



Deddf Tai (Cymru) 2014

2014 dccc 7

RHAN 3

SIPSIWN A THEITHWYR

Cwrdd ag anghenion llety

101 Asesu anghenion llety

- (1) Rhaid i awdurdod tai lleol, ym mhob cyfnod adolygu, gynnal asesiad o anghenion llety Sipsiwn a Theithwyr sy'n preswyllo yn ei ardal neu sy'n cyrchu yno.
- (2) Wrth gynnal asesiad o dan is-adran (1) rhaid i awdurdod tai lleol ymgynghori â'r cyfryw bobl sy'n briodol yn ei farn ef.
- (3) Yn is-adran (1), ystyr "cyfnod adolygu" yw—
 - (a) y cyfnod hwnnw o flwyddyn sy'n dechrau pan ddaw'r adran hon i rym, a
 - (b) pob cyfnod dilynol o 5 mlynedd.
- (4) Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio is-adran (3)(b) drwy orchymyn.

102 Adroddiad yn dilyn asesiad

- (1) Ar ôl cynnal asesiad rhaid i awdurdod tai lleol baratoi adroddiad sydd—
 - (a) yn rhoi manylion ynghylch y modd y cynhaliwyd yr asesiad;
 - (b) yn cynnwys crynodeb o—
 - (i) yr ymgynghoriad a gynhaliodd mewn cysylltiad â'r asesiad, a
 - (ii) yr ymatebion (os y'u cafwyd) i'r ymgynghoriad hwnnw;
 - (c) yn rhoi manylion ynghylch yr anghenion llety a nodwyd gan yr asesiad.
- (2) Rhaid i awdurdod tai lleol gyflwyno'r adroddiad i Weinidogion Cymru er mwyn iddynt gymeradwyo asesiad yr awdurdod.
- (3) Caiff Gweinidogion Cymru—

- (a) cymeradwyo'r asesiad fel y'i cyflwynwyd;
 - (b) cymeradwyo'r asesiad gydag addasiadau;
 - (c) gwrthod yr asesiad.
- (4) Os bydd Gweinidogion Cymru yn gwrthod yr asesiad, rhaid i'r awdurdod tai lleol—
- (a) diwygio ac ailgyflwyno ei asesiad i'w gymeradwyo gan Weinidogion Cymru o dan is-adran (3); neu
 - (b) cynnal asesiad arall (yn yr achos hwn bydd adran 101(2) a'r adran hon yn gymwys eto, fel pe bai'r asesiad yn cael ei gynnal o dan adran 101(1)).
- (5) Rhaid i awdurdod tai lleol gyhoeddi asesiad a gymeradwywyd gan Weinidogion Cymru o dan yr adran hon.

103 Dyletswydd i gwrdd ag anghenion asededig

- (1) Os yw asesiad cymeradwy awdurdod tai lleol yn nodi anghenion o fewn ardal yr awdurdod mewn perthynas â darparu safleoedd lle mae modd gosod cartrefi symudol, rhaid i'r awdurdod arfer ei bwerau o dan adran 56 o Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013 (y pŵer i ddarparu safleoedd ar gyfer cartrefi symudol) i'r graddau y bo'n angenrheidiol i gwrdd â'r anghenion hynny.
- (2) Ond nid yw is-adran (1) yn ei gwneud yn ofynnol i awdurdod tai lleol ddarparu mewn safleoedd ar gyfer gosod cartrefi symudol, neu mewn cysylltiad â hwy, fannau gweithio a chyfleusterau ar gyfer cynnal gweithgareddau a wneir fel arfer gan Sipsiwn a Theithwyr.
- (3) Mae'r cyfeiriad yn is-adran (1) at asesiad cymeradwy awdurdod tai lleol yn gyfeiriad at asesiad mwyaf diweddar yr awdurdod o anghenion llety a gymeradwywyd gan Weinidogion Cymru o dan adran 102(3).

104 Methiant i gydymffurfio â'r ddyletswydd o dan adran 103

- (1) Os yw Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod awdurdod tai lleol wedi methu â chydymffurfio â'r ddyletswydd a osodir gan adran 103 caniateir iddynt gyfarwyddo'r awdurdod i arfer ei bwerau o dan adran 56 o Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013 i'r graddau y bo'n angenrheidiol er mwyn cwrdd â'r anghenion a nodwyd yn ei asesiad cymeradwy.
- (2) Cyn rhoi cyfarwyddyd rhaid i Weinidogion Cymru ymgynghori â'r awdurdod tai lleol y byddai'r cyfarwyddyd yn berthnasol iddo.
- (3) Rhaid i awdurdod tai lleol gydymffurfio â chyfarwyddyd a roddir iddo.
- (4) Mae'r canlynol yn berthnasol i gyfarwyddyd a roddir o dan yr adran hon—
- (a) rhaid iddo fod yn ysgrifenedig;
 - (b) caniateir ei amrywio neu ei ddirymu gan gyfarwyddyd pellach;
 - (c) gellir ei orfodi gan orchymyn gorfodi ar gais gan Weinidogion Cymru, neu ar eu rhan.

105 Darparu gwybodaeth ar gais

- (1) Rhaid i awdurdod tai lleol ddarparu i Weinidogion Cymru y gyfryw wybodaeth (ar y cyfryw adegau) ag y cânt ei gwneud yn ofynnol mewn cysylltiad ag arfer eu swyddogaethau o dan y Rhan hon.
- (2) Caiff Gweinidogion Cymru arfer eu pwerau o dan yr adran hon yn gyffredinol neu mewn perthynas ag achos neilltuol.

106 Canllawiau

- (1) Wrth arfer ei swyddogaethau o dan y Rhan hon rhaid i awdurdod tai lleol roi sylw i unrhyw ganllawiau a roddir gan Weinidogion Cymru.
- (2) Caiff Gweinidogion Cymru—
 - (a) rhoi canllawiau naill ai yn gyffredinol neu i awdurdodau o ddisgrifiadau penodedig;
 - (b) diwygio'r canllawiau drwy roi canllawiau pellach o dan yr adran hon;
 - (c) tynnu'r canllawiau yn ôl drwy roi canllawiau pellach neu drwy hysbysiad.
- (3) Rhaid i Weinidogion Cymru gyhoeddi unrhyw ganllawiau neu hysbysiad o dan yr adran hon.

107 Dyletswyddau mewn perthynas â strategaethau tai

- (1) Mae'r adran hon yn gymwys lle bo'n ofynnol o dan adran 87 of Ddeddf Llywodraeth Leol 2003 i awdurdod tai lleol fod â strategaeth mewn perthynas â chw'rdd ag anghenion llety Sipsiwn a Theithwyr sy'n preswyllo yn ei ardal neu sy'n cyrchu yno.
- (2) Rhaid i'r awdurdod tai lleol—
 - (a) rhoi sylw i unrhyw ganllawiau a roddir gan Weinidogion Cymru wrth baratoi ei strategaeth;
 - (b) ystyried y strategaeth wrth arfer ei swyddogaethau (gan gynnwys swyddogaethau sy'n arferadwy heblaw fel awdurdod tai lleol).