



Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016

2016 dccc 1

DEDDF RHENTU CARTREFI (CYMRU) 2016

RHAN 1

TROSOLWG O'R DDEDDF

Cyflwyniad i Rannau 1 a 2 ac i brif gysyniadau'r Ddeddf hon

- 1 Contractau meddiannaeth
- 2 Mathau o landlord
- 3 Darpariaethau sylfaenol a darpariaethau atodol contractau meddiannaeth
- 4 Sut i wybod pa ddarpariaethau yn y Ddeddf hon sy'n ddarpariaethau sylfaenol

Trosolwg o weddill y Ddeddf

- 5 Trosolwg o Rannau 3 i 9: gweithredu a therfynu contractau meddiannaeth
- 6 Trosolwg o Rannau 10 ac 11: darpariaeth gyffredinol

RHAN 2

CONTRACTAU MEDDIANNAETH A LANDLORDIAID

PENNOD 1

CONTRACTAU MEDDIANNAETH

- 7 Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n gontractau meddiannaeth
- 8 Contractau diogel a chontractau safonol

PENNOD 2

NATUR CONTRACTAU Y GALL LANDLORDIAID
CYMUNEDOL A LANDLORDIAID PREIFAT EU GWNEUD ETC.

Diffiniadau

- 9 Landlordiaid cymunedol
- 10 Landlordiaid preifat

Contractau a wneir â landlordiaid cymunedol neu a fabwysiedir ganddynt

- 11 Contract a wneir â landlord cymunedol
- 12 Contract a fabwysiedir gan landlord cymunedol
- 13 Hysbysiad o gontract safonol
- 14 Adolygu hysbysiad
- 15 Hysbysiad o'r hawl i benderfynu parhau ar gontract safonol cyfnod penodol
- 16 Contractau safonol rhagarweiniol

Contractau a wneir â landlordiaid preifat neu a fabwysiedir ganddynt

- 17 Contract a wneir â landlordiaid preifat neu a fabwysiedir ganddynt

PENNOD 3**DARPARIAETHAU SYLFAENOL CONTRACTAU MEDDIANNAETH**

- 18 Darpariaethau sylfaenol
- 19 Telerau sylfaenol a darpariaethau sylfaenol: diffiniadau
- 20 Ymgorffori ac addasu darpariaethau sylfaenol
- 21 Effaith peidio ag ymgorffori darpariaethau sylfaenol ac addasu darpariaethau sylfaenol
- 22 Pwerau o ran darpariaethau sylfaenol

PENNOD 4**DARPARIAETHAU ATODOL CONTRACTAU MEDDIANNAETH**

- 23 Darpariaethau atodol
- 24 Ymgorffori ac addasu darpariaethau atodol
- 25 Effaith peidio ag ymgorffori darpariaethau atodol ac addasu darpariaethau atodol

PENNOD 5**MATERION ALLWEDDOL A THELERAU
YCHWANEGOL CONTRACTAU MEDDIANNAETH**

- 26 Materion allweddol mewn perthynas â phob contract meddiannaeth
- 27 Materion allweddol pellach mewn perthynas â chontractau safonol
- 28 Telerau ychwanegol

PENNOD 6**CONTRACTAU ENGHREIFFTIOL**

- 29 Datganiad ysgrifenedig enghreifftiol o gontract

RHAN 3

DARPARIAETHAU SY'N GYMWYS I BOB CONTRACT MEDDIANNAETH

PENNOD 1

TROSOLWG

30 Trosolwg o'r Rhan hon

PENNOD 2

DARPARU GWYBODAETH

Datganiad ysgrifenedig o'r contract

- 31 Datganiad ysgrifenedig
32 Yr hyn y mae datganiad ysgrifenedig i'w gynnwys
33 Newidiadau golygyddol
34 Methu â darparu datganiad ysgrifenedig etc.
35 Methu â darparu datganiad: digolledu
36 Datganiad ysgrifenedig anghyflawn
37 Datganiad anghywir: cais deiliad y contract i'r llys
38 Datganiad anghywir: cais landlord i'r llys am ddatganiad bod contract yn gontract safonol

Y landlord yn darparu gwybodaeth am y landlord

- 39 Y landlord yn darparu gwybodaeth am y landlord
40 Digolledu am dorri amodau adran 39

Ffurf hysbysiadau, datganiadau a dogfennau eraill

- 41 Ffurf hysbysiadau etc.

