unrhyw fesurydd gwasanaethau nwy, trydan, dŵr, carthffosiaeth neu wasanaethau eraill a ddarperir gan y perchennog.

(2) Caiff y perchennog fynd i'r llain i wneud gwaith trwsio hanfodol neu waith brys ar ôl rhoi cymaint o hysbysiad i'r meddiannydd (boed mewn ysgrifen neu fel arall) ag sy'n rhesymol ymarferol o dan yr amgylchiadau.

(3) Yn y paragraff hwn ystyr "gwaith trwsio hanfodol neu waith brys" yw—

(a) gwaith trwsio i'r sylfaen y gosodwyd y cartref symudol arni,

(b) gwaith trwsio i unrhyw adeiladau allanol a chyfleusterau a ddarperir gan y perchennog ar y llain ac i unrhyw wasanaethau nwy, trydan, dŵr, carthffosiaeth neu wasanaethau eraill neu amwynderau eraill a ddarperir gan y perchennog yn yr adeiladau allanol hynny,

(c) gwaith neu waith trwsio y mae ei angen i gydymffurfio ag unrhyw ofynion cyfreithiol perthnasol, neu

(d) gwaith neu waith trwsio mewn cysylltiad ag adfer ar ôl llifogydd, tirlithriad neu drychineb naturiol arall.

(4) Oni bai bod y meddiannydd wedi cytuno fel arall, caiff y perchennog fynd i'r llain am reswm heblaw'r un a bennir yn is-baragraff (1) neu (2) dim ond os yw'r perchennog wedi rhoi o leiaf 14 o ddiwrnodau clir o hysbysiad ysgrifenedig o ddyddiad ac amser yr ymweliad a'r rheswm drosto.

(5) Nid yw'r hawliau a roddir gan y paragraff hwn yn ymestyn i'r cartref symudol.

Gwybodaeth Cychwyn

I68 Atod. 2 para. 32 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I69 Atod. 2 para. 32 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Enw a chyfeiriad y perchennog

33 (1) Rhaid i'r perchennog roi gwybod i'r meddiannydd drwy hysbysiad am y cyfeiriad yng Nghymru neu Loegr lle y caniateir i hysbysiadau (gan gynnwys hysbysiadau achosion) gael eu cyflwyno i'r perchennog gan y meddiannydd.

(2) Os bydd y perchennog yn methu cydymffurfio ag is-baragraff (1), yna mae unrhyw swm sy'n ddyledus fel arall gan y meddiannydd i'r perchennog o ran y ffi am y llain i'w drin at bob diben fel pe na bai'n ddyledus gan y meddiannydd i'r perchennog ar unrhyw adeg cyn i'r perchennog gydymffurfio ag is-baragraff (1).

(3) Pan fo'r perchennog, yn unol â'r cytundeb, yn rhoi unrhyw hysbysiad ysgrifenedig i'r meddiannydd rhaid i'r hysbysiad gynnwys enw a chyfeiriad y perchennog.

(4) Pan fo—

(a) y meddiannydd yn cael hysbysiad o'r fath, ond

(b) nid yw'r hysbysiad hwnnw'n cynnwys yr wybodaeth y mae'n ofynnol ei chynnwys ynddo yn rhinwedd is-baragraff (3),

mae'r hysbysiad i'w drin fel pe na bai wedi ei roi hyd nes y bydd y perchennog yn rhoi'r wybodaeth i'r meddiannydd o ran yr hysbysiad.

(5) Nid oes dim yn is-baragraffau (3) a (4) sy'n gymwys i unrhyw hysbysiad sy'n cynnwys hawliad y mae paragraff 34(1) yn gymwys iddo.

Gwybodaeth Cychwyn

I70 Atod. 2 para. 33 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I71 Atod. 2 para. 33 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

34 (1) Pan fo'r perchennog yn gwneud unrhyw hawliad i'r meddiannydd dalu'r ffi am y llain, neu o ran gwasanaethau a ddarparwyd neu daliadau eraill, rhaid i'r hawliad gynnwys enw a chyfeiriad y perchennog.

(2) Pan fo—

(a) y meddiannydd yn cael hawliad o'r fath, ond

(b) nid yw'r hawliad hwnnw'n cynnwys yr wybodaeth y mae'n ofynnol ei chynnwys ynddo yn rhinwedd is-baragraff (1),

mae'r swm a hawlir i'w drin at bob diben fel pe na bai'n ddyledus gan y meddiannydd i'r perchennog ar unrhyw adeg cyn i'r perchennog roi'r wybodaeth honno i'r meddiannydd o ran yr hawliad.

Gwybodaeth Cychwyn

I72 Atod. 2 para. 34 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I73 Atod. 2 para. 34 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Gwybodaeth Cychwyn

I70 Atod. 2 para. 33 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I71 Atod. 2 para. 33 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

I72 Atod. 2 para. 34 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I73 Atod. 2 para. 34 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

PENNOD 4

CYTUNDEBAU SY'N YMWNEUD Â LLEINIAU PARHAOL AR SAFLEOEDD SIPSIWN A THEITHWYR

Parhad y cytundeb

35 Yn ddarostyngedig i baragraff 36, mae'r hawl i osod y cartref symudol ar dir sy'n ffurfio rhan o'r safle gwarchodedig yn bodoli hyd nes i'r cytundeb gael ei derfynu o dan baragraff 37, 38, 39 neu 40.

