

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ATODLEN 11 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 24 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes

ATODLEN 11

(a gyflwynir gan adrannau 210 a 222)

LLETY ARALL ADDAS

Rhagarweiniol

- (1) Mae'r Atodlen hon yn gymwys at ddibenion—
 - gorchymyn adennill meddiant o dan adran 210 (seiliau rheoli ystad), neu
 - gorchymyn o dan adran 222(3)(b) (apêl yn dilyn meddiant am gefnu ar annedd).
- (2) Yn yr Atodlen hon cyfeirir at yr annedd yr arferai deiliad y contract ei meddiannu neu y ceisir meddiant ohoni fel “yr annedd bresennol”, a chyfeirir at y contract meddiannaeth y mae neu yr oedd yr annedd honno'n ddarostyngedig iddo fel “y contract presennol”.

Gwybodaeth Cychwyn

- Atod. 11 para. 1 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
- Atod. 11 para. 1 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

Seiliau rheoli ystad: tystysgrif awdurdod tai lleol

- (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys—
 - os yw'r Atodlen hon yn gymwys oherwydd adran 210, a
 - os nad yw'r landlord o dan y contract presennol yn awdurdod tai lleol.
- (2) Mae tystysgrif yr awdurdod tai lleol ar gyfer yr ardal y mae'r annedd bresennol wedi ei lleoli ynnddi, yn tystio y bydd yr awdurdod yn darparu llety arall addas ar gyfer deiliad y contract erbyn dyddiad a bennir ar y dystysgrif, yn dystiolaeth ddigamsyniol y bydd llety arall addas ar gael iddo erbyn y dyddiad hwnnw.

Gwybodaeth Cychwyn

- Atod. 11 para. 2 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
- Atod. 11 para. 2 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

Llety addas

- (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys—
 - os yw'r Atodlen hon yn gymwys oherwydd adran 210 a naill ai—
 - na chyflwynir tystysgrif o'r math y cyfeiri ati ym mharagraff 2(2) i'r llys, neu
 - mae'r landlord mewn perthynas â'r annedd bresennol yn awdurdod tai lleol, neu
 - os yw'r Atodlen hon yn gymwys oherwydd adran 222.
- (2) Mae llety yn addas—

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ATODLEN 11 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 24 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes

- (a) os yw i gael ei feddiannu gan ddeiliad y contract o dan contract meddiannaeth sy'n rhoi [^{F1}sicrwydd iddo o ran meddiannaeth] sy'n rhesymol gyfatebol i'r hyn y mae'r contract presennol yn ei roi, a
 - (b) os yw, ym marn y llys, yn rhesymol addas ar gyfer anghenion deiliad y contract a'i deulu (sydd i'w ddyfarnu yn unol â pharagraff 4).
- (3) Os yw'r contract presennol yn ymwneud ag annedd ar wahân, nid yw llety yn addas oni bai ei fod yn annedd ar wahân.

Diwygiadau Testunol

F1 Geiriau yn [Atod. 11 para. 3\(2\)\(a\)](#) wedi eu hamnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), a. 19(3), [Atod. 5 para. 11\(5\)](#)