PENNOD 3

PRYD Y GELLIR GORFODI CONTRACT

- 42 Pryd y gellir gorfodi telerau contract meddiannaeth

PENNOD 4

BLAENDALIADAU A CHYNLLUNIAU BLAENDAL

Sicrwydd

- 43 Ffurf sicrwydd
44 Ffurf sicrwydd: dwyn achosion gerbron y llys sirol

Cynlluniau blaendal

- 45 Gofyniad i ddefnyddio cynllun blaendal
46 Cynlluniau blaendal: darpariaeth bellach
47 Cynlluniau blaendal: dehongli

PENNOD 5

CYD-DDEILIAID CONTRACT A CHYD-LANLORDIAID

Cyd-ddeiliaid contract

- 48 Cyd-ddeiliaid contract: cyd-atebolrwydd etc.
49 Ychwanegu cyd-ddeiliad contract
50 Ychwanegu cyd-ddeiliad contract: cydsyniad landlord
51 Ychwanegu cyd-ddeiliad contract: materion ffurfiol

Cyd-ddeiliaid contract: goroesi

- 52 Cyd-ddeiliad contract yn peidio â bod yn barti i'r contract meddiannaeth

Cyd-landlordiaid

- 53 Cyd-landlordiaid

PENNOD 6

YR HAWL I FEDDIANNU HEB YMYRRAETH

- 54 Yr hawl i feddiannu heb ymyrraeth gan y landlord

PENNOD 7YMDDYGIAD GWRTHGYMDEITHASOL AC
YMDDYGIAD GWAHARDDDEDIG ARALL

- 55 Ymddygiad gwrthgymdeithasol ac ymddygiad gwaharddedig arall
56 Y pŵer i ddiwygio adran 55

PENNOD 8

DELIO

Hawliau i ddelio â chontract meddiannaeth

- 57 Dulliau o ddelio a ganiateir
58 Delio, a chydysyniad y landlord

Contractau isfeddiannaeth

- 59 Contractau isfeddiannaeth: dehongli
60 Nid yw contract isfeddiannaeth byth yn cael effaith fel trosglwyddiad
61 Methiant i gydymffurfio ag amodau a osodir gan y prif landlord
62 Y prif gontract yn dod i ben
63 Y prif gontract yn dod i ben: darpariaeth bellach
64 Hawliad meddiant yn erbyn deiliad y contract pan fo issddeiliad
65 Gorchymyn adennill meddiant estynedig yn erbyn issddeiliad
66 Gwahardd deiliad y contract ar ôl cefnu ar gontractau
67 Rhwymedïau'r deiliad contract sydd wedi ei wahardd
68 Y pŵer i amrywio cyfnodau sy'n ymwneud â gwahardd ar ôl achos o gefnu ar gontract

Trosglwyddo

- 69 Ffurf trosglwyddiad
70 Effaith trosglwyddiad awdurdodedig
71 Effaith trosglwyddiad heb ei awdurdodi
72 Gweithredoedd a chyfamodau

Olynu

- 73 Olynu yn dilyn marwolaeth
74 Personau sy'n gymwys i olynu
75 Olynydd â blaenoriaeth
76 Olynydd wrth gefn: aelod o'r teulu
77 Olynydd wrth gefn: gofalwr
78 Mwy nag un olynydd cymwys
79 Effaith olyniaeth
80 Amnewid olynydd ar ôl terfynu'n gynnar
81 Effaith amnewid olynydd
82 Hysbysiad o hawliau o dan adran 80
83 Olyniaeth: dehongli

PENNOD 9

CYDSYNIAD Y LANDLORD

- 84 Cydsyniad y landlord: rhesymoldeb
85 Cais i'r llys yn ymwneud â chydsyniad
86 Cydsyniad y landlord: amseriad

PENNOD 10

DIGOLLEDU

- 87 Digolledu oherwydd methiannau yn ymwneud â darparu datganiadau
ysgrifenedig etc.
88 Yr hawl i osod yn erbyn

RHAN 4

CYFLWR ANHEDDAU

PENNOD 1

RHAGARWEINIAD

- 89 Cymhwyso'r Rhan
90 Contractau safonol cyfnod penodol: canfod hyd y cyfnod

PENNOD 2

CYFLWR ANHEDDAU(MAE'R BENNOD HON YN GYMWYS I BOB CONTRACT
DIOGEL, POB CONTRACT SAFONOL CYFNODOL A PHOB CONTRACT SAFONOL
CYFNOD PENODOL A WNEIR AM GYFNOD O LAI NA SAITH MLYNEDD)

Rhwymedigaethau'r landlord o ran cyflwr annedd

- 91 Rhwymedigaeth y landlord: annedd ffit i bobl fyw ynddi
92 Rhwymedigaeth y landlord i gadw annedd mewn cyflwr da
93 Rhwymedigaethau o dan adrannau 91 a 92: atodol
94 Penderfynu a yw annedd yn ffit i bobl fyw ynddi

Cyfyngiadau ar rwymedigaethau'r landlord o dan y Bennod hon

- 95 Cyfyngiadau ar adrannau 91 a 92: cyffredinol
96 Cyfyngiadau ar adrannau 91 a 92: bai deiliad y contract
97 Cyfyngiadau ar adrannau 91 a 92: hysbysiad

Mynediad i anheddau a hawliau meddianwyr a ganiateir

- 98 Hawl y landlord i fynd i'r annedd
99 Hawliau meddianwyr a ganiateir i orfodi'r Bennod

PENNOD 3**AMRYWIOL(MAE'R BENNOD HON YN
GYMWYS I BOB CONTRACT MEDDIANNAETH)**

- 100 Cyflawni rhwymedigaethau atgyweirio yn llythrennol
101 Gwast ac ymddwyn fel tenant

RHAN 5**DARPARIAETHAU NAD YDYNT OND YN GYMWYS I GONTRACTAU DIOGEL****PENNOD 1****TROSOLWG**

- 102 Trosolwg o'r Rhan

PENNOD 2**AMRYWIO CONTRACTAU**

- 103 Amrywio
104 Amrywio'r rhent
105 Amrywio cydnabyddiaeth arall
106 Amrywio telerau sylfaenol
107 Amrywio telerau atodol a thelerau ychwanegol
108 Cyfyngiad ar amrywio
109 Datganiad ysgrifenedig yn cofnodi amrywiad
110 Methu â darparu datganiad ysgrifenedig etc.