***Newidiadau i ddeddfwriaeth:** Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013, ATODLEN 2. (See end of Document for details)*

Gwybodaeth Cychwyn

I74 Atod. 2 para. 35 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**
I75 Atod. 2 para. 35 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

36 (1) Os nad yw ystâd neu fuddiant y perchennog yn ddigon i alluogi'r perchennog i roi'r hawl am gyfnod amhenodol, nid yw'r cyfnod pryd y bydd yr hawl yn bodoli yn ymestyn y tu hwnt i'r dyddiad pan fydd ystâd neu fuddiant y perchennog yn terfynu.

(2) Os oes caniatâd cynllunio i ddefnyddio'r safle gwarchodedig fel safle i gartrefi symudol wedi ei roi mewn termau sy'n golygu y daw i ben ar ddiwedd cyfnod penodedig, nid yw'r cyfnod pryd y bydd yr hawl yn bodoli yn ymestyn y tu hwnt i'r dyddiad y daw'r caniatâd cynllunio i ben.

(3) Os ceir newid amgylchiadau cyn diwedd cyfnod a bennir gan y paragraff hwn a hwnnw'n caniatáu cyfnod hirach, mae ystyriaeth i gael ei rhoi i'r newid hwnnw.

Gwybodaeth Cychwyn

I76 Atod. 2 para. 36 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**
I77 Atod. 2 para. 36 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Gwybodaeth Cychwyn

I74 Atod. 2 para. 35 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**
I75 Atod. 2 para. 35 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)
I76 Atod. 2 para. 36 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**
I77 Atod. 2 para. 36 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Terfynu

37 Mae gan y meddiannydd hawl i derfynu'r cytundeb drwy hysbysiad ysgrifenedig a roddir i'r perchennog nid llai na 4 wythnos cyn y dyddiad y mae i fod i ddod yn effeithiol.

Gwybodaeth Cychwyn

I78 Atod. 2 para. 37 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**
I79 Atod. 2 para. 37 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

38 Mae gan y perchennog hawl i derfynu'r cytundeb ar unwaith os bydd y corff barnwrol priodol ar gais gan y perchennog—

(a) wedi ei fodloni bod y meddiannydd wedi torri unrhyw un neu ragor o delerau'r cytundeb ac os nad yw, ar ôl i hysbysiad gael ei gyflwyno i gywiro'r toriad, wedi cydymffurfio â'r hysbysiad o fewn amser rhesymol, a

(b) o'r farn ei bod yn rhesymol terfynu'r cytundeb.

Gwybodaeth Cychwyn

I80 Atod. 2 para. 38 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

Newidiadau i ddeddfwriaeth: *Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013, ATODLEN 2. (See end of Document for details)*

I81 Atod. 2 para. 38 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

39 Mae gan y perchennog hawl i derfynu'r cytundeb ar unwaith os bydd y corff barnwrol priodol, ar gais y perchennog—

(a) wedi ei fodloni nad yw'r meddiannydd yn meddiannu'r cartref symudol fel unig neu brif breswylfa'r meddiannydd, a

(b) o'r farn ei bod yn rhesymol terfynu'r cytundeb.

Gwybodaeth Cychwyn

I82 Atod. 2 para. 39 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I83 Atod. 2 para. 39 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

40 (1) Mae gan y perchennog hawl i derfynu'r cytundeb ar unwaith—

(a) os bydd tribiwnlys, ar gais y perchennog, wedi penderfynu bod y cartref symudol, o roi sylw i'w gyflwr, yn creu effaith andwyol ar amwynder y safle, a

(b) wedyn, ar gais y perchennog, os bydd y corff barnwrol priodol, o roi sylw i benderfyniad y tribiwnlys ac i unrhyw amgylchiadau eraill, o'r farn ei bod yn rhesymol terfynu'r cytundeb.

(2) Mae is-baragraffau (3) a (4) yn gymwys, ar gais i'r tribiwnlys o dan is-baragraff (1)(a)—

(a) os bydd y tribiwnlys o'r farn, o roi sylw i gyflwr presennol y cartref symudol, ei fod yn creu effaith andwyol ar amwynder y safle, ond

(b) ei fod o'r farn hefyd y byddai'n rhesymol ymarferol i waith trwsio penodol gael ei wneud ar y cartref symudol a fyddai'n golygu na châi'r cartref symudol yr effaith andwyol honno, ac

(c) os bydd y meddiannydd yn mynegi i'r tribiwnlys fod y meddiannydd yn bwriadu gwneud y gwaith trwsio hwnnw.

(3) Mewn achos o'r fath, caiff y tribiwnlys wneud gorchymyn interim—

(a) sy'n pennu'r gwaith trwsio y mae'n rhaid ei wneud ac o fewn pa amser y mae'n rhaid ei wneud, a

(b) sy'n gohirio'r achos ar y cais am unrhyw gyfnod a bennir yn y gorchymyn interim sy'n rhesymol ym marn y tribiwnlys i alluogi i'r gwaith trwsio gael ei wneud.

(4) Os bydd y tribiwnlys yn gwneud gorchymyn interim o dan is-baragraff (3), rhaid iddo beidio â gwneud penderfyniad o dan is-baragraff (1)(a) oni bai ei fod wedi ei fodloni bod y cyfnod penodedig wedi dod i ben heb i'r gwaith trwsio gael ei wneud.

Gwybodaeth Cychwyn

I84 Atod. 2 para. 40 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I85 Atod. 2 para. 40 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Gwybodaeth Cychwyn

I78 Atod. 2 para. 37 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I79 Atod. 2 para. 37 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

I80 Atod. 2 para. 38 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**
I81 Atod. 2 para. 38 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)
I82 Atod. 2 para. 39 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**
I83 Atod. 2 para. 39 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)
I84 Atod. 2 para. 40 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**
I85 Atod. 2 para. 40 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Aseinio cytundeb

41 (1) Caiff y meddiannydd ("A") aseinio'r cytundeb—
(a) i berson sy'n aelod o deulu A, neu
(b) i berson arall ("B") os bodlonir yr amodau yn is-baragraff (2).

