



Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016

2016 dccc 1

RHAN 9

TERFYNU ETC. CONTRACTAU MEDDIANNAETH

PENNOD 7

TERFYNU CONTRACTAU SAFONOL CYFNOD PENODOL

Addasiadau (ddim yn newid testun)

- C1 Rhn. 9 wedi ei eithrio (1.12.2022) gan 2004 c. 34, a. 33(c) (fel y mewnosodwyd gan Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Diwygiadau Canlyniadol) 2022 (O.S. 2022/1166), rhlau. 1(1), **28(2)** (c))

Diwedd cyfnod penodol: hysbysiad y landlord

186 Hysbysiad y landlord mewn cysylltiad â diwedd cyfnod penodol [^{F1}contract sydd o fewn Atodlen 9B]

- (1) Caiff y landlord o dan gontract safonol cyfnod penodol [^{F2}sydd o fewn Atodlen 9B], cyn neu ar ddiwrnod olaf y cyfnod y gwnaed y contract ar ei gyfer, roi hysbysiad i ddeiliad y contract fod rhaid iddo ildio meddiant o'r annedd ar ddyddiad a bennir yn yr hysbysiad.

^{F3}(2)

- (3) [^{F4}O] ran y dyddiad a bennir—

- (a) ni chaiff fod cyn diwrnod olaf y cyfnod y gwnaed y contract ar ei gyfer, a
(b) ni chaiff fod yn llai na dau fis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i ddeiliad y contract.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, PENNOD 7 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 23 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes

^{F5}(4)

- (5) Os yw'r landlord yn rhoi hysbysiad i ddeiliad y contract o dan is-adran (1), caiff y landlord wneud hawliad meddiant ar y sail honno.
- (6) Mae adran 215 yn darparu bod yn rhaid i'r llys, os yw wedi ei fodloni bod y sail wedi ei phrofi, wneud gorchymyn adennill meddiant o'r annedd (yn ddarostyngedig i unrhyw amddiffyniad sydd ar gael ar sail hawliau Confensiwn deiliad y contract).
- (7) Ni chaiff y landlord wneud hawliad meddiant ar y sail honno cyn diwedd y contract safonol cyfnod penodol.
- (8) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol [^{F6}sydd o fewn Atodlen 9B.]

Diwygiadau Testunol

- F1** Geiriau yn pennawd a. 186 wedi eu mewnosod (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), **aa. 10(2)**, 19(3)
- F2** Geiriau yn a. 186(1) wedi eu mewnosod (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), **aa. 10(1)(a)**, 19(3)
- F3** A. 186(2) wedi ei hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), **aa. 10(1)(b)**, 19(3)
- F4** Gair yn a. 186(3) wedi ei amnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), **aa. 10(1)(c)**, 19(3)
- F5** A. 186(4) wedi ei hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), **aa. 10(1)(d)**, 19(3)
- F6** Geiriau yn a. 186(8) wedi eu hamnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), **aa. 10(1)(e)**, 19(3)

Addasiadau (ddim yn newid testun)

- C2** A. 186 wedi ei eithrio (1.12.2022) gan 2004 c. 34, a. 98A (fel y mewnosodwyd gan [Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi \(Cymru\) 2016 \(Diwygiadau Canlyniadol\) 2022 \(O.S. 2022/1166\)](#), rhlau. 1(1), **28(6)**)

Gwybodaeth Cychwyn

- I1** A. 186 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**
- I2** A. 186 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), **ergl. 2**

[^{F7}186A Cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 186: torri rhwymedigaethau statudol

Mae Atodlen 9A yn gosod cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan adran 186, sy'n ymwneud â thorri rhwymedigaethau statudol penodol.]