PENNOD 3**CYD-DDEILIAID CONTRACT: TYNNU'N ÔL**

- 111 Tynnu'n ôl
112 Tynnu'n ôl: pŵer i ragnodi terfynau amser

PENNOD 4

DELIO

Lletywyr

113 Lletywyr

Trosglwyddo

114 Trosglwyddo i olynydd posibl

115 Trosglwyddo i olynydd posibl: cydsyniad y landlord

PENNOD 5

CONTRACTAU SAFONOL YMDDYGIAD GWAHARDDDEDIG

116 Gorchymyn sy'n arddodi contract safonol cyfnodol oherwydd
ymddygiad gwaharddedig

117 Trosi i gontract diogel

PENNOD 6

DARPARIAETHAU NAD YDYNT OND YN GYMWYS I GONTRACTAU DIOGEL GYDA LANDLORDIAID CYMUNEDOL

118 Trosglwyddo i ddeiliad contract diogel arall

119 Trosglwyddo i ddeiliad contract diogel arall: cydsyniad y landlord

RHAN 6

DARPARIAETHAU NAD YDYNT OND YN GYMWYS I GONTRACTAU SAFONOL CYFNODOL

PENNOD 1

TROSOLWG

120 Trosolwg o'r Rhan

PENNOD 2

GWAHARDD AM GYFNODAU PENODEDIG

121 Gwahardd deiliad contract o annedd am gyfnodau penodedig

PENNOD 3

AMRYWIO CONTRACTAU

122 Amrywio

123 Amrywio'r rhent

124 Amrywio cydnabyddiaeth arall

125 Amrywio telerau eraill

126 Amrywio telerau eraill gan y landlord: y weithdrefn hysbysu

- 127 Cyfyngiad ar amrywio
128 Datganiad ysgrifenedig yn cofnodi amrywiad
129 Methu â darparu datganiad ysgrifenedig etc.

PENNOD 4

CYD-DDEILIAID CONTRACT: TYNNU’N ÔL

- 130 Tynnu’n ôl
131 Tynnu’n ôl: y pŵer i ragnodi terfynau amser

RHAN 7DARPARIAETHAU NAD YDYNT OND YN GYMWYS
I GONTRACTAU SAFONOL CYFNOD PENODOL**PENNOD 1**

TROSOLWG

- 132 Trosolwg o’r Rhan

PENNOD 2

GWAHARDD AM GYFNODAU PENODEDIG

- 133 Gwahardd deiliad contract o annedd am gyfnodau penodedig

PENNOD 3

AMRYWIO CONTRACTAU

- 134 Amrywio
135 Cyfyngiad ar amrywio
136 Datganiad ysgrifenedig yn cofnodi amrywiad
137 Methu â darparu datganiad ysgrifenedig etc.

PENNOD 4

CYD-DDEILIAID CONTRACT: TYNNU’N ÔL

- 138 Cyd-ddeiliad contract yn tynnu’n ôl gan ddefnyddio cymal terfynu deiliad contract

PENNOD 5

DELIO: TROSLWYDDIADAU

Un deiliad contract

- 139 Trosglwyddiad ar farwolaeth unig deiliad contract

Cyd-ddeiliaid contract

- 140 Trosglwyddiadau a orfodir

- 141 Buddiant cyd-ddeiliad contract
142 Trosglwyddo ar farwolaeth cyd-ddeiliad contract

RHAN 8

CONTRACTAU SAFONOL Â CHYMORTH

- 143 Contract safonol â chymorth a llety â chymorth
144 Symudedd
145 Gwahardd dros dro
146 Gwahardd dros dro: canllawiau

RHAN 9

TERFYNU ETC. CONTRACTAU MEDDIANNAETH

PENNOD 1

TROSOLWG A DARPARIAETHAU RHAGARWEINIOL

Trosolwg

- 147 Trosolwg o'r Rhan

*Terfynu a ganiateir, hawliadau meddiant a
hysbysiadau yn ei gwneud yn ofynnol ildio meddiant*

- 148 Terfynu a ganiateir etc.
149 Hawliadau meddiant
150 Hysbysiadau adennill meddiant

*Hysbysiadau yn ei gwneud yn ofynnol ildio meddiant: contractau
safonol rhagarweiniol a chontractau safonol ymddygiad gwaharddedig*

- 151 Contractau safonol rhagarweiniol a chontractau safonol ymddygiad
gwaharddedig: hysbysiadau o dan adrannau 173 a 181

