

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ATODLEN 3 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 27 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes

ATODLEN 3

(a gyflwynir gan adrannau 11 a 12)

CONTRACTAU MEDDIANNAETH A WNEIR GYDA NEU A FABWYSIEDIR GAN LANDLORDIAID CYMUNEDOL Y CANIATEIR IDDYNT FOD YN GONTRACTAU SAFONOL

Contractau meddiannaeth drwy hysbysiad

- 1 Contract meddiannaeth na fyddai'n gontract meddiannaeth oni bai am hysbysiad o dan baragraff 1 neu 3 o Atodlen 2.

Gwybodaeth Cychwyn

- I1** Atod. 3 para. 1 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
I2 Atod. 3 para. 1 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

Llety â chymorth

- 2 Contract meddiannaeth sy'n ymwneud â llety â chymorth.

Gwybodaeth Cychwyn

- I3** Atod. 3 para. 2 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
I4 Atod. 3 para. 2 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

Meddiannaeth ragarweiniol

- 3 (1) Contract meddiannaeth o fewn y paragraff hwn nad yw'n ymwneud â llety â chymorth.
- (2) Mae contract meddiannaeth o fewn y paragraff hwn oni bai, yn union cyn y dyddiad perthnasol—
- (a) bod deiliad contract oddi tano yn ddeiliad contract o dan gontract diogel, a
- (b) bod y landlord o dan y contract diogel yn landlord cymunedol.
- (3) Y dyddiad perthnasol—
- (a) mewn perthynas â chontract a wneir â landlord cymunedol, yw'r dyddiad meddiannu, a
- (b) mewn perthynas â chontract y daw landlord cymunedol yn landlord oddi tano, yw'r diwrnod y daw'n landlord.

Gwybodaeth Cychwyn

- I5** Atod. 3 para. 3 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
I6 Atod. 3 para. 3 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

F1 ...

F14

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ATODLEN 3 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 27 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes

Diwygiadau Testunol

- F1** Atod. 3 para. 4 a croes bennawd wedi ei hepgor (1.12.2022) yn rhinwedd [Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi \(Cymru\) 2016 \(Diwygio\) 2022 \(O.S. 2022/803\)](#), rhlau. 1(1), **3** (fel y'i diwygwyd gan [O.S. 2022/906](#), erglau. 1(2), **15**)

Llety i bersonau sydd wedi eu dadleoli

F2 5

Diwygiadau Testunol

- F2** Atod. 3 para. 5 wedi ei hepgor (7.6.2021) yn rhinwedd [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), a. 19(3), **Atod. 5 para. 9(1)**

Llety i bersonau digartref

6 Contract meddiannaeth a wneir fel y disgrifir ym mharagraff 11 neu 12 o Atodlen 2 (llety i bersonau digartref).

Gwybodaeth Cychwyn

- I7** Atod. 3 para. 6 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler **a. 257(2)**
I8 Atod. 3 para. 6 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), **ergl. 2**

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: cyffredinol

- 7 (1) Contract meddiannaeth—
- pan fo deiliad y contract wedi ei gyflogi gan gyflogwr perthnasol, a
 - y mae'n ofynnol i ddeiliad y contract feddiannu'r annedd yn ôl ei contract cyflogaeth.
- (2) Ystyr “cyflogwr perthnasol” yw—
- awdurdod lleol;
 - corfforaeth dref newydd;
 - ymddiriedolaeth gweithredu tai;
 - corfforaeth datblygu trefol;
 - landlord cymdeithasol cofrestredig (ac eithrio cymdeithas dai gwbl gydfuddiannol neu gymdeithas dai gydweithredol);
 - darparwr tai cymdeithasol cofrestredig preifat;
 - rheolwr sy'n cyflawni swyddogaethau rheoli awdurdod tai lleol o dan gytundeb rheoli;
 - corff llywodraethu unrhyw un o'r ysgolion a ganlyn (gweler [Deddf Safonau a Fframwaith Ysgolion 1998 \(p. 31\)](#))—
 - ysgol wirfoddol a gynorthwyir,
 - ysgol sefydledig, neu
 - ysgol arbennig sefydledig.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ATODLEN 3 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 27 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes

- (3) Ystyr “cytundeb rheoli” yw cytundeb o dan adran 27 o [Ddeddf Tai 1985 \(p. 68\)](#) ac ystyr “rheolwr” yw person y gwneir y cytundeb ag ef.