Diwygiadau Testunol

- F7** A. 186A wedi ei fewnosod (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), **aa. 6(3)**, 19(3)

Gwybodaeth Cychwyn

- I3** A. 186A mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), **ergl. 2**

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, PENNOD 7 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 23 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes

Terfynu gan y landlord: ôl-ddyledion rhent difrifol

187 Ôl-ddyledion rhent difrifol

- (1) Os oes gan ddeiliad y contract o dan contract safonol cyfnod penodol ôl-ddyledion rhent difrifol, caiff y landlord wneud hawliad meddiant ar y sail honno.
- (2) Mae gan ddeiliad y contract ôl-ddyledion rhent difrifol—
 - (a) pan fo'r cyfnod rhentu yn wythnos, yn bythefnos neu'n bedair wythnos, os oes o leiaf wyth wythnos o rent heb ei dalu;
 - (b) pan fo'r cyfnod rhentu yn fis, os oes o leiaf ddau fis o rent heb ei dalu;
 - (c) pan fo'r cyfnod rhentu yn chwarter, os oes rhent o leiaf un chwarter dros dri mis yn hwyr;
 - (d) pan fo'r cyfnod rhentu yn flwyddyn, os oes o leiaf 25% o'r rhent dros dri mis yn hwyr.
- (3) Mae adran 216 yn darparu bod rhaid i'r llys (yn ddarostyngedig i unrhyw amddiffyniad sydd ar gael ar sail hawliau Confensiwn deiliad y contract) wneud gorchymyn adennill meddiant o'r annedd os yw'n fodlon bod gan ddeiliad y contract—
 - (a) ôl-ddyledion rhent difrifol ar y diwrnod y rhoddodd y landlord yr hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract, a
 - (b) ôl-ddyledion rhent difrifol ar y diwrnod y mae'r llys yn gwrando'r achos ar yr hawliad meddiant.
- (4) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol.

Gwybodaeth Cychwyn

- I4** A. 187 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
I5 A. 187 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

188 Cyfyngiadau ar adran 187

- (1) Cyn gwneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 187, rhaid i'r landlord roi hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract sy'n pennu'r sail honno.
- (2) Ni chaiff y landlord wneud yr hawliad—
 - (a) cyn diwedd y cyfnod o 14 diwrnod sy'n dechrau â'r diwrnod y mae'r landlord yn rhoi'r hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract, na
 - (b) ar ôl diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod hwnnw.
- (3) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol.

Gwybodaeth Cychwyn

- I6** A. 188 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
I7 A. 188 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, PENNOD 7 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 23 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes

Cymal terfynu deiliad y contract

189 Cymal terfynu deiliad contract

- (1) Caiff contract safonol cyfnod penodol gynnwys telor sy'n galluogi deiliad y contract i derfynu'r contract cyn diwedd y cyfnod penodol drwy roi hysbysiad i'r landlord y bydd yn ildio meddiant o'r annedd ar ddyddiad a bennir yn yr hysbysiad.
- (2) Mae cyfeiriadau yn y Ddeddf hon at gymal terfynu deiliad y contract, mewn perthynas â chontract safonol cyfnod penodol, yn gyfeiriadau at y telor a grybwyllir yn is-adran (1).

Gwybodaeth Cychwyn

- I8** A. 189 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
I9 A. 189 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

190 Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir

- (1) Ni chaiff y dyddiad a bennir mewn hysbysiad o dan gymal terfynu deiliad y contract fod yn llai na phedair wythnos ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i'r landlord.
- (2) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol sydd â chymal terfynu deiliad y contract.

Gwybodaeth Cychwyn

- I10** A. 190 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
I11 A. 190 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

191 Adennill meddiant

- (1) Os yw deiliad contract yn methu ag ildio meddiant o'r annedd ar y dyddiad a bennir mewn hysbysiad o dan gymal terfynu deiliad y contract, caiff y landlord wneud hawliad meddiant ar y sail honno.
- (2) Mae adran 215 yn darparu bod yn rhaid i'r llys, os yw'n fodlon bod y sail wedi ei phrofi, wneud gorchymyn adennill meddiant o'r annedd (yn ddarostyngedig i unrhyw amddiffyniad sydd ar gael ar sail hawliau Confensiwn deiliad y contract).
- (3) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol sydd â chymal terfynu deiliad y contract.

Gwybodaeth Cychwyn

- I12** A. 191 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
I13 A. 191 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, PENNOD 7 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 23 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes

192 Cyfyngiadau ar adran 191

- (1) Cyn gwneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 191 rhaid i'r landlord roi hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract sy'n pennu'r sail honno.
- (2) Caiff y landlord wneud yr hawliad meddiant ar neu ar ôl y diwrnod y mae'r landlord yn rhoi'r hysbysiad adennill meddiant i ddeiliad y contract.
- (3) Ond ni chaiff y landlord wneud yr hawliad meddiant ar ôl diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod hwnnw.
- (4) Ni chaiff y landlord roi hysbysiad adennill meddiant sy'n pennu'r sail yn adran 191 i ddeiliad y contract ar ôl diwedd y cyfnod o ddau fis sy'n dechrau â'r dyddiad a bennir yn yr hysbysiad o dan gymal terfynu deiliad y contract fel y dyddiad y byddai deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd.
- (5) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol sydd â chymal terfynu deiliad y contract.