(2) Dyma'r amodau—
(a) rhaid i A gael cymeradwyaeth y perchennog, a
(b) rhaid i B—
(i) feddiannu llain barhaol ar safle perthnasol, a
(ii) gael cymeradwyaeth y perchennog i B aseinio ei gytundeb i A neu i berson arall sy'n meddiannu llain barhaol ar safle perthnasol.

(3) Safle perthnasol at ddibenion is-baragraff (2) yw safle Sipsiwn a Theithwyr awdurdod lleol yn ardal yr awdurdod lleol lle y mae'r safle y mae'r llain arno y mae cytundeb A yn ymwneud â hi.

(4) Ni chaiff y meddiannydd na'r perchennog ei gwneud yn ofynnol i unrhyw daliad gael ei wneud (boed i'r meddiannydd neu i'r perchennog neu fel arall) mewn cysylltiad ag aseinio'r cytundeb o dan y paragraff hwn.

Gwybodaeth Cychwyn
I86 Atod. 2 para. 41 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**
I87 Atod. 2 para. 41 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

42 (1) Caiff y meddiannydd gyflwyno cais i'r perchennog i gymeradwyo, at ddibenion paragraff 41, aseiniad i berson a enwir yn y cais ("y meddiannydd arfaethedig").

(2) Pan fo'r cais yn ymwneud ag aseiniad o dan baragraff 41(1)(a) rhaid i'r cais gynnwys tystiolaeth foddhaol bod y meddiannydd arfaethedig yn aelod o deulu'r meddiannydd.

(3) Pan fo'r perchennog yn cael cais o dan is-baragraff (1), rhaid i'r perchennog, cyn pen 28 o ddiwrnodau sy'n dechrau â'r dyddiad y daw y cais i law—
(a) cymeradwyo'r aseiniad, oni bai ei bod yn rhesymol i'r perchennog beidio â gwneud hynny, a
(b) cyflwyno hysbysiad o benderfyniad y perchennog ("hysbysiad penderfynu") i'r meddiannydd.

(4) Os yw person ("P") yn cael cais o dan is-baragraff (1) ac mae P—
(a) er nad ef yw'r perchennog, ag ystâd neu fuddiant yn y tir, a
(b) yn credu mai person arall yw'r perchennog,

ac nid yw'r person arall wedi cael cais o'r fath, mae ar P ddyletswydd i'r meddiannydd (y gellir ei gorfodi drwy hawliad mewn camwedd am dorri dyletswydd

statudol, yn ogystal â thrwy achos am dorri term ymhlyg) i gymryd camau rhesymol i sicrhau bod y person arall yn cael y cais cyn pen y cyfnod o 28 o ddiwrnodau sy'n dechrau â'r dyddiad pryd y caiff P ef.

(5) Os gwrthodir y gymeradwyaeth, rhaid i'r hysbysiad penderfynu bennu'r rhesymau dros ei gwrthod.

(6) Pan fo ffi sy'n ddyledus yn gyfreithlon oddi wrth y meddiannydd heb gael ei thalu neu pan fo unrhyw un neu ragor o delerau'r cytundeb wedi cael ei dorri neu heb ei berfformio, caniateir rhoi'r gymeradwyaeth sy'n ofynnol at ddibenion paragraff 41 yn ddarostyngedig i amod sy'n ei gwneud yn ofynnol i'r meddiannydd dalu'r ffi sy'n aros heb ei thalu, cywiro'r toriad neu berfformio'r rhwymedigaeth.

(7) Ac eithrio fel y'i darperir gan is-baragraff (6), ni ellir rhoi'r gymeradwyaeth at ddibenion paragraff 41 yn ddarostyngedig i amod ac mae amod a osodir yn wahanol i'r hyn a ddarperir felly i'w ddiystyru.

(8) Os yw'r perchennog yn methu â chyflwyno'r hysbysiad neu'n gwrthod cymeradwyo'r aseiniad caiff y meddiannydd wneud cais i'r tribiwnlys am orchymyn sy'n datgan bod yr aseiniad wedi ei gymeradwyo at ddibenion paragraff 41 a chaiff y tribiwnlys wneud gorchymyn o'r fath os yw'n barnu bod hynny'n addas.

(9) Os cyfyd cwestiwn ynghylch a gyflwynwyd yr hysbysiad sy'n ofynnol gan is-baragraff (3)(b) cyn pen y cyfnod gofynnol o 28 o ddiwrnodau, y perchennog sydd i ddangos bod yr hysbysiad wedi ei gyflwyno felly.

(10) Os na chymeradwyodd y perchennog yr aseiniad a chyfyd cwestiwn ynghylch a oedd yn rhesymol i'r perchennog beidio â gwneud hynny, y perchennog sydd i ddangos bod hynny'n rhesymol.

(11) O ran cais neu hysbysiad o dan y paragraff hwn—

(a) rhaid iddo fod yn ysgrifenedig, a

(b) caniateir ei gyflwyno drwy'r post.

(12) Yn ddarostyngedig i is-baragraff (13), rhaid i gais gan feddiannydd i'r tribiwnlys o dan is-baragraff (8) gael ei wneud—

(a) cyn pen y cyfnod o 3 mis sy'n dechrau drannoeth y dyddiad y caiff y meddiannydd yr hysbysiad penderfynu, neu

(b) pan na fo'r meddiannydd yn cael hysbysiad penderfynu, cyn pen y cyfnod o 3 mis sy'n dechrau â'r dyddiad sy'n 29 o ddiwrnodau ar ôl y dyddiad y cyflwynodd y meddiannydd y cais o dan is-baragraff (1).