Gwybodaeth Cychwyn

I9 Atod. 3 para. 7 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

I10 [Atod. 3 para. 7](#) mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906, ergl. 2](#)

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: yr heddlu

8 Contract meddiannaeth—

- (a) pan fo deiliad y contract yn aelod o heddlu, a
- (b) pan fo'r annedd yn cael ei darparu i ddeiliad y contract yn ddi-rent o dan reoliadau a wnaed o dan adran 50 o [Ddeddf yr Heddlu 1996 \(p. 16\)](#) (rheoliadau cyffredinol o ran llywodraethu, gweinyddu ac amodau gwasanaeth).

Gwybodaeth Cychwyn

I11 Atod. 3 para. 8 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

I12 [Atod. 3 para. 8](#) mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906, ergl. 2](#)

Meddiannaeth yn rhinwedd swydd: y gwasanaethau tân ac achub

9 Contract meddiannaeth—

- (a) pan fo deiliad y contract yn cael ei gyflogi gan awdurdod tân ac achub,
- (b) pan fo contract cyflogaeth deiliad y contract yn ei gwneud yn ofynnol iddo fyw yn agos at orsaf dân benodol, ac
- (c) pan fo'r annedd yn cael ei darparu ar ei gyfer gan yr awdurdod tân ac achub o ganlyniad i'r gofyniad hwnnw.

Gwybodaeth Cychwyn

I13 Atod. 3 para. 9 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

I14 [Atod. 3 para. 9](#) mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906, ergl. 2](#)

Llety myfyrwyr

- 10 (1) Contract meddiannaeth pan fo'r hawl i feddiannu yn cael ei rhoi at ddiben galluogi deiliad y contract i fynychu cwrs dynodedig mewn sefydliad addysgol [^{F3}yn unig].
- (2) Ystyr “cwrs dynodedig” yw cwrs o unrhyw fath a ragnodir at ddibenion y paragraff hwn.
- (3) Ystyr “sefydliad addysgol” yw sefydliad neu brifysgol sy'n darparu addysg bellach neu addysg uwch (neu'r ddau); ac mae i “addysg bellach” ac “addysg uwch” yr un ystyron â “further education” a “higher education” yn [Neddf Addysg 1996 \(p. 56\)](#) (gweler adrannau 2 a 579 o'r Ddeddf honno).

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ATODLEN 3 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 27 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes

Diwygiadau Testunol

F3 Geiriau yn [Atod. 3 para. 10\(1\)](#) wedi eu hamnewid (7.6.2021) gan [Deddf Rhentu Cartrefi \(Diwygio\) \(Cymru\) 2021 \(asc 3\)](#), a. 19(3), [Atod. 5 para. 10](#)

Gwybodaeth Cychwyn

- I15** [Atod. 3 para. 10](#) ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
- I16** [Atod. 3 para. 10\(1\)\(3\)](#) mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906, ergl. 2](#)
- I17** [Atod. 3 para. 10\(2\)](#) mewn grym ar 5.8.2016 at ddibenion penodedig gan [O.S. 2016/813, ergl. 2\(a\)](#), [Atod. Rhn. 1](#)
- I18** [Atod. 3 para. 10\(2\)](#) mewn grym ar 1.12.2022 i'r graddau nad yw eisoes mewn grym gan [O.S. 2022/906, ergl. 2](#)

Llety dros dro: tir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu

- 11 (1) Contract meddiannaeth—
- (a) pan fo'r tir y mae'r annedd yn sefyll arno (gan gynnwys unrhyw dir a feddiennir ynghyd â'r annedd heblaw am dir amaethyddol sy'n fwy na 0.809 hectar) yn dir neu'n rhan o dir sydd wedi ei gaffael ar gyfer datblygu, a
- (b) pan fo'r annedd yn cael ei defnyddio gan y landlord fel llety dros dro hyd nes y bydd y tir yn cael ei ddatblygu.
- (2) Mae i "datblygu" yr ystyr a roddir i "development" yn adran 55 o [Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 \(p. 8\)](#).