Gwybodaeth Cychwyn

I14 A. 192 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

I15 A. 192 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

193 Terfynu contract o dan gymal terfynu deiliad y contract

- (1) Os yw deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd ar y dyddiad a bennir mewn hysbysiad o dan gymal terfynu deiliad y contract, neu cyn hynny, daw'r contract i ben ar y dyddiad a bennir yn yr hysbysiad.
- (2) Os yw deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd ar ôl y dyddiad hwnnw ond mewn cysylltiad â'r hysbysiad, daw'r contract i ben—
 - (a) ar y diwrnod y mae deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd, neu
 - (b) os gwneir gorchymyn adennill meddiant, ar y dyddiad a bennir yn unol ag adran 206.
- (3) Mae'r hysbysiad yn peidio â chael effaith os, cyn i'r contract ddod i ben—
 - (a) yw deiliad y contract yn tynnu'r hysbysiad yn ôl drwy roi hysbysiad pellach i'r landlord, a
 - (b) nad yw'r landlord yn gwrthwynebu mewn ysgrifen i'r tynnu'n ôl cyn diwedd cyfnod rhesymol.
- (4) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol sydd â chymal terfynu deiliad y contract.

Gwybodaeth Cychwyn

I16 A. 193 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

I17 A. 193 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, PENNOD 7 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 23 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes

Cymal terfynu'r landlord

194 Cymal terfynu'r landlord

(1) Caiff contract safonol cyfnod penodol [^{F8}sydd o fewn is-adran (1A)] gynnwys teler sy'n galluogi'r landlord i derfynu'r contract cyn diwedd y cyfnod penodol drwy roi hysbysiad i ddeiliad y contract y bydd yn rhaid iddo ildio meddiant o'r annedd ar ddyddiad a bennir yn yr hysbysiad.

[^{F9}(1A) Mae contract safonol cyfnod penodol o fewn yr is-adran hon—

- (a) os yw wedi ei wneud am gyfnod o ddwy flynedd neu ragor, neu
- (b) os yw o fewn Atodlen 9C (pa un a yw wedi ei wneud am gyfnod o ddwy flynedd neu ragor ai peidio).]

(2) Mae cyfeiriadau yn y Ddeddf hon at gymal terfynu'r landlord, mewn perthynas â chontract safonol cyfnod penodol, yn gyfeiriadau at y teler a grybwyllir yn is-adran (1).

Diwygiadau Testunol

F8 Geiriau yn a. 194(1) wedi eu mewnosod (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 11\(1\)\(a\)](#), 19(3)

F9 A. 194(1A) wedi ei fewnosod (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 11\(1\)\(b\)](#), 19(3)

Addasiadau (ddim yn newid testun)

C3 A. 194 wedi ei eithrio (1.12.2022) gan 2004 c. 34, a. 98A (fel y mewnosodwyd gan [Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi \(Cymru\) 2016 \(Diwygiadau Canlyniadol\) 2022 \(O.S. 2022/1166\)](#), rhlau. 1(1), [28\(6\)](#))

Gwybodaeth Cychwyn

I18 A. 194 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

I19 A. 194 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

195 Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir

(1) Ni chaiff y dyddiad a bennir mewn hysbysiad o dan gymal terfynu'r landlord fod yn llai na [^{F10}chwe mis] ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i ddeiliad y contract.

[^{F11}(2) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol, ac eithrio contractau safonol cyfnod penodol—

- (a) nad ydynt yn cynnwys cymal terfynu'r landlord, neu
- (b) sydd o fewn Atodlen 8A (pa un a ydynt yn cynnwys cymal terfynu'r landlord ai peidio).]

