

## ATODLEN 3

(a gyflwynir gan adrannau 11 a 12)

### CONTRACTAU MEDDIANNAETH A WNEIR GYDA NEU A FABWYSIEDIR GAN LANDLORDIAID CYMUNEDOL Y CANIATEIR IDDYNT FOD YN GONTRACTAU SAFONOL

#### *Contractau meddiannaeth drwy hysbysiad*

- 1 Contract meddiannaeth na fyddai'n contract meddiannaeth oni bai am hysbysiad o dan baragraff 1 neu 3 o Atodlen 2.

#### *Llety â chymorth*

- 2 Contract meddiannaeth sy'n ymwneud â llety â chymorth.

#### *Meddiannaeth ragarweiniol*

- 3 (1) Contract meddiannaeth o fewn y paragraff hwn nad yw'n ymwneud â llety â chymorth.
- (2) Mae contract meddiannaeth o fewn y paragraff hwn oni bai, yn union cyn y dyddiad perthnasol—
- (a) bod deiliad contract oddi tano yn ddeiliad contract o dan contract diogel, a
- (b) bod y landlord o dan y contract diogel yn landlord cymunedol.
- (3) Y dyddiad perthnasol—
- (a) mewn perthynas â chontract a wneir â landlord cymunedol, yw'r dyddiad meddiannu, a
- (b) mewn perthynas â chontract y daw landlord cymunedol yn landlord oddi tano, yw'r diwrnod y daw'n landlord.

#### *Llety i geiswyr lloches*

- 4 Contract meddiannaeth a wneir er mwyn darparu llety o dan Ran 6 o [Ddeddf Mewnfudo a Lloches 1999 \(p. 33\)](#) (cymorth i geiswyr lloches).

#### *Llety i bersonau sydd wedi eu dadleoli*

- 5 Contract meddiannaeth a wneir o dan [Reoliadau Personau a Ddadleolir \(Diogelu Dros Dro\) 2005 \(O.S. 2005/1379\)](#).

#### *Llety i bersonau digartref*

- 6 Contract meddiannaeth a wneir fel y disgrifir ym mharagraff 11 neu 12 o Atodlen 2 (llety i bersonau digartref).

#### *Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: cyffredinol*

- 7 (1) Contract meddiannaeth—
- (a) pan fo deiliad y contract wedi ei gyflogi gan gyflogwr perthnasol, a
- (b) y mae'n ofynnol i ddeiliad y contract feddiannu'r annedd yn ôl ei contract cyflogaeth.

- (2) Ystyr “cyflogwr perthnasol” yw—
- (a) awdurdod lleol;
  - (b) corfforaeth dref newydd;
  - (c) ymddiriedolaeth gweithredu tai;
  - (d) corfforaeth datblygu trefol;
  - (e) landlord cymdeithasol cofrestredig (ac eithrio cymdeithas dai gwbl gydfuddiannol neu gymdeithas dai gydweithredol);
  - (f) darparwr tai cymdeithasol cofrestredig preifat;
  - (g) rheolwr sy'n cyflawni swyddogaethau rheoli awdurdod tai lleol o dan gytundeb rheoli;
  - (h) corff llywodraethu unrhyw un o'r ysgolion a ganlyn (gweler [Deddf Safonau a Fframwaith Ysgolion 1998 \(p. 31\)](#))—
    - (i) ysgol wirfoddol a gynorthwyr,
    - (ii) ysgol sefydledig, neu
    - (iii) ysgol arbennig sefydledig.
- (3) Ystyr “cytundeb rheoli” yw cytundeb o dan adran 27 o [Ddeddf Tai 1985 \(p. 68\)](#) ac ystyr “rheolwr” yw person y gwneir y cytundeb ag ef.

*Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu*

- 8 Contract meddiannaeth—
- (a) pan fo deiliad y contract yn aelod o heddlu, a
  - (b) pan fo'r annedd yn cael ei darparu i ddeiliad y contract yn ddi-rent o dan reoliadau a wnaed o dan adran 50 o [Ddeddf yr Heddlu 1996 \(p. 16\)](#) (rheoliadau cyffredinol o ran llywodraethu, gweinyddu ac amodau gwasanaeth).

*Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub*

- 9 Contract meddiannaeth—
- (a) pan fo deiliad y contract yn cael ei gyflogi gan awdurdod tân ac achub,
  - (b) pan fo contract cyflogaeth deiliad y contract yn ei gwneud yn ofynnol iddo fyw yn agos at orsaf dân benodol, ac
  - (c) pan fo'r annedd yn cael ei darparu ar ei gyfer gan yr awdurdod tân ac achub o ganlyniad i'r gofyniad hwnnw.

*Llety myfyrwyr*

- 10 (1) Contract meddiannaeth pan fo'r hawl i feddiannu yn cael ei rhoi at ddiben galluogi deiliad y contract i fynyachu cwrs dynodedig mewn sefydliad addysgol.
- (2) Ystyr “cwrs dynodedig” yw cwrs o unrhyw fath a ragnodir at ddibenion y paragraff hwn.
- (3) Ystyr “sefydliad addysgol” yw sefydliad neu brifysgol sy'n darparu addysg bellach neu addysg uwch (neu'r ddau); ac mae i “addysg bellach” ac “addysg uwch” yr un ystyron â “further education” a “higher education” yn [Neddf Addysg 1996 \(p. 56\)](#) (gweler adrannau 2 a 579 o'r Ddeddf honno).

*Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu*

## 11 (1) Contract meddiannaeth—

- (a) pan fo'r tir y mae'r annedd yn sefyll arno (gan gynnwys unrhyw dir a feddiennir ynghyd â'r annedd heblaw am dir amaethyddol sy'n fwy na 0.809 hectar) yn dir neu'n rhan o dir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu, a
- (b) pan fo'r annedd yn cael ei defnyddio gan y landlord fel llety dros dro hyd nes y bydd y tir yn cael ei ddatblygu.

(2) Mae i “datblygu” yr ystyr a roddir i “development” yn adran 55 o [Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 \(p. 8\)](#).

*Llety dros dro: personau sy'n dechrau gwaith*

## 12 Contract meddiannaeth—

- (a) pan nad oedd deiliad y contract yn byw yn ardal yr awdurdod tai lleol y mae'r annedd ynddi yn union cyn gwneud y contract,
- (b) pan fo deiliad y contract wedi cael gwaith neu wedi cael cynnig gwaith yn yr ardal honno neu mewn ardal awdurdod tai lleol gyfagos cyn gwneud y contract, ac
- (c) pan fo'r hawl i feddiannu wedi ei rhoi at ddiben diwallu angen deiliad y contract am lety dros dro yn ardal yr awdurdod tai lleol y mae'r annedd ynddi neu yn ardal awdurdod tai lleol gyfagos er mwyn gweithio yno, a'i alluogi i ganfod llety parhaol yno.

*Llety dros dro: trefniadau tymor byr*

## 13 Contract meddiannaeth—

- (a) pan fo'r annedd wedi ei gosod i'r landlord â meddiant gwag i'w defnyddio fel llety dros dro,
- (b) pan fo telerau ei gosod yn cynnwys darpariaeth i'r lesydd gael meddiant gwag gan y landlord ar ddiwedd cyfnod penodedig neu pan fo'n ofynnol gan y lesydd,
- (c) nad yw'r lesydd oddi tano yn landlord cymunedol, a
- (d) nad oes gan y landlord unrhyw fuddiant yn yr annedd ac eithrio o dan y les dan sylw neu fel morgeisiwr.

*Llety dros dro: llety yn ystod gwaith*

## 14 (1) Contract meddiannaeth—

- (a) pan fo'r annedd (yr “annedd dros dro”) wedi ei darparu i'w meddiannu gan ddeiliad y contract tra bo gwaith yn cael ei wneud ar yr annedd yr arferai deiliad y contract ei meddiannu fel cartref,
- (b) pan nad yw landlord yr annedd dros dro yr un â landlord yr annedd yr arferai deiliad y contract ei meddiannu (yr “hen annedd”), ac
- (c) pan nad oedd deiliad y contract yn ddeiliad contract yr hen annedd o dan gontract diogel ar yr adeg y peidiodd â'i meddiannu fel cartref.

(2) Yn y paragraff hwn, mae cyfeiriadau at ddeiliad y contract yn cynnwys cyfeiriadau at ragflaenydd deiliaid y contract.

- (3) At ddibenion is-baragraff (2), mae person yn rhagflaenydd i ddeiliad contract o dan gontract meddiannaeth os oedd y person hwnnw yn ddeiliad contract blaenorol o dan yr un contract.

*Llety nad yw'n llety cymdeithasol*

- 15 (1) Contract meddiannaeth—
- pan nad oedd y rheolau dyrannu yn gymwys i wneud y contract, neu
  - pan fo'r annedd yn cael ei darparu i ddeiliad y contract oherwydd ei fod yn weithiwr allweddol.
- (2) Y rheolau dyrannu yw rheolau'r landlord ar gyfer pennu blaenoriaeth rhwng ymgeiswyr wrth ddyrannu llety tai, ac maent yn cynnwys unrhyw reol neu arfer sy'n golygu bod y landlord yn darparu llety i bersonau a enwebir gan awdurdod tai lleol.
- (3) Penderfynir a yw deiliad contract yn "weithiwr allweddol" yn unol â rheoliadau a wneir gan Weinidogion Cymru.
- (4) Caiff y rheoliadau gynnwys darpariaeth sy'n nodi gweithwyr allweddol drwy gyfeirio at natur eu cyflogaeth, at bwy yw eu cyflogwr, ac at swm eu henillion.

*Anheddau a fwriedir ar gyfer trosglwyddo*

- 16 Contract meddiannaeth—
- pan fo'r landlord cymunedol yn landlord cymdeithasol cofrestredig neu'n ddarparwr tai cymdeithasol cofrestredig preifat,
  - pan fo'r landlord wedi caffael neu adeiladu neu wedi datblygu'r annedd mewn ffordd arall gyda'r bwriad o'i throsglwyddo i gymdeithas dai gwbl gydfuddiannol neu gymdeithas dai gydweithredol, ac
  - pan wneir y contract meddiannaeth ymlaen llaw gan ragweld trosglwyddo'r annedd.

*Pŵer i ddiwygio'r Atodlen*

- 17 Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio'r Atodlen hon drwy reoliadau.