(13) Caiff tribiwnlys ganiatáu i gais o dan is-baragraff (8) gael ei wneud i'r tribiwnlys ar ôl y cyfnod cymwys a bennir yn is-baragraff (12) os yw wedi ei fodloni bod, o dan yr holl amgylchiadau, resymau da dros y methiant i wneud cais cyn diwedd y cyfnod hwnnw a thros unrhyw oedi ers hynny wrth wneud cais am ganiatâd i wneud y cais allan o amser.

Gwybodaeth Cychwyn

I88 Atod. 2 para. 42 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I89 Atod. 2 para. 42 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Gwybodaeth Cychwyn

I86 Atod. 2 para. 41 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**
I87 Atod. 2 para. 41 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)
I88 Atod. 2 para. 42 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**
I89 Atod. 2 para. 42 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Adennill gordaliadau gan feddiannydd

43 Os terfynir y cytundeb fel y crybwyllir ym mharagraffau 37, 38, 39 neu 40, mae gan y meddiannydd hawl i adennill oddi ar y perchennog gymaint o unrhyw daliad a wnaed gan y meddiannydd yn unol â'r cytundeb ag sydd i'w briodoli i gyfnod sy'n dechrau ar ôl y terfynu.

Gwybodaeth Cychwyn

I90 Atod. 2 para. 43 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**
I91 Atod. 2 para. 43 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Ail-leoli cartref symudol

44 (1) Mae gan y perchennog hawl i'w gwneud yn ofynnol bod hawl y meddiannydd i osod y cartref symudol yn arferadwy am unrhyw gyfnod o ran llain arall sy'n ffurfio rhan o'r safle gwarchodedig neu lain sy'n ffurfio rhan o safle gwarchodedig arall ("y llain arall")—

(a) os bydd tribiwnlys, ar gais y perchennog, wedi ei fodloni bod y llain arall yn debyg yn fras i lain wreiddiol y meddiannydd a'i bod yn rhesymol gosod y cartref symudol ar y llain arall am y cyfnod hwnnw, neu

(b) os bydd angen i'r perchennog wneud gwaith trwsio hanfodol neu waith brys nad oes modd ei wneud ond os caiff y cartref symudol ei symud i'r llain arall am y cyfnod hwnnw, a bod y llain arall yn debyg yn fras i lain wreiddiol y meddiannydd.

(2) Nid yw llain sy'n ffurfio rhan o safle gwarchodedig arall, at ddibenion is-baragraff (1)(a), yn debyg yn fras i lain wreiddiol y meddiannydd, ond os yw'n rhoi mynediad i wasanaethau iechyd ac addysg sy'n ofynnol gan y meddiannydd sydd, i'r graddau y mae'n rhesymol ymarferol, yn debyg yn fras i'r mynediad a roddwyd gan lain wreiddiol y meddiannydd.

(3) Os yw'r perchennog yn ei gwneud yn ofynnol i feddiannydd osod y cartref symudol ar y llain arall er mwyn i'r perchennog gallu rhoi sylfaen newydd i'r cartref symudol gael ei osod arni neu i wneud gwaith trwsio i'r sylfaen honno, rhaid i'r perchennog, os yw'r meddiannydd yn ei gwneud yn ofynnol i'r perchennog wneud hynny, sicrhau bod y cartref symudol yn cael ei ddychwelyd i'r llain wreiddiol ar ôl i'r gwaith o roi sylfaen newydd neu'r gwaith trwsio gael ei gwblhau.

(4) Rhaid i'r perchennog dalu'r holl gostau a threuliau y mae'r meddiannydd yn mynd iddynt mewn cysylltiad â symud y cartref symudol i'r llain arall ac yn ôl.

(5) Yn y paragraff hwn ac ym mharagraff 46 ystyr "gwaith trwsio hanfodol neu waith brys" yw—

(a) gwaith trwsio i'r sylfaen y gosodwyd y cartref symudol arni,

***Newidiadau i ddeddfwriaeth:** Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013, ATODLEN 2. (See end of Document for details)*

(b) gwaith trwsio i unrhyw adeiladau allanol a chyfleusterau a ddarperir gan y perchennog ar y llain ac i unrhyw wasanaethau nwy, trydan, dŵr, carthffosiaeth neu wasanaethau eraill neu amwynderau eraill a ddarperir gan y perchennog yn yr adeiladau allanol hynny,

(c) gwaith neu waith trwsio y mae ei angen i gydymffurfio ag unrhyw ofynion cyfreithiol perthnasol, neu

(d) gwaith neu waith trwsio mewn cysylltiad ag adfer ar ôl llifogydd, tirlithriad neu drychineb naturiol arall.

Gwybodaeth Cychwyn

I92 Atod. 2 para. 44 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I93 Atod. 2 para. 44 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Mwynhau'r cartref symudol yn ddidramgwydd

45 Mae gan y meddiannydd hawl i fwynhau'r cartref symudol ynghyd â'r llain yn ddidramgwydd yn ystod cyfnod y cytundeb, yn ddarostyngedig i baragraffau 44 a 46.

