



Deddf Tai (Cymru) 2014

2014 dccc 7

RHAN 1

RHEOLEIDDIO TAI RHENT PREIFAT

Cofrestru

15 Cofrestru gan awdurdod trwyddedu

- (1) Mae cais i fod yn gofrestredig i gael ei wneud i'r awdurdod trwyddedu ar gyfer yr ardal y mae'r annedd y mae'r cais yn ymwneud â hi wedi ei lleoli ynddi; a rhaid i'r awdurdod gofrestru'r landlord o fewn y cyfnod rhagnodedig os yw'r cais—
 - (a) yn cael ei wneud ar y ffurf sy'n ofynnol gan yr awdurdod,
 - (b) yn cynnwys y gyfryw wybodaeth ag sy'n rhagnodedig,
 - (c) yn cynnwys y gyfryw wybodaeth arall ag sy'n ofynnol gan yr awdurdod, ac
 - (d) wedi ei yrru ynghyd â'r ffi ragnodedig.
- (2) Os yw'r landlord yn gofrestredig, rhaid i'r awdurdod trwyddedu hysbysu'r landlord—
 - (a) bod y landlord yn gofrestredig, a
 - (b) am y rhif cofrestru sydd wedi ei neilltuo i'r landlord.
- (3) Ar yr achlysur cyntaf y bydd landlord yn cael ei gofrestru rhaid i awdurdod trwyddedu neilltuo rhif cofrestru i'r landlord.
- (4) Caiff awdurdod trwyddedu godi ffi ragnodedig bellach ar y landlord am barhau yn gofrestredig, ond ni chaiff wneud hynny—
 - (a) cyn pen 5 mlynedd ar ôl y dyddiad y cofrestrwyd y landlord, a
 - (b) cyn pen pob cyfnod o 5 mlynedd ar ôl y dyddiad y codwyd ffi ragnodedig bellach.