

## ATODLEN 1

(a gyflwynir gan adran 4)

TROSOLWG O DDARPARIAETHAU SYLFAENOL A  
YMGORFFORIR FEL TELERAU CONTRACTAU MEDDIANNAETH

## RHAN 1

## CONTRACTAU DIOGEL

## TABL 3

DARPARIAETH SYLFAENOL	NATUR Y DDARPARIAETH	NODIADAU
Adran 31	Rhaid i landlord (“L”) roi datganiad ysgrifenedig o gontract meddiannaeth i ddeiliad contract (“D-C”)	
Adrannau 39 a 40	Rhaid i L roi enw a chyfeiriad L i D-C ynghyd â gwybodaeth arall	
Adran 41	Rhaid i hysbysiadau a dogfennau fod mewn ysgrifen	
Adrannau 43 a 45	Talu blaendaliadau etc. a’r gofyniad bod L yn defnyddio cynllun blaendal awdurdodedig	Rhaid ymgorffori adran 45 heb ei haddasu.
Adran 49	Caniateir i D-C, gyda chydysyniad L, ychwanegu cyd D-C	
Adran 52	Hawliau cyd D-C pan fo cyd D-C arall yn marw neu’n gadael y contract fel arall	Rhaid ei hymgorffori heb ei haddasu.
Adran 54	Rhaid i L beidio ag ymyrryd â hawl D-C i feddiannu’r annedd	
Adran 55	Ymddygiad gwrthgymdeithasol ac ymddygiad gwaharddedig arall	Rhaid ei hymgorffori heb ei haddasu.
Adran 57	Ni chaniateir i D-C ddelio â’r contract meddiannaeth ond mewn ffyrdd cyfyngedig	
Adran 88	Caniateir i D-C osod tâl digolledu y mae L yn atebol i’w dalu o dan adran 87 yn erbyn rhent D-C	

*Statws This is the original version (as it was originally enacted).*

<b>DARPARIAETH SYLFAENOL</b>	<b>NATUR Y DDARPARIAETH</b>	<b>NODIADAU</b>
Adrannau 91 i 93 a 95 i 99	Rhwymedigaethau L i gadw'r annedd mewn cyflwr da etc.	
Adrannau 103 i 109	Pryd a sut y caniateir amrywio contract	Rhaid ymgorffori adrannau 103(1)(b) a (2) a 108 heb eu haddasu. Nid yw adran 104 ond yn gymwys i gontractau y mae rhent yn daladwy oddi tanynt, ac nid yw adran 105 ond yn gymwys i gontractau y mae cydnabyddiaeth heblaw am rhent yn daladwy oddi tanynt.
Adran 111	Cyd D-C yn tynnu'n ôl	
Adran 113	Caniateir i D-C gael lletywyr	
Adran 114	Caniateir i D-C drosglwyddo contract i olynwyr posibl	
Adran 118	Hawl D-C i drosglwyddo i D-C diogel eraill	Ond yn gymwys pan fo L yn landlord cymunedol.
Adrannau 148 i 150	Darpariaeth gyffredinol yn ymwneud â therfynu contract	Rhaid ymgorffori adrannau 148 a 149 heb eu haddasu.
Adrannau 152 i 155	Terfynu heb hawliad meddiant	Rhaid ymgorffori adran 155 (marwolaeth D-C) heb ei haddasu.
Adrannau 157 i 159	Terfynu gan L ar sail tor contract	
Adrannau 160 a 161 a Rhan 1 o Atodlen 8	Terfynu gan L ar sail rheoli ystad	
Adrannau 163 i 167	Terfynu drwy hysbysiad a roddir gan D-C	
Adran 206	Effaith gorchymyn adennill meddiant	
Adran 231	Terfynu contract sydd â chyd D-C	

*Statws* This is the original version (as it was originally enacted).

## RHAN 2

### CONTRACTAU SAFONOL CYFNODOL

TABL 4

DARPARIAETH SYLFAENOL	NATUR Y DDARPARIAETH	NODIADAU
Adran 31	Rhaid i landlord (“L”) roi datganiad ysgrifenedig o gontract meddiannaeth i ddeiliad contract (“D-C”)	
Adrannau 39 a 40	Rhaid i L roi enw a chyfeiriad L i D-C ynghyd â gwybodaeth arall	
Adran 41	Rhaid i hysbysiadau a dogfennau fod mewn ysgrifen	
Adrannau 43 a 45	Talu blaendaliadau etc. a’r gofyniad bod L yn defnyddio cynllun blaendal awdurdodedig	Rhaid ymgorffori adran 45 heb ei haddasu.
Adran 49	Caniateir i D-C, gyda chydysyniad L, ychwanegu cyd D-C	
Adran 52	Hawliau cyd D-C pan fydd cyd D-C arall yn marw neu’n gadael y contract fel arall	Rhaid ei hymgorffori heb ei haddasu.
Adran 54	Rhaid i L beidio ag ymyrryd â hawl D-C i feddiannu’r annedd	
Adran 55	Ymddygiad gwrthgymdeithasol ac ymddygiad gwaharddedig arall	Rhaid ei hymgorffori heb ei haddasu.
Adran 57	Ni chaniateir i D-C ddelio â’r contract meddiannaeth ond mewn ffyrdd cyfyngedig	
Adran 88	Caniateir i D-C osod tâl digolledu y mae L yn atebol i’w dalu o dan adran 87 yn erbyn rhent D-C	
Adrannau 91 i 93 a 95 i 99	Rhwymedigaethau L i gadw’r annedd mewn cyflwr da etc.	
Adrannau 122 i 128	Pryd a sut y caniateir amrywio’r contract	Rhaid ymgorffori adrannau 122(1)(a) a (2) a 127 heb eu haddasu. Nid yw adran 123 ond yn gymwys i gontractau