Gwybodaeth Cychwyn

I94 Atod. 2 para. 45 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I95 Atod. 2 para. 45 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Hawl y perchennog i fynd i'r llain

46 (1) Caiff y perchennog fynd i'r llain heb hysbysiad ymlaen llaw rhwng 9 am a 6 pm—

(a) i roi gohebiaeth ysgrifenedig, gan gynnwys post a hysbysiadau, i'r meddiannydd, a

(b) i ddarllen unrhyw fesurydd gwasanaethau nwy, trydan, dŵr, carthffosiaeth neu wasanaethau eraill a ddarperir gan y perchennog.

(2) Caiff y perchennog fynd i'r llain i wneud gwaith trwsio hanfodol neu waith brys ar ôl rhoi cymaint o hysbysiad i'r meddiannydd (boed mewn ysgrifen neu fel arall) ag sy'n rhesymol ymarferol o dan yr amgylchiadau.

(3) Oni bai bod y meddiannydd wedi cytuno fel arall, caiff y perchennog fynd i'r llain am reswm heblaw'r un a bennir yn is-baragraff (1) neu (2) neu dim ond os yw'r perchennog wedi rhoi o leiaf 14 o ddiwrnodau clir o hysbysiad ysgrifenedig o ddyddiad ac amser yr ymweliad a'r rheswm drosto.

(4) Nid yw'r hawliau a roddir gan y paragraff hwn yn ymestyn i'r cartref symudol.

Gwybodaeth Cychwyn

I96 Atod. 2 para. 46 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I97 Atod. 2 para. 46 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Y ffi am y llain

47 (1) Dim ond yn unol â'r paragraff hwn y caniateir newid y ffi am y llain, naill ai—

(a) gyda chytundeb y meddiannydd, neu

(b) os bydd tribiwnlys, ar gais y perchennog neu'r meddiannydd, o'r farn ei bod yn rhesymol i'r ffi am y llain gael ei newid a'i fod yn gwneud gorchymyn sy'n pennu swm y ffi newydd am y llain.

(2) Rhaid i'r ffi am y llain gael ei hadolygu'n flynyddol ar ddyddiad yr adolygiad.

(3) O leiaf 28 o ddiwrnodau clir cyn dyddiad yr adolygiad rhaid i'r perchennog gyflwyno hysbysiad ysgrifenedig i'r meddiannydd sy'n nodi cynigion y perchennog o ran y ffi newydd am y llain.

(4) Os bydd y meddiannydd yn cytuno i'r ffi newydd arfaethedig am y llain, mae'n daladwy o ddyddiad yr adolygiad ymlaen.

(5) Os na fydd y meddiannydd yn cytuno i'r ffi newydd arfaethedig am y llain—

(a) caiff y perchennog wneud cais i dribiwnlys am orchymyn o dan is-baragraff (1)(b) sy'n pennu swm y ffi newydd am y llain,

(b) rhaid i'r meddiannydd barhau i dalu'r ffi gyfredol am y llain i'r perchennog hyd nes y cytunir ar y ffi newydd am y llain gan y meddiannydd neu y gwneir gorchymyn sy'n pennu swm y ffi newydd am y llain gan dribiwnlys o dan is-baragraff (1)(b), ac

(c) mae'r ffi newydd am y llain yn daladwy o ddyddiad yr adolygiad ymlaen ond rhaid peidio â barnu bod y meddiannydd mewn ôl-ddyledion tan yr 28ain diwrnod ar ôl y dyddiad y cytunwyd ar y ffi newydd am y llain neu, yn ôl y digwydd, yr 28ain diwrnod ar ôl dyddiad gorchymyn y tribiwnlys sy'n pennu swm y ffi newydd am y llain.

(6) Caniateir i gais o dan is-baragraff (5)(a) gael ei wneud unrhyw bryd ar ôl diwedd y cyfnod o 28 o ddiwrnodau sy'n dechrau â dyddiad yr adolygiad ond heb fod yn fwy na 3 mis ar ôl dyddiad yr adolygiad.

(7) Mae is-baragraffau (8) i (12) yn gymwys os bydd y perchennog—

(a) heb gyflwyno'r hysbysiad y gofynnir amdani o dan is-baragraff (3) erbyn yr amser yr oedd yn ofynnol ei gyflwyno, ond

(b) ar unrhyw adeg wedyn yn cyflwyno hysbysiad ysgrifenedig i'r meddiannydd sy'n nodi cynigion y perchennog o ran ffi newydd am y llain.

(8) Os bydd y meddiannydd (unrhyw bryd) yn cytuno i'r ffi arfaethedig am y llain, mae'n daladwy o'r 28ain diwrnod ar ôl y dyddiad y bydd y perchennog yn cyflwyno'r hysbysiad o dan is-baragraff (7)(b).

(9) Os na fydd y meddiannydd wedi cytuno i'r ffi arfaethedig am y llain—

(a) caiff y perchennog wneud cais i dribiwnlys am orchymyn o dan is-baragraff (1)(b) sy'n pennu swm y ffi newydd am y llain,

(b) rhaid i'r meddiannydd barhau i dalu'r ffi gyfredol am y llain i'r perchennog hyd nes y cytunir ar y ffi newydd am y llain gan y meddiannydd neu y gwneir gorchymyn sy'n pennu swm y ffi newydd am y llain gan dribiwnlys o dan is-baragraff (1)(b), ac

(c) os bydd tribiwnlys yn gwneud gorchymyn o'r fath, mae'r ffi newydd am y llain yn daladwy o'r 28ain diwrnod ar ôl y dyddiad y bydd y perchennog yn cyflwyno'r hysbysiad o dan is-baragraff (7)(b).