PENNOD 2

TERFYNU ETC. HEB HAWLIAD MEDDIANT(MAE'R BENNOD HON YN GYMWYS I BOB CONTRACT MEDDIANNAETH)

- 152 Deiliad y contract yn terfynu'n fuan
153 Terfynu drwy gytundeb
154 Tor contract ymwrthodol ar ran y landlord
155 Marwolaeth unig ddeiliad contract
156 Marwolaeth landlord pan fo'r contract meddiannaeth yn drwydded

PENNOD 3

TERFYNU POB CONTRACT MEDDIANNAETH (HAWLIAD MEDDIANT GAN LANDLORD)

Tor contract

- 157 Tor contract

- 158 Datganiad ffug sy'n darbwyllo'r landlord i wneud contract i'w drin fel
tor contract
159 Cyfyngiadau ar adran 157

Seiliau rheoli ystad

- 160 Seiliau rheoli ystad
161 Cyfyngiadau ar adran 160
162 Seiliau rheoli ystad: cynlluniau ailddatblygu

PENNOD 4

TERFYNU CONTRACTAU DIOGEL (HYSBYSIAD DEILIAD Y CONTRACT)

- 163 Hysbysiad deiliad y contract
164 Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir
165 Adennill meddiant
166 Cyfyngiadau ar adran 165
167 Terfynu contract yn dilyn hysbysiad deiliad y contract

PENNOD 5

TERFYNU CONTRACTAU SAFONOL CYFNODOL

Terfynu gan ddeiliad contract: hysbysiad deiliad contract

- 168 Hysbysiad deiliad contract
169 Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir
170 Adennill meddiant
171 Cyfyngiadau ar adran 170
172 Terfynu contract yn dilyn hysbysiad deiliad y contract

Terfynu gan landlord: hysbysiad y landlord

- 173 Hysbysiad y landlord
174 Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir
175 Cyfyngiadau ar adran 173: ni chaniateir rhoi hysbysiad yn ystod pedwar
mis cyntaf meddiannaeth
176 Cyfyngiadau ar adran 173: torri'r gofynion rhoi gwybodaeth
177 Cyfyngiadau ar adran 173: torri gofynion sicrwydd a blaendal
178 Adennill meddiant
179 Cyfyngiad ar adran 178
180 Terfynu contract yn dilyn hysbysiad y landlord

Terfynu gan landlord: ôl-ddyledion rhent difrifol

- 181 Ôl-ddyledion rhent difrifol
182 Cyfyngiadau ar adran 181

Terfynu contractau safonol cyfnodol a oedd yn gontractau safonol cyfnod penodol

- 183 Perthnasedd digwyddiadau o dan gontract safonol cyfnod penodol

PENNOD 6

CONTRACTAU SAFONOL CYFNOD PENODOL: DIWEDD Y CYFNOD PENODOL

- 184 Diwedd y cyfnod penodol
185 Caniatáu i ddatganiad ysgrifenedig ymdrin â chontract safonol cyfnodol sy'n codi o dan adran 184(2)

PENNOD 7

TERFYNU CONTRACTAU SAFONOL CYFNOD PENODOL

Diwedd cyfnod penodol: hysbysiad y landlord

- 186 Hysbysiad y landlord mewn cysylltiad â diwedd cyfnod penodol

Terfynu gan y landlord: ôl-ddyledion rhent difrifol

- 187 Ôl-ddyledion rhent difrifol
188 Cyfyngiadau ar adran 187

Cymal terfynu deiliad y contract

- 189 Cymal terfynu deiliad contract
190 Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir
191 Adennill meddiant
192 Cyfyngiadau ar adran 191
193 Terfynu contract o dan gymal terfynu deiliad y contract

Cymal terfynu'r landlord

- 194 Cymal terfynu'r landlord
195 Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir
196 Cyfyngiadau ar ddefnyddio cymal terfynu'r landlord: pedwar mis cyntaf meddiannaeth
197 Cyfyngiadau ar y defnydd o gymal terfynu'r landlord: torri'r gofynion rhoi gwybodaeth
198 Cyfyngiadau ar y defnydd o gymal terfynu'r landlord: gofynion sicrwydd a blaendal
199 Adennill meddiant
200 Cyfyngiad ar adran 199
201 Terfynu contract o dan gymal terfynu'r landlord

PENNOD 8

ADOLYGIAD GAN LANDLORD O BENDERFYNIAD I ROI HYSBYSIAD YN EI GWNEUD YN OFYNNOL ILDIO MEDDIANT(NID YW'R BENNOD HON OND YN GYMWYS I GONTRACTAU SAFONOL RHAGARWEINIOL A CHONTRACTAU SAFONOL YMDDYGIAD GWAHARDDDEDIG)

- 202 Adolygiad o benderfyniad i derfynu contract safonol rhagarweiniol neu gontract safonol ymddygiad gwaharddedig
203 Adolygiad y landlord o benderfyniad i roi hysbysiad