Diwygiadau Testunol

F10 Geiriau yn a. 195(1) wedi eu hamnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 2\(2\)\(a\)](#), 19(3)

F11 A. 195(2) wedi ei amnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 2\(2\)\(b\)](#), 19(3)

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, PENNOD 7 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 23 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes

Gwybodaeth Cychwyn

- I20** A. 195 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
I21 A. 195 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

[^{F12}195A]Y cyfnod hysbysu byrraf a ganiateir: contractau safonol cyfnod penodol sydd o fewn Atodlen 8A

- (1) Os yw contract safonol cyfnod penodol o fewn Atodlen 8A, ni chaiff y dyddiad a bennir mewn hysbysiad o dan gymal terfynu'r landlord fod yn llai na dau fis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad i ddeiliad y contract.
- (2) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol sydd—
 - (a) yn cynnwys cymal terfynu'r landlord, a
 - (b) o fewn Atodlen 8A.]

Diwygiadau Testunol

- F12** A. 195A wedi ei fewnosod (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 2\(3\)](#), 19(3)

Gwybodaeth Cychwyn

- I22** A. 195A mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

196 [^{F13}Cyfyngiad ar ddefnyddio cymal terfynu'r landlord tan ar ôl 18 mis cyntaf meddiannaeth]

- (1) Ni chaiff y landlord roi hysbysiad o dan gymal terfynu'r landlord cyn diwedd y cyfnod o [^{F14}18 mis] sy'n dechrau â diwrnod meddiannu'r contract.
- ^{F15}(2)
- ^{F16}(3)
- (4) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol, ac eithrio contractau safonol cyfnod penodol—
 - (a) nad ydynt yn cynnwys cymal terfynu'r landlord, neu
 - (b) sydd o fewn Atodlen 9 (pa un a ydynt yn cynnwys cymal terfynu'r landlord ai peidio),

^{F17} ...

Diwygiadau Testunol

- F13** Pennawd A. 196 wedi ei amnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 5\(2\)](#), 19(3)
F14 Geiriau yn a. 196(1) wedi eu hamnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 5\(1\)\(a\)](#), 19(3)
F15 A. 196(2) wedi ei hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 5\(1\)\(b\)](#), 19(3)
F16 A. 196(3) wedi ei hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 5\(1\)\(b\)](#), 19(3)

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, PENNOD 7 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 23 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes

F17 Geiriau yn a. 196(4) wedi eu hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), a. 19\(3\), Atod. 6 para. 18](#)

Gwybodaeth Cychwyn

I23 A. 196 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

I24 A. 196 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906, ergl. 2](#)

[^{F18}197 Cyfyngiadau ar y defnydd o gymal terfynu'r landlord: torri rhwymedigaethau statudol

Mae Atodlen 9A yn gosod cyfyngiadau ar roi hysbysiad o dan gymal terfynu'r landlord, sy'n ymwneud â thorri rhwymedigaethau statudol penodol.]

Diwygiadau Testunol

F18 A. 197 wedi ei amnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), aa. 6\(4\), 19\(3\)](#)

Gwybodaeth Cychwyn

I25 A. 197 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

I26 A. 197 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906, ergl. 2](#)

[^{F19}198 Cyfyngiad ar y defnydd o gymal terfynu'r landlord yn dilyn hawliad meddiant dialgar

- (1) Mae is-adran (2) yn gymwys pan fo—
 - (a) landlord (ar ôl rhoi hysbysiad i ddeiliad contract o dan gymal terfynu'r landlord) wedi gwneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 199, a
 - (b) y llys wedi gwrthod gwneud gorchymyn adennill meddiant gan ei fod o'r farn bod yr hawliad yn hawliad dialgar (gweler adran 217).
- (2) Ni chaiff y landlord roi hysbysiad arall o dan gymal terfynu'r landlord i ddeiliad y contract cyn diwedd y cyfnod o chwe mis sy'n dechrau â'r diwrnod y gwrthododd y llys wneud gorchymyn adennill meddiant.
- (3) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol sydd â chymal terfynu'r landlord.]