(10) Caniateir i gais o dan is-baragraff (9) gael ei wneud unrhyw bryd ar ôl diwedd y cyfnod o 56 o ddiwrnodau sy'n dechrau â'r dyddiad y bydd y perchennog yn cyflwyno'r hysbysiad o dan is-baragraff (7)(b) ond heb fod yn hwyrach na 4 mis ar ôl y dyddiad y bydd y perchennog yn cyflwyno'r hysbysiad hwnnw.

(11) Caiff tribiwnlys ganiatáu i gais o dan is-baragraff (5)(a) neu (9)(a) gael ei wneud iddo y tu allan i'r terfyn amser a bennir yn is-baragraff (6) (yn achos cais o dan is-baragraff (5)(a)) neu yn is-baragraff (10) (yn achos cais o dan is-baragraff (9)(a)) os bydd wedi ei fodloni, o dan yr holl amgylchiadau, fod rhesymau da dros fethu â gwneud cais o fewn y terfyn amser cymwys a thros unrhyw ohirio ers hynny wrth wneud cais am ganiatâd i wneud y cais y tu allan i'r amser.

(12) Rhaid peidio â thrin y meddiannydd fel pe bai mewn ôl-ddyledion—

(a) pan fo is-baragraff (8) yn gymwys, tan yr 28ain diwrnod ar ôl y dyddiad y cytunir ar y ffi newydd am y llain, neu

(b) pan fo is-baragraff (9)(b) yn gymwys, tan yr 28ain diwrnod ar ôl y dyddiad y cytunir ar y ffi newydd am y llain neu, yn ôl y digwydd, yr 28ain diwrnod ar ôl dyddiad gorchymyn tribiwnlys sy'n pennu swm y ffi newydd am y llain.

Gwybodaeth Cychwyn

I98 Atod. 2 para. 47 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I99 Atod. 2 para. 47 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

48 (1) Wrth bennu swm y ffi newydd am y llain rhaid rhoi sylw yn benodol i'r canlynol—

(a) unrhyw symiau a wariwyd gan y perchennog ers dyddiad yr adolygiad diwethaf ar welliannau—

(i) sydd er lles meddianwyr cartrefi symudol ar y safle gwarchodedig,

(ii) a fu'n destun ymgynghori yn unol â pharagraff 52(1)(f) ac (g), a

(iii) nad yw mwyafrif o'r meddianwyr wedi anghytuno â hwy mewn ysgrifen neu, yn achos anghytuno o'r fath, y mae tribiwnlys, ar gais y perchennog, wedi gorchymyn y dylid eu cymryd i ystyriaeth wrth bennu swm y ffi newydd am y llain,

(b) unrhyw ostyngiad yn amwynder y safle gwarchodedig ers dyddiad yr adolygiad diwethaf, ac

(c) effaith unrhyw ddeddfiad sydd wedi dod i rym ers dyddiad yr adolygiad diwethaf.

(2) Wrth gyfrifo faint yw mwyafrif o'r meddianwyr at ddibenion is-baragraff (1)(a)(iii) rhaid cymryd mai 1 meddiannydd yn unig sydd gan bob cartref symudol ac os oes mwy nag 1 meddiannydd cartref symudol, cymerir mai'r meddiannydd yw p'un bynnag ohonynt y mae'r meddianwyr yn cytuno arno neu, yn niffyg cytundeb, yr un y mae ei enw'n ymddangos gyntaf ar y cytundeb.

(3) Mewn achos lle nad yw'r ffi am y llain wedi ei hadolygu o'r blaen, mae cyfeiriadau yn y paragraff hwn at ddyddiad yr adolygiad diwethaf i'w darllen fel cyfeiriadau at y dyddiad y cychwynnodd y cytundeb.

Gwybodaeth Cychwyn

I100 Atod. 2 para. 48 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I101 Atod. 2 para. 48 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

49 Wrth bennu swm y ffi newydd am y llain, ni chaniateir rhoi sylw—

(a) i unrhyw gostau yr aed iddynt gan y perchennog mewn cysylltiad ag ehangu'r safle gwarchodedig, neu

(b) i unrhyw gostau yr aed iddynt gan y perchennog mewn cysylltiad â chynnal achos o dan y Rhan hon neu'r cytundeb.

Gwybodaeth Cychwyn

I102 Atod. 2 para. 49 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I103 Atod. 2 para. 49 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

50 (1) Oni bai y byddai hynny'n afresymol, o roi sylw i baragraff 48(1), rhagdybir bod y ffi am y llain i gynyddu neu i ostwng yn ôl canran nad yw'n fwy na chanran unrhyw gynnydd neu ostyngiad yn y mynegai prisiau defnyddwyr a gyfrifir drwy gyfeirio'n unig at y canlynol—

(a) y mynegai diweddaraf, a

(b) y mynegai a gyhoeddwyd am y mis a syrthiodd 12 mis cyn y mis y mae'r mynegai diweddaraf yn cyfeirio ato.

(2) Yn is-baragraff (1) ystyr "y mynegai diweddaraf"—

(a) mewn achos pan fo'r perchennog yn cyflwyno hysbysiad o dan baragraff 47(3), yw'r mynegai diwethaf a gyhoeddwyd cyn y diwrnod y cyflwynir yr hysbysiad hwnnw, a

(b) mewn achos pan fo'r perchennog yn cyflwyno hysbysiad o dan baragraff 47(7)(b), yw'r mynegai diwethaf a gyhoeddwyd cyn y diwrnod yr oedd yn ofynnol i'r perchennog gyflwyno hysbysiad o dan baragraff 47(3).