PENNOD 9**HAWLIADAU MEDDIANT: PWERAU'R LLYS(MAE'R BENNOD
HON YN GYMWYS I BOB CONTRACT MEDDIANNAETH)**

- 204 Hawliadau meddiant
- 205 Gorchmynion adennill meddiant
- 206 Effaith gorchmynion adennill meddiant
- 207 Cymryd rhan mewn achos
- 208 Camliwio neu gelu ffeithiau i gael gorchmynion adennill meddiant

PENNOD 10**HAWLIADAU MEDDIANT: PWERAU'R LLYS MEWN
PERTHYNAS Â SEILIAU YN ÔL DISGRESIWN(MAE'R BENNOD
HON YN GYMWYS I BOB CONTRACT MEDDIANNAETH)**

- 209 Sail tor contract
- 210 Seiliau rheoli ystad
- 211 Pwerau i ohirio achosion ac i ohirio ildio meddiant

PENNOD 11**HAWLIADAU MEDDIANT: PWERAU'R LLYS MEWN
PERTHYNAS Â SEILIAU ABSOLIWT(NID YW'R BENNOD
HON OND YN GYMWYS I GONTRACTAU DIOGEL)**

- 212 Sail hysbysiad deiliad y contract
- 213 Adolygiad o hawliad a wneir ar sail absoliwt
- 214 Pwerau i ohirio ildio meddiant

PENNOD 12**HAWLIADAU MEDDIANT: PWERAU'R LLYS MEWN
PERTHYNAS Â SEILIAU ABSOLIWT(NID YW'R BENNOD
HON OND YN GYMWYS I GONTRACTAU SAFONOL)***Seiliau meddiant absoliwt mewn perthynas â chontractau safonol*

- 215 Seiliau rhoi hysbysiad
- 216 Seiliau ôl-ddyledion rhent difrifol

Troi allan dialgar: sail absoliwt sy'n dod yn sail yn ôl disgresiwn

- 217 Hawliadau meddiant dialgar er mwyn osgoi rhwymedigaethau i atgyweirio etc.

Adolygiad a gohirio

- 218 Adolygiad o hawliad a wneir ar sail absoliwt
- 219 Pwerau i ohirio ildio meddiant

PENNOD 13

CEFNU(MAE'R BENNOD HON YN GYMWYS I BOB CONTRACT MEDDIANNAETH)

- 220 Meddiannu anheddau y cefnwyd arnynt
- 221 Gwaredu eiddo
- 222 Rhwymedïau deiliad y contract
- 223 Pŵer i amrywio cyfnodau yn ymwneud â chefnu
- 224 Hawliau mynediad

PENNOD 14

CYD-DDEILIAID CONTRACT: GWAHARDD A THERFYNU(MAE'R BENNOD HON YN GYMWYS I BOB CONTRACT MEDDIANNAETH)

Gwahardd cyd-ddeiliaid contract

- 225 Anfeddiannaeth: gwahardd gan y landlord
- 226 Rhwymedïau am wahardd o dan adran 225
- 227 Anfeddiannaeth: gwahardd gan gyd-ddeiliad contract
- 228 Rhwymedïau am wahardd o dan adran 227
- 229 Pŵer i amrywio cyfnodau sy'n ymwneud â gwahardd cyd-ddeiliad contract
- 230 Ymddygiad gwaharddedig: gwahardd gan y landlord

Terfynu

- 231 Terfynu contract meddiannaeth sydd â chyd-ddeiliaid contract

PENNOD 15

FFORFFEDIAD A RHYBUDD I YMADAEL HEB FOD AR GAEL

- 232 Fforffediad a rhybuddion i ymadael

RHAN 10

AMRYWIOL

PENNOD 1

DARPARIAETHAU PELLACH YN YMWNEUD Â CHONTRACTAU MEDDIANNAETH

Effaith cyrraedd 18

- 233 Effaith cyrraedd 18

Rhwymedigaethau landlordiaid cymunedol i ymgynghori

- 234 Trefniadau ymgynghori
- 235 Datganiad o drefniadau ymgynghori

Hysbysiadau, datganiadau a dogfennau eraill

- 236 Ffurf hysbysiadau, datganiadau a dogfennau eraill
- 237 Rhoi hysbysiadau, datganiadau a dogfennau eraill

PENNOD 2

TRESMASWYR: TENANTIAETHAU A THRWYDDEDAU GOBLYGEDIG

238 Tenantiaethau a thrwyddedau goblygedig

PENNOD 3TENANTIAETHAU A THRWYDDEDAU SY’N
BODOLI CYN I’R BENNOD HON DDOD I RYM

239 Diddymu tenantiaethau sicr, tenantiaethau diogel a thenantiaethau eraill

240 Trosi tenantiaethau a thrwyddedau sydd yn bodoli cyn i’r Bennod ddod
i rym

241 Contractau sydd eisoes yn bodoli

242 Dehongli’r Bennod

RHAN 11

DARPARIAETHAU TERFYNOL

Dehongli’r Ddeddf

243 Awdurdodau lleol ac awdurdodau eraill

244 Landlord, lletywr a meddiannydd a ganiateir

245 Dyddiad meddiannu contract meddiannaeth

246 Annedd

247 Ystyr “amrywio” contract meddiannaeth

248 Y llys

249 Les, tenantiaeth ac ymadroddion cysylltiedig

250 Aelodau o deulu

251 Gorchymyn eiddo teuluol

252 Mân ddiffiniadau

253 Mynegai

Cymhwysiad i’r Goron

254 Cymhwysiad i’r Goron

Darpariaeth ganlyniadol a throsiannol etc.

