



Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016

2016 dccc 1

RHAN 2

CONTRACTAU MEDDIANNAETH A LANDLORDIAID

PENNOD 5

MATERION ALLWEDDOL A THELERAU YCHWANEGOL CONTRACTAU MEDDIANNAETH

26 Materion allweddol mewn perthynas â phob contract meddiannaeth

Mae'r canlynol yn faterion allweddol mewn perthynas â phob contract meddiannaeth—

- (a) yr annedd,
- (b) y dyddiad meddiannu,
- (c) swm y rhent neu gydnabyddiaeth arall, a
- (d) y cyfnodau rhentu.

27 Materion allweddol pellach mewn perthynas â chontractau safonol

Mae'r canlynol yn faterion allweddol mewn perthynas â chontractau safonol (yn ychwanegol at y rheini a nodir yn adran 26)—

- (a) pa un a yw'r contract yn un cyfnodol neu wedi ei wneud am gyfnod penodol,
- (b) y cyfnod dan sylw, os yw wedi ei wneud am gyfnod penodol, ac
- (c) os oes cyfnodau pan nad oes gan ddeiliad y contract hawl i feddiannu'r annedd fel cartref, y cyfnodau dan sylw (gweler adrannau 121 a 133).

28 Telerau ychwanegol

- (1) Telerau ychwanegol contract meddiannaeth yw unrhyw un neu ragor o delerau datganedig y contract ac eithrio—

- (a) telerau sy'n ymdrin â'r materion allweddol mewn perthynas â'r contract,
 - (b) telerau sylfaenol y contract, ac
 - (c) telerau atodol y contract.
- (2) Nid oes unrhyw effaith i un o delerau ychwanegol contract meddiannaeth sy'n anghydnaws ag unrhyw un neu ragor o'r telerau a grybwyllir ym mharagraffau (a) i (c) o is-adran (1).
- (3) Yn y Ddeddf hon mae i "telerau ychwanegol" yr ystyr a roddir gan is-adran (1).