Gwybodaeth Cychwyn

- I19** [Atod. 3 para. 11](#) ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
- I20** [Atod. 3 para. 11](#) mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906, ergl. 2](#)

Llety dros dro: personau sy'n dechrau gwaith

- 12 Contract meddiannaeth—
- (a) pan nad oedd deiliad y contract yn byw yn ardal yr awdurdod tai lleol y mae'r annedd ynddi yn union cyn gwneud y contract,
- (b) pan fo deiliad y contract wedi cael gwaith neu wedi cael cynnig gwaith yn yr ardal honno neu mewn ardal awdurdod tai lleol gyfagos cyn gwneud y contract, ac
- (c) pan fo'r hawl i feddiannu wedi ei rhoi at ddiben diwallu angen deiliad y contract am lety dros dro yn ardal yr awdurdod tai lleol y mae'r annedd ynddi neu yn ardal awdurdod tai lleol gyfagos er mwyn gweithio yno, a'i alluogi i ganfod llety parhaol yno.

Gwybodaeth Cychwyn

- I21** [Atod. 3 para. 12](#) ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
- I22** [Atod. 3 para. 12](#) mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906, ergl. 2](#)

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ATODLEN 3 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 27 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes

Llety dros dro: trefniadau tymor byr

- 13 Contract meddiannaeth—
- pan fo'r annedd wedi ei gosod i'r landlord â meddiant gwag i'w defnyddio fel llety dros dro,
 - pan fo telerau ei gosod yn cynnwys darpariaeth i'r lesydd gael meddiant gwag gan y landlord ar ddiwedd cyfnod penodedig neu pan fo'n ofynnol gan y lesydd,
 - nad yw'r lesydd oddi tano yn landlord cymunedol, a
 - nad oes gan y landlord unrhyw fuddiant yn yr annedd ac eithrio o dan y les dan sylw neu fel morgeisiwr.

Gwybodaeth Cychwyn

I23 Atod. 3 para. 13 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

I24 Atod. 3 para. 13 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

Llety dros dro: llety yn ystod gwaith

- 14 (1) Contract meddiannaeth—
- pan fo'r annedd (yr “annedd dros dro”) wedi ei darparu i'w meddiannu gan ddeiliad y contract tra bo gwaith yn cael ei wneud ar yr annedd yr arferai deiliad y contract ei meddiannu fel cartref,
 - pan nad yw landlord yr annedd dros dro yr un â landlord yr annedd yr arferai deiliad y contract ei meddiannu (yr “hen annedd”), ac
 - pan nad oedd deiliad y contract yn ddeiliad contract yr hen annedd o dan gontract diogel ar yr adeg y peidiodd â'i meddiannu fel cartref.
- (2) Yn y paragraff hwn, mae cyfeiriadau at ddeiliad y contract yn cynnwys cyfeiriadau at ragflaenydd deiliaid y contract.
- (3) At ddibenion is-baragraff (2), mae person yn rhagflaenydd i ddeiliad contract o dan gontract meddiannaeth os oedd y person hwnnw yn ddeiliad contract blaenorol o dan yr un contract.

Gwybodaeth Cychwyn

I25 Atod. 3 para. 14 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)

I26 Atod. 3 para. 14 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

Llety nad yw'n llety cymdeithasol

- 15 (1) Contract meddiannaeth—
- pan nad oedd y rheolau dyrannu yn gymwys i wneud y contract, neu
 - pan fo'r annedd yn cael ei darparu i ddeiliad y contract oherwydd ei fod yn weithiwr allweddol.
- (2) Y rheolau dyrannu yw rheolau'r landlord ar gyfer pennu blaenoriaeth rhwng ymgeiswyr wrth ddyrannu llety tai, ac maent yn cynnwys unrhyw reol neu arfer sy'n golygu bod y landlord yn darparu llety i bersonau a enwebir gan awdurdod tai lleol.