255 Pŵer i wneud darpariaeth ganlyniadol a throsiannol etc.

Rheoliadau

256 Rheoliadau

Dod i rym ac enw byr

257 Dod i rym

258 Enw byr

ATODLEN 1 — TROSOLWG O DDARPARIAETHAU SYLFAENOL
A YMGORFFORIR FEL TELERAU CONTRACTAU
MEDDIANNAETH

RHAN 1 — CONTRACTAU DIOGEL

RHAN 2 — CONTRACTAU SAFONOL CYFNODOL

RHAN 3 — CONTRACTAU SAFONOL CYFNOD PENODOL

ATODLEN 2 — EITHRIADAU I ADRAN 7

RHAN 1 — TENANTIAETHAU A THRWDDEDAU NAD YDYNT O
FEWN ADRAN 7 SY'N GONTRACTAU MEDDIANNAETH
OS RHODDIR HYSBYSIAD

1 Y rheol

2 Contractau er budd rhywun arall: darpariaeth bellach

RHAN 2 — TENANTIAETHAU A THRWDDEDAU O FEWN ADRAN
7 NAD YDYNT YN GONTRACTAU MEDDIANNAETH
ONI RODDIR HYSBYSIAD

3 Y rheol

4 Ystyr “sefydliad gofal”

5 Ystyr “trefniant hwylus dros dro”

6 Ystyr “llety a rennir”

RHAN 3 — TENANTIAETHAU A THRWDDEDAU NAD YDYNT
BYTH YN GONTRACTAU MEDDIANNAETH

7 Y rheol

8 Ystyr “tenantiaeth hir”

9 Ystyr “llety’r lluoedd arfog”

10 Ystyr “llety mynediad uniongyrchol”

RHAN 4 — TENANTIAETHAU A THRWDDEDAU Y MAE RHEOLAU
ARBENNIG YN GYMWYS IDDYNT: DIGARTREFEDD

11 Nid yw tenantiaeth neu drwydded o fewn adran 7, ond...

12 (1) Mae’r paragraff hwn yn gymwys pan fo awdurdod tai...

RHAN 5 — TENANTIAETHAU A THRWDDEDAU Y MAE RHEOLAU
ARBENNIG YN GYMWYS IDDYNT: LLETY Â CHYMORTH

13 (1) Nid yw tenantiaeth neu drwydded sydd o fewn adran...

14 Ystyr y cyfnod perthnasol pan fo contractau blaenorol

15 Ymestyn y cyfnod perthnasol

16 Adolygiad y llys sirol o benderfyniad i ymestyn

RHAN 6 — PŴER I DDIWYGIO’R ATODLEN

17 Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio’r Atodlen hon drwy reoliadau.

ATODLEN 3 — CONTRACTAU MEDDIANNAETH A WNEIR GYDA NEU
A FABWYSIEDIR GAN LANDLORDIAID CYMUNEDOL Y
CANIATEIR IDDYNT FOD YN GONTRACTAU SAFONOL

1 Contractau meddiannaeth drwy hysbysiad

2 Llety â chymorth

3 Meddiannaeth ragarweiniol

4 Llety i geiswyr lloches

5 Llety i bersonau sydd wedi eu dadleoli

6 Llety i bersonau digartref

7 Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: cyffredinol

8 Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu

9 Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub

- 10 Llety myfyrwyr
- 11 Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu
- 12 Llety dros dro: personau sy'n dechrau gwaith
- 13 Llety dros dro: trefniadau tymor byr
- 14 Llety dros dro: llety yn ystod gwaith
- 15 Llety nad yw'n llety cymdeithasol
- 16 Anheddau a fwriedir ar gyfer trosglwyddo
- 17 Pŵer i ddiwygio'r Atodlen

ATODLEN 4 — CONTRACTAU SAFONOL RHAGARWEINIOL

- 1 Y cyfnod rhagarweiniol
- 2 Ystyr dyddiad cyflwyno pan fo contractau safonol rhagarweiniol blaenorol
- 3 Ymestyn y cyfnod rhagarweiniol
- 4 Adolygiad y landlord o benderfyniad i ymestyn cyfnod rhagarweiniol
- 5 Adolygiad y llys sirol o benderfyniad i ymestyn
- 6 Caiff datganiad ysgrifenedig ymdrin â chontract diogel sy'n codi ar ddiwedd contract safonol rhagarweiniol
- 7 (1) Caniateir amrywio contract diogel y mae datganiad ysgrifenedig perthnasol...
- 8 Telerau contract diogel a oedd yn gontract safonol rhagarweiniol
- 9 Nid yw'r ddyletswydd ar landlord i roi cyfeiriad ar ddechrau contract yn gymwys mewn perthynas â chontract diogel