Gwybodaeth Cychwyn

I5 Atod. 11 para. 3 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

I6 [Atod. 11 para. 3](#) mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

Anghenion deiliad y contract a'i deulu

- 4 (1) Rhaid i'r llys ddyfarnu a yw llety yn rhesymol addas mewn perthynas ag anghenion deiliad y contract a'i deulu yn unol â'r paragraff hwn.
- (2) Rhaid i'r llys ystyried (ymysg pethau eraill)—
- (a) anghenion deiliad y contract a'i deulu o ran maint y llety,
 - (b) os yw'r landlord yn landlord preifat, anghenion deiliad y contract a'i deulu o ran cymeriad y llety,
 - (c) modd deiliad y contract a'i deulu,
 - (d) os yw deiliad y contract neu aelod o'i deulu yn gweithio neu'n derbyn addysg, pellter y llety o'r man (neu'r manau) gwaith neu addysg,
 - (e) os yw agosrwydd at gartref unrhyw aelod o deulu deiliad y contract yn hanfodol i lesiant deiliad y contract neu'r aelod hwnnw o'i deulu, agosrwydd y llety at y cartref hwnnw,
 - (f) telerau'r contract presennol a thelerau'r contract meddiannaeth y mae'r llety i'w feddiannu oddi tano, ac
 - (g) os oedd y landlord yn darparu dodrefn/celfi o dan y contract presennol, pa un a yw dodrefn/celfi i'w darparu at ddefnydd deiliad y contract a'i deulu ac, os felly, natur y dodrefn/celfi hynny.
- (3) Os yw'r landlord yn landlord cymunedol, rhaid i'r llys hefyd ystyried natur y llety y mae'n arfer gan y landlord ei ddyrannu i bersonau sydd ag anghenion tebyg.
- (4) Os yw'r landlord yn landlord preifat, caiff y llys ystyried, fel dewis arall i'r materion yn is-baragraff (2)(a) i (c), pa un a yw'r llety yn debyg o ran rhent a maint i'r llety a ddarperir yn y gymdogaeth gan landlordiaid cymunedol ar gyfer personau cyffelyb.
- (5) Ystyr "personau cyffelyb" yw'r rheini y mae eu hanghenion, o ran maint, yn debyg ym marn y llys i rai deiliad y contract a theulu deiliad y contract.
- (6) At ddibenion is-baragraff (4) mae tystysgrif awdurdod tai lleol sy'n datgan—
- (a) maint y llety a ddarperir gan yr awdurdod i ddiwallu anghenion personau sydd â theuluoedd o ba faint bynnag a bennir yn y dystysgrif, a

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ATODLEN 11 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 24 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes

(b) swm y rhent a godir gan yr awdurdod am lety o'r maint hwnnw, yn dystiolaeth ddigamsyniol o'r ffeithiau sydd wedi eu datgan felly.

(7) Wrth ystyried y materion yn is-baragraff (2)(f) ni chaiff y llys ystyried unrhyw un neu ragor o delerau'r contract meddiannaeth sy'n ymwneud â lletywyr ac issdeiliaid.

Gwybodaeth Cychwyn

I7 Atod. 11 para. 4 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

I8 Atod. 11 para. 4 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

Gorlenwi

5 Nid yw llety yn addas ar gyfer anghenion deiliad y contract a'i deulu pe byddai'r llety, o ganlyniad i'w feddiannu ganddynt, yn ffurfio annedd wedi ei gorlenwi at ddibenion Rhan 10 o [Ddeddf Tai 1985 \(p. 68\)](#) (gweler adran 324 o'r Ddeddf honno).

Gwybodaeth Cychwyn

I9 Atod. 11 para. 5 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

I10 Atod. 11 para. 5 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

Tystiolaeth o dystysgrif awdurdod tai lleol

6 Mae dogfen sydd i bob golwg yn dystysgrif yr awdurdod tai lleol a enwir ar y dystysgrif, a ddyroddwyd at ddibenion yr Atodlen hon, ac a lofnodwyd gan y person priodol ar ran yr awdurdod—

(a) i'w derbyn fel tystiolaeth, a

(b) oni bai y dangosir i'r gwrthwyneb, i'w thrin fel tystysgrif o'r fath heb dystiolaeth bellach.

Gwybodaeth Cychwyn

I11 Atod. 11 para. 6 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

I12 Atod. 11 para. 6 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

Newidiadau i ddeddfwriaeth:

Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ATODLEN 11 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 24 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau.

[View outstanding changes](#)

Changes and effects yet to be applied to :

- specified provision(s) savings for amendments by 2018 anaw 1, s. 6, Sch. 6 by [S.I. 2019/110 reg. 5](#)

Changes and effects yet to be applied to the whole Act associated Parts and Chapters:

Whole provisions yet to be inserted into this Act (including any effects on those provisions):

- s. 20(3)(ma) inserted by [2019 anaw 2 Sch. 3 para. 4\(2\)](#)
- s. 135(2)(ia) inserted by [2019 anaw 2 Sch. 3 para. 4\(3\)](#)
- s. 186A-186C inserted by [2019 anaw 2 Sch. 3 para. 4\(1\)](#)
- s. 198A inserted by [2019 anaw 2 Sch. 3 para. 5](#)