Diwygiadau Testunol

F19 A. 198 wedi ei amnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\), aa. 9\(3\), 19\(3\)](#)

Gwybodaeth Cychwyn

I27 A. 198 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

I28 A. 198 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906, ergl. 2](#)

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, PENNOD 7 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 23 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes

199 Adennill meddiant

- (1) Os yw'r landlord yn rhoi hysbysiad i ddeiliad y contract o dan gymal terfynu'r landlord, caiff y landlord wneud hawliad meddiant ar y sail honno.
- (2) Mae adran 215 yn darparu bod yn rhaid i'r llys, os yw wedi ei fodloni bod y sail wedi ei phrofi, wneud gorchymyn adennill meddiant o'r annedd, oni bai bod adran 217 (troi allan dialgar) yn gymwys (ac yn ddarostyngedig i unrhyw amddiffyniad sydd ar gael ar sail hawliau Confensiwn deiliad y contract).
- (3) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol sydd â chymal terfynu'r landlord.

Gwybodaeth Cychwyn

- I29** A. 199 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
I30 A. 199 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

200 Cyfyngiad ar adran 199

- (1) Ni chaiff y landlord wneud hawliad meddiant ar y sail yn adran 199—
 - (a) cyn y dyddiad a bennir yn yr hysbysiad y rhoddodd y landlord i ddeiliad y contract o dan gymal terfynu'r landlord, na
 - (b) ar ôl diwedd y cyfnod o ddau fis sy'n dechrau â'r dyddiad hwnnw.
- (2) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol sydd â chymal terfynu'r landlord.

Gwybodaeth Cychwyn

- I31** A. 200 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
I32 A. 200 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

201 Terfynu contract o dan gymal terfynu'r landlord

- (1) Os yw deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd ar y dyddiad a bennir mewn hysbysiad o dan gymal terfynu'r landlord, neu cyn hynny, daw'r contract i ben ar y dyddiad a bennir yn yr hysbysiad.
- (2) Os yw deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd ar ôl y dyddiad hwnnw ond mewn cysylltiad â'r hysbysiad, daw'r contract i ben—
 - (a) ar y diwrnod y mae deiliad y contract yn ildio meddiant o'r annedd, neu
 - (b) os gwneir gorchymyn adennill meddiant, ar y dyddiad a bennir yn unol ag adran 206.
- (3) Mae'r hysbysiad yn peidio â chael effaith os ^{F20}—
 - (a) yw'r landlord, cyn i'r contract ddod i ben, ac yn ystod y cyfnod o 28 diwrnod sy'n dechrau â'r diwrnod y rhoddwyd yr hysbysiad, yn tynnu'r hysbysiad yn ôl drwy roi hysbysiad pellach i ddeiliad y contract, neu
 - (b) cyn i'r contract ddod i ben, ac ar ôl y cyfnod o 28 diwrnod sy'n dechrau â'r diwrnod y rhoddwyd yr hysbysiad—

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, PENNOD 7 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 23 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes

- (i) yw'r landlord yn tynnu'r hysbysiad yn ôl drwy roi hysbysiad pellach i ddeiliad y contract, a
- (ii) nad yw deiliad y contract yn gwrthwynebu mewn ysgrifen i'r tynnu'n ôl cyn diwedd cyfnod rhesymol.]
- (4) Mae'r adran hon yn ddarpariaeth sylfaenol sydd wedi ei hymgorffori fel un o delerau pob contract safonol cyfnod penodol sydd â chymal terfynu'r landlord.

Diwygiadau Testunol

F20 Geiriau yn [a. 201\(3\)](#) wedi eu hamnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), [aa. 8\(3\)](#), [19\(3\)](#)

Gwybodaeth Cychwyn

I33 A. 201 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

I34 A. 201 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

Newidiadau i ddeddfwriaeth:

Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, PENNOD 7 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 23 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau.

[View outstanding changes](#)

Changes and effects yet to be applied to :

- specified provision(s) savings for amendments by 2018 anaw 1, s. 6, Sch. 6 by [S.I. 2019/110 reg. 5](#)

Changes and effects yet to be applied to the whole Act associated Parts and Chapters:

Whole provisions yet to be inserted into this Act (including any effects on those provisions):

- s. 20(3)(ma) inserted by [2019 anaw 2 Sch. 3 para. 4\(2\)](#)
- s. 135(2)(ia) inserted by [2019 anaw 2 Sch. 3 para. 4\(3\)](#)
- s. 186A-186C inserted by [2019 anaw 2 Sch. 3 para. 4\(1\)](#)
- s. 198A inserted by [2019 anaw 2 Sch. 3 para. 5](#)