Gwybodaeth Cychwyn

I104 Atod. 2 para. 50 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I105 Atod. 2 para. 50 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Gwybodaeth Cychwyn

I98 Atod. 2 para. 47 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I99 Atod. 2 para. 47 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

I100 Atod. 2 para. 48 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I101 Atod. 2 para. 48 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

I102 Atod. 2 para. 49 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I103 Atod. 2 para. 49 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

I104 Atod. 2 para. 50 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I105 Atod. 2 para. 50 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Rhwymedigaethau'r meddiannydd a rhwymedigaethau cyfatebol y perchennog

51 (1) Rhaid i'r meddiannydd—

(a) talu'r ffi am y llain i'r perchennog,

Newidiadau i ddeddfwriaeth: *Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013, ATODLEN 2. (See end of Document for details)*

(b) talu i'r perchennog yr holl symiau sy'n ddyledus o dan y cytundeb o ran gwasanaethau nwy, trydan, dŵr, carthffosiaeth neu wasanaethau eraill a ddarperir gan y perchennog,

(c) cadw'r cartref symudol mewn cyflwr cadarn,

(d) cadw—

(i) y tu allan i'r cartref symudol, a

(ii) y llain, gan gynnwys pob ffens ac adeilad allanol sy'n perthyn iddi ac i'r cartref symudol, neu a fwynheir gyda hwy,

mewn cyflwr glân a chymen, ac

(e) os bydd y perchennog yn gofyn, rhoi tystiolaeth ddogfennol i'r perchennog o unrhyw gostau neu dreuliau y bydd y meddiannydd yn gofyn am ad-daliad yn eu cylch.

(2) Rhaid i'r perchennog beidio â gwneud unrhyw beth na pheri i unrhyw beth gael ei wneud a allai effeithio'n andwyol ar allu'r meddiannydd i gyflawni rhwymedigaethau'r meddiannydd o dan is-baragraff (1)(c) a (d).

Gwybodaeth Cychwyn

I106 Atod. 2 para. 51 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I107 Atod. 2 para. 51 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Rhwymedigaethau eraill y perchennog

52 (1) Rhaid i'r perchennog—

(a) os bydd y meddiannydd yn gofyn, ac os bydd y meddiannydd yn talu tâl nad yw'n fwy na £30, roi manylion ysgrifenedig cywir am y canlynol—

(i) maint y llain a'r sylfaen y gosodwyd y cartref symudol arni, a

(ii) lleoliad y llain a'r sylfaen o fewn y safle gwarchodedig,

a rhaid i'r manylion gynnwys mesuriadau rhwng pwyntiau gosod y gellir eu hadnabod ar y safle gwarchodedig a'r llain a'r sylfaen,

(b) os bydd y meddiannydd yn gofyn, rhoi tystiolaeth ddogfennol (yn ddi-dâl) i ategu ac i esbonio—

(i) unrhyw ffi newydd am y llain,

(ii) unrhyw daliadau am wasanaethau nwy, trydan, dŵr carthffosiaeth neu wasanaethau eraill sy'n daladwy gan y meddiannydd i'r perchennog o dan y cytundeb, a

(iii) unrhyw daliadau, costau neu dreuliau eraill sy'n daladwy gan y meddiannydd i'r perchennog o dan y cytundeb,

(c) bod yn gyfrifol am drwsio'r sylfaen y gosodwyd y cartref symudol arni ac am gynnal unrhyw wasanaethau nwy, trydan, dŵr, carthffosiaeth neu wasanaethau eraill a ddarperir gan y perchennog i'r llain neu i'r cartref symudol,

(d) bod yn gyfrifol am atgyweirio amwynderau eraill a ddarperir gan y perchennog ar y llain gan gynnwys unrhyw adeiladau allanol a chyfleusterau a ddarperir.

(e) cadw'r rhannau hynny o'r safle gwarchodedig, gan gynnwys ffyrdd mynediad, ffensys terfyn y safle a choed, nad ydynt yn gyfrifoldeb i

feddiannydd unrhyw gartref symudol a osodwyd ar y safle gwarchodedig, mewn cyflwr glân a chymen,

(f) ymgynghori â'r meddiannydd ynghylch gwelliannau i'r safle gwarchodedig yn gyffredinol, ac yn arbennig ynghylch y rhai y mae'r perchennog yn dymuno iddynt gael eu cymryd i ystyriaeth wrth bennu swm unrhyw ffi newydd am y llain, ac

(g) ymgynghori â chymdeithas trigolion gymwys (os oes un) ynghylch pob mater sy'n ymwneud â gweithredu a rheoli'r safle gwarchodedig, gwelliannau iddo ac a allai effeithio ar y meddianwyr naill ai'n uniongyrchol neu'n anuniongyrchol.

(2) At ddibenion is-baragraff (1)(f), ystyr "ymgynghori" â'r meddiannydd yw—

(a) rhoi o leiaf 28 o ddiwrnodau clir o hysbysiad ysgrifenedig i'r meddiannydd am y gwelliannau arfaethedig sydd—

(i) yn disgrifio'r gwelliannau arfaethedig a sut y byddant o les i'r meddiannydd yn y tymor hir a'r tymor byr,

(ii) yn manylu ar sut y gellid effeithio ar y ffi am y llain y tro nesaf y caiff ei hadolygu, a

(iii) yn datgan pryd a ble y caiff y meddiannydd gyflwyno sylwadau am y gwelliannau arfaethedig, a

(b) cymryd i ystyriaeth unrhyw sylwadau a gyflwynir gan y meddiannydd ynghylch y gwelliannau arfaethedig, yn unol â pharagraff (a)(iii), cyn ymgymryd â hwy.