*Statws* This is the original version (as it was originally enacted).

<b>DARPARIAETH SYLFAENOL</b>	<b>NATUR Y DDARPARIAETH</b>	<b>NODIADAU</b>
		y mae rhent yn daladwy oddi tanynt, ac nid yw adran 124 ond yn gymwys i gontractau y mae cydnabyddiaeth heblaw am rhent yn daladwy oddi tanynt. Nid yw adrannau 125(1)(b) a 126 wedi eu hymgorffori i gontractau nad ydynt yn ymgorffori adran 173 (hysbysiad L).
Adran 130	Cyd D-C yn tynnu'n ôl	
Adran 145	Hawl L i wahardd D-C dros dro o lety â chymorth	Ond yn gymwys i gontractau safonol â chymorth (gweler adran 143).
Adrannau 148 i 150	Darpariaeth gyffredinol yn ymwneud â therfynu contract	Rhaid ymgorffori adrannau 148 a 149 heb eu haddasu.
Adran 151	Darpariaeth bellach ynghylch hysbysiadau sy'n eu gwneud yn ofynnol i ddeiliad-contract ildio meddiant	Ond yn gymwys i gontractau safonol rhagarweiniol a chontractau safonol ymddygiad gwaharddedig.
Adrannau 152 i 155	Terfynu heb hawliad meddiant	Rhaid ymgorffori adran 155 (marwolaeth D-C) heb ei haddasu.
Adrannau 157 i 159	Terfynu gan L ar sail tor contract	Rhaid ymgorffori adran 158 (cymell L i wneud contract drwy ddatganiad ffug) heb ei haddasu.
Adrannau 160 a 161 a Rhan 1 o Atodlen 8	Terfynu gan L ar sail rheoli ystad	
Adrannau 168 i 172	Terfynu drwy hysbysiad a roddir gan D-C	
Adrannau 173 i 180	Terfynu drwy hysbysiad a roddir gan L	Os nad yw adran 173 yn cael ei hymgorffori, nid yw adrannau 125(1)(b), 126, 175 a 176 yn gymwys. Nid yw adran 175 ychwaith yn gymwys i gontract sydd o fewn Atodlen 9. Os yw contract yn ymgorffori adran 173 ac nad yw o fewn Atodlen 9, rhaid ymgorffori adran 175 heb ei haddasu. Os yw contract yn ymgorffori adran 173, rhaid ymgorffori adran 176 heb ei haddasu.

DARPARIAETH SYLFAENOL	NATUR Y DDARPARIAETH	NODIADAU
Adrannau 181 a 182	Terfynu gan L ar sail ôl-ddyledion rhent difrifol	Yn adran 182, nid yw is-adran (2) yn gymwys i gontractau safonol rhagarweiniol a chontractau safonol ymddygiad gwaharddedig, ac nid yw is-adran (3) ond yn gymwys i gontractau o'r fath.
Adran 183	Hawliadau meddiant pan fo contract yn bodoli yn sgil diwedd contract safonol cyfnod penodol	Ond yn gymwys i contract sydd yn bodoli yn sgil diwedd contract safonol cyfnod penodol (gweler adran 184(2)).
Adran 206	Effaith gorchymyn adennill meddiant	
Adran 231	Terfynu contract sydd â chyd D-C	
Paragraff 7 o Atodlen 4	Amrywio contract diogel yr ymdrinnir ag ef mewn datganiad ysgrifenedig o gontract safonol rhagarweiniol	Nid yw ond yn gymwys i gontractau safonol rhagarweiniol pan fo'r datganiad ysgrifenedig yn ymdrin â'r contract diogel a allai godi ar ddiwedd y cyfnod rhagarweiniol, yn unol â pharagraff 6(2) o Atodlen 4.