ATODLEN 5 — CYNLLUNIAU BLAENDAL: DARPARIAETH BELLACH

- 1 Cynlluniau blaendal
- 2 Cynlluniau blaendal awdurdodedig: dwyn achosion pan na fo'r contract meddiannaeth wedi dod i ben
- 3 Cynlluniau blaendal awdurdodedig: dwyn achosion pan fo'r contract meddiannaeth wedi dod i ben
- 4 Defnyddio blaendal sy'n bodoli eisoes mewn cysylltiad â chontract meddiannaeth wedi ei adnewyddu, neu mewn cysylltiad â math arall o gontract meddiannaeth sy'n cymryd lle'r contract gwreiddiol
- 5 Pŵer i ddiwygio'r Atodlen

ATODLEN 6 — RHESYMOLDEB ATAL CYDSYNIAD, ETC.

RHAN 1 — RHAGARWEINIOL

- 1 (1) Mae'r Atodlen hon yn gymwys at ddiben dyfarnu—

RHAN 2 — AMGYLCHIADAU A ALL FOD YN BERTHNASOL I RESYMOLDEB YN GYFFREDINOL

- 2 Statws contract meddiannaeth
- 3 Yr annedd
- 4 Amgylchiadau deiliad contract a meddianwyr eraill
- 5 (1) Ymddygiad deiliad y contract (gan gynnwys, yn benodol, pa...
- 6 Os yw deiliad y contract yn cyflawni tor contract meddiannaeth...
- 7 Amgylchiadau'r landlord
- 8 (1) Mae'n rhesymol i'r landlord wrthod cydsynio i drafodiad—

RHAN 3 — AMGYLCHIADAU A ALL FOD YN BERTHNASOL I RESYMOLDEB MEWN CYSYLLTIAD Â THRAFODION PENODOL

- 9 Adran 49: cyd-ddeiliad contract arfaethedig
- 10 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys pan fo deiliad y...

- 11 Adran 114: trosglwyddiad i olynnydd posibl mewn perthynas â chontract diogel
- 12 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys os yw deiliad contract...
- 13 Adran 118: trosglwyddiad i ddeiliad contract diogel mewn perthynas â chontract diogel gyda landlord cymunedol
- 14 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys os yw deiliad contract...

ATODLEN 7 — CONTRACTAU SAFONOL YMDDYGIAD GWAHARDDDEDIG

- 1 Y weithdrefn pan wneir cais am orchymyn o dan adran 116
- 2 Telerau contract safonol ymddygiad gwaharddedig
- 3 Y cyfnod prawf
- 4 Ymestyn y cyfnod prawf
- 5 Adolygiad y landlord o benderfyniad i ymestyn cyfnod prawf
- 6 Adolygiad y llys sirol o benderfyniad i ymestyn cyfnod prawf
- 7 Cais i'r llys i derfynu'r cyfnod prawf
- 8 Telerau contract diogel a oedd yn gontract safonol ymddygiad gwaharddedig

ATODLEN 8 — SEILIAU RHEOLI YSTAD RHAN 1 — Y SEILIAU

SEILIAU AILDDATBLYGU

- 1 Sail A (gwaith adeiladu)
- 2 Sail B (cynlluniau ailddatblygu)

SEILIAU LLETY ARBENNIG

- 3 Sail C (elusennau)
- 4 Sail D (annedd sy'n addas i bobl anabl)
- 5 Sail E (cymdeithasau tai ac ymddiriedolaethau tai: pobl y mae'n anodd eu cartrefu)
- 6 Sail F (grwpiau o anheddau ar gyfer pobl sydd ag anghenion arbennig)

SEILIAU TANFEDDIANNAETH

- 7 Sail G (olynwyr wrth gefn)
- 8 Sail H (cyd-ddeiliaid contract)

RHESYMAU RHEOLI YSTAD ERAILL

- 9 Sail I (rhesymau rheoli ystad eraill)

DARPARIAETH SYLFAENOL

- 10 Darpariaeth sylfaenol sy'n gymwys i bob contract meddiannaeth
RHAN 2 — CYMERADWYO CYNLLUNIAU AILDDATBLYGU AT
DDIBENION SAIL B
- 11 Cymeradwyo cynllun a chymeradwyo amrywio cynllun
- 12 Hysbysiad i ddeiliaid contract a effeithir
- 13 Penderfynu ynghylch cymeradwyo neu amrywio
- 14 Cynllun yn effeithio ar ran o annedd etc.
- 15 Amodau yn ymwneud â chymeradwyo
- 16 Darpariaeth arbennig ar gyfer landlordiaid cymunedol

ATODLEN 9 — CONTRACTAU SAFONOL NAD YW'R CYFYNGIADAU YN
ADRANNAU 175, 186(2) A 196 (HYSBYSIAD Y LANDLORD
YN YSTOD CHWE MIS CYNTAF MEDDIANNAETH) YN
GYMWYS IDDYNT

