



Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016

2016 dccc 1

RHAN 8

CONTRACTAU SAFONOL Â CHYMORTH

143 Contract safonol â chymorth a llety â chymorth

- (1) Yn y Ddeddf hon, ystyr “contract safonol â chymorth” yw contract safonol sy’n perthyn i lety â chymorth.
- (2) At ddibenion y Ddeddf hon mae llety yn “llety â chymorth”—
 - (a) os yw’n cael ei ddarparu gan landlord cymunedol neu elusen gofrestredig,
 - (b) os yw’r landlord neu’r elusen (neu berson sy’n gweithredu ar ran y landlord neu’r elusen) yn darparu gwasanaethau cymorth i berson sydd â hawl i feddiannu’r llety, ac
 - (c) os oes cysylltiad rhwng darparu’r llety a darparu’r gwasanaethau cymorth.
- (3) Nid yw llety mewn sefydliad gofal (o fewn ystyr paragraff 4 o Atodlen 2) yn llety â chymorth.
- (4) Mae “gwasanaethau cymorth” yn cynnwys—
 - (a) cymorth i reoli neu oresgyn dibyniaeth,
 - (b) cymorth i ddod o hyd i gyflogaeth neu lety arall, ac
 - (c) rhoi cymorth i rywun sy’n ei chael hi’n anodd byw yn annibynnol oherwydd oed, afiechyd, anabledd neu unrhyw reswm arall.
- (5) Mae “cymorth” yn cynnwys darparu cyngor, hyfforddiant, arweiniad a chwmsela.

144 Symudedd

- (1) Caiff contract safonol â chymorth ddarparu mai’r annedd sy’n ddarostyngedig i’r contract yw’r annedd, o fewn adeilad a bennir yn y contract, a bennir gan y landlord o bryd i’w gilydd.

- (2) Os yw'n gwneud hynny, yna mae cyfeiriadau yn y Ddeddf hon at yr annedd sy'n ddarostyngedig i'r contract meddiannaeth i'w darllen fel cyfeiriadau at yr annedd sydd wedi ei phennu gan y landlord ar y pryd.

145 Gwahardd dros dro

- (1) Os yw'r landlord o dan contract safonol â chymorth yn credu'n rhesymol bod deiliad contract wedi gwneud unrhyw beth o fewn is-adran (2), caiff y landlord ei gwneud yn ofynnol i ddeiliad y contract—
- gadael yr annedd, a
 - peidio â dychwelyd i'r annedd am gyfnod penodedig.
- (2) Y gweithredoedd yw—
- defnyddio trais yn erbyn unrhyw berson yn yr annedd,
 - gwneud rhywbeth yn yr annedd sy'n creu risg o niwed sylweddol i unrhyw berson, ac
 - ymddwyn yn yr annedd mewn ffordd sy'n amharu'n ddifrifol ar allu preswilydd arall mewn llety â chymorth a ddarperir gan y landlord i fanteisio ar y cymorth a ddarperir mewn cysylltiad â'r llety hwnnw.
- (3) Ni chaiff y cyfnod a bennir o dan is-adran (1)(b) fod yn hwy na 48 awr.
- (4) Rhaid i'r landlord roi hysbysiad i ddeiliad contract y mae'n ofynnol iddo adael yr annedd o dan yr adran hon sy'n rhoi'r rhesymau pam y mae'n ofynnol iddo adael, a rhaid iddo wneud hynny—
- wrth ei gwneud yn ofynnol iddo adael, neu
 - cyn gynted ag y bo'n rhesymol ymarferol wedi hynny.
- (5) Ni chaiff y landlord ddefnyddio'r pŵer a roddir gan yr adran hon, mewn perthynas â deiliad contract penodol, fwy na thair gwaith mewn unrhyw gyfnod o chwe mis.
- (6) Yn yr adran hon (ac eithrio yn is-adran (2)(c) a'r is-adran hon), mae cyfeiriadau at "y landlord" yn cynnwys cyfeiriadau at unrhyw berson a ddynodir gan y landlord fel rhywun sydd â hawl i arfer y pŵer o dan yr adran hon mewn perthynas â'r annedd.
- (7) Yn yr adran hon mae "annedd" yn cynnwys unrhyw rannau cyffredin.
- (8) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol â chymorth.

146 Gwahardd dros dro: canllawiau

- (1) Rhaid i Weinidogion Cymru ddyroddi canllawiau ynghylch arfer swyddogaethau o dan adran 145 gan landlordiaid.
- (2) Wrth arfer y swyddogaethau hynny, rhaid i landlordiaid roi sylw i ganllawiau a ddyroddir o dan is-adran (1).