(3) At ddibenion is-baragraff (1)(g), ystyr "ymgynghori" â chymdeithas trigolion gymwys yw—

(a) rhoi o leiaf 28 o ddiwrnodau clir o hysbysiad ysgrifenedig i'r gymdeithas neu'r meddianwyr am y materion y cyfeirir atynt yn is-baragraff (1)(g) sydd—

(i) yn disgrifio'r materion a sut y gallent effeithio ar y meddianwyr naill ai'n uniongyrchol neu'n anuniongyrchol yn y tymor hir a'r tymor byr, a

(ii) yn datgan pryd a ble y caiff y gymdeithas neu'r meddianwyr gyflwyno sylwadau am y materion, a

(b) cymryd i ystyriaeth unrhyw sylwadau a gyflwynir gan y gymdeithas neu'r meddianwyr, yn unol â pharagraff (a)(ii), cyn bwrw ymlaen â'r materion.

Gwybodaeth Cychwyn

I108 Atod. 2 para. 52 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I109 Atod. 2 para. 52 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Enw a chyfeiriad y perchennog

53 (1) Rhaid i'r perchennog roi gwybod i'r meddiannydd ac unrhyw gymdeithas trigolion gymwys, drwy hysbysiad, am y cyfeiriad yng Nghymru neu Loegr lle y caniateir i hysbysiadau (gan gynnwys hysbysiadau achosion) gael eu cyflwyno i'r perchennog gan y meddiannydd neu gan gymdeithas trigolion gymwys.

(2) Os bydd y perchennog yn methu cydymffurfio ag is-baragraff (1), yna mae unrhyw swm sy'n ddyledus fel arall gan y meddiannydd i'r perchennog o ran y ffi am y llain

i'w drin at bob diben fel pe na bai'n ddyledus gan y meddiannydd i'r perchennog ar unrhyw adeg cyn i'r perchennog gydymffurfio â'r is-baragraff hwnnw.

(3) Os bydd y perchennog yn unol â'r cytundeb yn rhoi unrhyw hysbysiad ysgrifenedig i'r meddiannydd neu (yn ôl y digwydd) i gymdeithas trigolion gymwys, rhaid i'r hysbysiad gynnwys enw a chyfeiriad y perchennog.

(4) Pan fo—

(a) y meddiannydd neu gymdeithas trigolion gymwys yn cael hysbysiad o'r fath, ond

(b) nid yw'r cais hwnnw'n cynnwys yr wybodaeth y mae'n ofynnol ei chynnwys ynddo yn rhinwedd is-baragraff (3),

mae'r hysbysiad i'w drin fel pe na bai wedi ei roi hyd nes y bydd y perchennog yn rhoi'r wybodaeth i'r meddiannydd neu (yn ôl y digwydd) y gymdeithas o ran yr hysbysiad.

(5) Nid oes dim yn is-baragraffau (3) a (4) yn gymwys i unrhyw hysbysiad sy'n cynnwys hawliad y mae paragraff 54(1) yn gymwys iddo.

Gwybodaeth Cychwyn

I110 Atod. 2 para. 53 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I111 Atod. 2 para. 53 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

54 (1) Os bydd y perchennog yn gwneud unrhyw hawliad i'r meddiannydd dalu'r ffi am y llain, neu o ran gwasanaethau a ddarparwyd neu daliadau eraill, rhaid i'r hawliad gynnwys enw a chyfeiriad y perchennog.

(2) Pan fo—

(a) y meddiannydd yn cael hawliad o'r fath, ond

(b) nid yw'r cais hwnnw'n cynnwys yr wybodaeth y mae'n ofynnol ei chynnwys ynddo yn rhinwedd is-baragraff (1), mae'r swm a hawlir i'w drin at bob diben fel pe na bai'n ddyledus gan y meddiannydd i'r perchennog ar unrhyw adeg cyn i'r perchennog roi'r wybodaeth honno i'r meddiannydd o ran yr hawliad.

Gwybodaeth Cychwyn

I112 Atod. 2 para. 54 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I113 Atod. 2 para. 54 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Gwybodaeth Cychwyn

I110 Atod. 2 para. 53 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I111 Atod. 2 para. 53 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

I112 Atod. 2 para. 54 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I113 Atod. 2 para. 54 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

***Newidiadau i ddeddfwriaeth:** Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013, ATODLEN 2. (See end of Document for details)*

RHAN 2

MATERION Y CANIATEIR I DELERAU GAEL EU YMHLYGU YN EU CYLCH GAN Y CORFF BARNWROL PRIODOL

55 Y symiau sy'n daladwy gan y meddiannydd yn unol â'r cytundeb a'r amserau y maent i gael eu talu.

Gwybodaeth Cychwyn

I114 Atod. 2 para. 55 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I115 Atod. 2 para. 55 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

56 Adolygiad blynyddol o'r symiau sy'n daladwy gan y meddiannydd yn unol â'r cytundeb.

Gwybodaeth Cychwyn

I116 Atod. 2 para. 56 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I117 Atod. 2 para. 56 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

57 Darparu neu wella gwasanaethau sydd ar gael ar y safle gwarchodedig, a defnyddio gwasanaethau o'r fath gan y meddiannydd.

Gwybodaeth Cychwyn

I118 Atod. 2 para. 57 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I119 Atod. 2 para. 57 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

58 Cadw amwynder y safle gwarchodedig.

Gwybodaeth Cychwyn

I120 Atod. 2 para. 58 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 64(2)**

I121 Atod. 2 para. 58 mewn grym ar 1.10.2014 gan O.S. 2014/11, **ergl. 3(1)(d)** (ynghyd ag ergl. 4)

Newidiadau i ddeddfwriaeth:
Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013, ATODLEN 2.