**RHAN 3****CONTRACTAU SAFONOL CYFNOD PENODOL**

TABL 5

DARPARIAETH SYLFAENOL	NATUR Y DDARPARIAETH	NODIADAU
Adran 31	Rhaid i landlord ("L") roi datganiad ysgrifenedig o gontract meddiannaeth i ddeiliad contract ("D-C")	
Adrannau 39 a 40	Rhaid i L roi enw a chyfeiriad L i D-C ynghyd â gwybodaeth arall	
Adran 41	Rhaid i hysbysiadau a dogfennau fod mewn ysgrifen	

*Statws This is the original version (as it was originally enacted).*

<b>DARPARIAETH SYLFAENOL</b>	<b>NATUR Y DDARPARIAETH</b>	<b>NODIADAU</b>
Adrannau 43 a 45	Talu blaendaliadau etc. a'r gofyniad bod L yn defnyddio cynllun blaendal awdurdodedig	Rhaid ymgorffori adran 45 heb ei haddasu.
Adran 49	Caniateir i D-C, gyda chydsyniad L, ychwanegu cyd D-C	
Adran 52	Hawliau cyd D-C pan fydd cyd D-C arall yn marw neu'n gadael y contract fel arall	Rhaid ei hymgorffori heb ei haddasu.
Adran 54	Rhaid i L beidio ag ymyrryd â hawl D-C i feddiannu'r annedd	
Adran 55	Ymddygiad gwrthgymdeithasol ac ymddygiad gwaharddedig arall	Rhaid ei hymgorffori heb ei haddasu.
Adran 57	Ni chaniateir i D-C ddelio â'r contract meddiannaeth ond mewn ffyrdd cyfyngedig	
Adran 88	Caniateir i D-C osod tâl digolledu y mae L yn atebol i'w dalu o dan adran 87 yn erbyn rhent D-C	
Adrannau 91 i 93 a 95 i 99	Rhwymedigaethau L i gadw annedd mewn cyflwr da etc.	Nid yw'n gymwys i gontractau safonol cyfnod penodol a wneir am gyfnod o saith mlynedd neu ragor.
Adrannau 134 i 136	Pryd a sut y caniateir amrywio contract	Rhaid ymgorffori adrannau 134(1)(b) a (2) a 135 heb eu haddasu. Nid yw adran 135(2)(k) ond yn gymwys os oes gan gontract gymal terfynu deiliad y contract (gweler adran 189).
Adran 145	Hawl L i wahardd D-C dros dro o lety â chymorth	Ond yn gymwys i gontractau safonol â chymorth (gweler adran 143).
Adrannau 148 i 150	Darpariaeth gyffredinol yn ymwneud â therfynu contract	Rhaid ymgorffori adrannau 148 a 149 heb eu haddasu.
Adrannau 152 i 155	Terfynu heb hawliad meddiant	Rhaid ymgorffori adran 155 (marwolaeth D-C) heb ei haddasu (ond nid i gontractau safonol cyfnod penodol sy'n

<b>DARPARIAETH SYLFAENOL</b>	<b>NATUR Y DDARPARIAETH</b>	<b>NODIADAU</b>
Adrannau 157 i 159	Terfynu gan L ar sail tor contract	cynnwys y ddarpariaeth a grybwyllir yn adran 139(1)). Rhaid ymgorffori adran 158 (cymell L i wneud contract drwy ddatganiad ffug) heb ei haddasu.
Adrannau 160 a 161 a Rhan 1 o Atodlen 8	Terfynu gan L ar sail rheoli ystad	
Adran 186	Terfynu drwy hysbysiad a roddir gan L mewn cysylltiad â diwedd cyfnod y contract	Nid yw is-adrannau (2) a (4) o adran 186 yn gymwys i gontract nad yw'n ymgorffori is-adran (1), neu i gontract sydd o fewn Atodlen 9. Os yw contract yn ymgorffori is-adran (1) ac nad yw o fewn Atodlen 9, rhaid ymgorffori is-adrannau (2) a (4) heb eu haddasu.
Adrannau 187 a 188	Terfynu gan L ar sail ôl-ddyledion rhent difrifol	
Adrannau 190 i 193	Terfynu drwy hysbysiad a roddir gan D-C o dan gymal terfynu deiliad y contract	Nid yw ond yn gymwys os yw'r contract yn cynnwys cymal terfynu deiliad y contract.
Adrannau 195 i 201	Terfynu drwy hysbysiad a roddir gan L o dan gymal terfynu'r landlord	Nid yw ond yn gymwys os yw'r contract yn cynnwys cymal terfynu'r landlord. Nid yw adran 196 ychwaith yn gymwys i gontract sydd o fewn Atodlen 9. Os oes gan gontract gymal terfynu'r landlord ac nad yw o fewn Atodlen 9, rhaid ymgorffori adran 196 heb ei haddasu. Os yw'r contract yn cynnwys cymal terfynu'r landlord, rhaid ymgorffori adran 196 (torri'r rheolau blaendal) heb ei haddasu.
Adran 206	Effaith gorchymyn adennill meddiant	
Adran 231	Terfynu contract sydd â chyd D-C	