- 1 Contractau safonol ymddygiad gwaharddedig
- 2 Tenantiaethau a thrwyddedau sy'n gontractau meddiannaeth oherwydd
hysbysiad a roddir o dan Ran 2 o Atodlen 2
- 3 Llety â chymorth
- 4 Llety i geiswyr lloches
- 5 Cymorth i bersonau sydd wedi eu dadleoli
- 6 Llety i bersonau digartref
- 7 Meddiannaeth yn rhinwedd swydd
- 8 Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu
- 9 Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub
- 10 Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu
- 11 Llety dros dro: trefniadau tymor byr
- 12 Llety dros dro: llety yn ystod gwaith
- 13 Pŵer i ddiwygio'r Atodlen

ATODLEN 10 — GORCHMYNION ADENNILL MEDDIANT AR SEILIAU
DISGRESIWN ETC.: RHESYMBOLDEB

- 1 Rhagarweiniol
- 2 Rhaid i'r llys, wrth benderfynu a yw'n rhesymol gwneud gorchymyn...
- 3 Mae paragraff 14 yn dynodi amgylchiad, sy'n ymwneud â chymorth...
- 4 Amgylchiadau o ran deiliad y contract
- 5 Os yw'r achos yn un lle y caniateir i'r llys...
- 6 Amgylchiadau o ran y landlord
- 7 Os yw'r landlord yn landlord cymunedol, effaith debygol peidio â...
- 8 Amgylchiadau o ran personau eraill
- 9 Contract meddiannaeth newydd wedi ei gynnig
- 10 Amgylchiadau mewn perthynas â hawliad meddiant ar sail tor contract
- 11 Amgylchiadau mewn perthynas â hawliad meddiant yn ymwneud ag
adran 55
- 12 Amgylchiadau yn ymwneud â Sail G o'r seiliau rheoli ystad
- 13 Amgylchiadau yn ymwneud â Sail H o'r seiliau rheoli ystad
- 14 Cymorth mewn perthynas â digartrefedd heb fod yn berthnasol

ATODLEN 11 — LLETY ARALL ADDAS

- 1 Rhagarweiniol
- 2 Seiliau rheoli ystad: tystysgrif awdurdod tai lleol
- 3 Llety addas
- 4 Anghenion deiliad y contract a'i deulu
- 5 Gorlenwi
- 6 Tystiolaeth o dystysgrif awdurdod tai lleol

ATODLEN 12 — TROSI TENANTIAETHAU A THRWYDDEDAU
PRESENNOL SY'N BODOLI CYN I BENNOD 3 O RAN 10
DDOD I RYM

- 1 Diffiniadau
- 2 Penderfynu a yw tenantiaeth neu drwydded sy'n bodoli eisoes yn
gontract meddiannaeth
- 3 Penderfynu a yw contract wedi ei drosi yn gontract diogel neu'n
gontract safonol

- 4 (1) Caiff y landlord o dan gontract wedi ei drosi...
- 5 Mae contract wedi ei drosi a oedd yn denantiaeth ragarweiniol...
- 6 Mae contract wedi ei drosi yn cael effaith fel contract...
- 7 (1) Mae contract wedi ei drosi y mae is-baragraff (2)...
- 8 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys pan fo landlord cymunedol...
- 9 (1) Mae'r canlynol yn eithriadau ychwanegol i adrannau 11(1) a...
- 10 Mae contract diogel wedi ei drosi a oedd yn denantiaeth...
- 11 Datganiad ysgrifenedig o gontract wedi ei drosi a darparu gwybodaeth
- 12 Mae adrannau 36 a 37 (ceisiadau i'r llys) yn gymwys...
- 13 (1) Mae adran 39(1) (gwybodaeth am gyfeiriad y landlord) yn...
- 14 Amrywio
- 15 (1) Mae adrannau 104 a 123 (amrywio rhent) yn gymwys...
- 16 Gwast ac ymddwyn fel tenant
- 17 Delio
- 18 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys mewn perthynas â chontract...
- 19 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys mewn perthynas â chontract...
- 20 Olyniaeth
- 21 (1) Mae deiliad y contract o dan gontract wedi ei...
- 22 Gofyniad i feddiannu annedd fel prif gartref o dan gontractau penodol
wedi eu trosi
- 23 Contractau safonol rhagarweiniol
- 24 Contract safonol ymddygiad gwaharddedig
- 25 Y landlord yn terfynu'r contract
- 26 (1) Nid yw adran 194 (cymal terfynu'r landlord) yn gymwys...
- 27 Mae Sail C o'r seiliau rheoli ystad (llety arbennig: elusennau)...
- 28 Y landlord yn terfynu contract a oedd yn denantiaeth sicr: seiliau
meddiant absoliwt ychwanegol
- 29 (1) Mae'r paragraff hwn hefyd yn gymwys mewn perthynas â...
- 30 Tenantiaethau a thrwyddedau goblygedig
- 31 Y dyddiad meddiannu
- 32 Contractau meddiannaeth sy'n cymryd lle contractau eraill
- 33 Pŵer i ddiwygio'r Atodlen