Newidiadau i ddeddfwriaeth: Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ATODLEN 3 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 27 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau. (See end of Document for details) View outstanding changes

- (3) Penderfynir a yw deiliad contract yn “weithiwr allweddol” yn unol â rheoliadau a wneir gan Weinidogion Cymru.
- (4) Caiff y rheoliadau gynnwys darpariaeth sy'n nodi gweithwyr allweddol drwy gyfeirio at natur eu cyflogaeth, at bwy yw eu cyflogwr, ac at swm eu henillion.

Gwybodaeth Cychwyn

- I27** Atod. 3 para. 15 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
- I28** Atod. 3 para. 15(1)(2) mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)
- I29** Atod. 3 para. 15(3)(4) mewn grym ar 5.8.2016 at ddibenion penodedig gan [O.S. 2016/813](#), [ergl. 2\(a\)](#), [Atod. Rhn. 1](#)
- I30** Atod. 3 para. 15(3)(4) mewn grym ar 1.12.2022 i'r graddau nad yw eisoes mewn grym gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

Anheddau a fwriedir ar gyfer trosglwyddo

- 16 Contract meddiannaeth—
- (a) pan fo'r landlord cymunedol yn landlord cymdeithasol cofrestredig neu'n ddarparwr tai cymdeithasol cofrestredig preifat,
- (b) pan fo'r landlord wedi caffael neu adeiladu neu wedi datblygu'r annedd mewn ffordd arall gyda'r bwriad o'i throsglwyddo i gymdeithas dai gwbl gydfuddiannol neu gymdeithas dai gydweithredol, ac
- (c) pan wneir y contract meddiannaeth ymlaen llaw gan ragweld trosglwyddo'r annedd.

Gwybodaeth Cychwyn

- I31** Atod. 3 para. 16 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
- I32** Atod. 3 para. 16 mewn grym ar 1.12.2022 gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

Pŵer i ddiwygio'r Atodlen

- 17 Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio'r Atodlen hon drwy reoliadau.

Gwybodaeth Cychwyn

- I33** Atod. 3 para. 17 ddim mewn grym ar y Cydsyniad Brenhinol, gweler [a. 257\(2\)](#)
- I34** Atod. 3 para. 17 mewn grym ar 5.8.2016 at ddibenion penodedig gan [O.S. 2016/813](#), [ergl. 2\(a\)](#), [Atod. Rhn. 1](#)
- I35** Atod. 3 para. 17 mewn grym ar 1.12.2022 i'r graddau nad yw eisoes mewn grym gan [O.S. 2022/906](#), [ergl. 2](#)

Newidiadau i ddeddfwriaeth:

Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ATODLEN 3 yn gyfredol gyda'r holl newidiadau y gwyddys eu bod mewn grym ar neu cyn 27 Ebrill 2024. Mae newidiadau a all gael eu dwyn i rym yn y dyfodol. Mae newidiadau a wnaed yn ymddangos yn y cynnwys a chyfeirir atynt trwy anodiadau.

[View outstanding changes](#)

Changes and effects yet to be applied to :

- specified provision(s) savings for amendments by 2018 anaw 1, s. 6, Sch. 6 by [S.I. 2019/110 reg. 5](#)

Changes and effects yet to be applied to the whole Act associated Parts and Chapters:

Whole provisions yet to be inserted into this Act (including any effects on those provisions):

- s. 20(3)(ma) inserted by [2019 anaw 2 Sch. 3 para. 4\(2\)](#)
- s. 135(2)(ia) inserted by [2019 anaw 2 Sch. 3 para. 4\(3\)](#)
- s. 186A-186C inserted by [2019 anaw 2 Sch. 3 para. 4\(1\)](#)
- s. 198A inserted by [2019 anaw 2 Sch. 3 para. 5](#)