

## ATODLEN 5

(a gyflwynir gan adran 46)

### CYNLLUNIAU BLAENDAL: DARPARIAETH BELLACH

#### Cynlluniau blaendal

- (1) Rhaid i Weinidogion Cymru wneud trefniadau ar gyfer sicrhau bod un neu ragor o gynlluniau blaendal ar gael.
- (2) Ystyr “cynllun blaendal” yw cynllun at ddiben—
  - diogelu blaendaliadau a delir mewn cysylltiad â chontractau meddiannaeth, a
  - hwyluso'r broses o ddatrys anghydfodau sy'n codi mewn cysylltiad â blaendaliadau o'r fath.
- (3) Ystyr “trefniadau” yw trefniadau gydag unrhyw berson (“gweinyddwr y cynllun”) y mae gweinyddwr y cynllun yn ymrwymo i sefydlu a chynnal cynllun blaendal o ddisgrifiad a bennir yn y trefniadau oddi tanynt.
- (4) Rhaid i'r trefniadau ei gwneud yn ofynnol i weinyddwr y cynllun roi i Weinidogion Cymru unrhyw wybodaeth, ac unrhyw gyfleusterau ar gyfer cael gwybodaeth, a all fod yn ofynnol gan Weinidogion Cymru.
- (5) Caiff Gweinidogion Cymru—
  - rhoi cymorth ariannol i weinyddwr y cynllun;
  - gwneud taliadau eraill i weinyddwr y cynllun yn unol â'r trefniadau;
  - rhoi gwarant mewn perthynas ag unrhyw rwymedigaeth ariannol a ddaw i ran gweinyddwr y cynllun mewn cysylltiad â'r trefniadau.
- (6) Caiff Gweinidogion Cymru wneud rheoliadau sy'n rhoi pwerau ac yn gosod dyletswyddau ar weinyddwyr cynlluniau.

#### Cynlluniau blaendal awdurdodedig: dwyn achosion pan na fo'r contract meddiannaeth wedi dod i ben

- (1) Pan fo blaendal wedi ei dalu mewn cysylltiad â chontract meddiannaeth nad yw wedi dod i ben, caiff deiliad y contract (neu unrhyw berson sydd wedi talu'r blaendal ar ei ran) wneud cais i'r llys sirol ar unrhyw un neu ragor o'r seiliau a ganlyn.
- (2) Y sail gyntaf yw nad yw'r landlord wedi cydymffurfio ag adran 45(2)(a) (gofynion cychwynnol cynllun blaendal awdurdodedig).
- (3) Yr ail sail yw nad yw'r landlord wedi cydymffurfio ag adran 45(2)(b) (darparu gwybodaeth ofynnol).
- (4) Y drydedd sail yw—
  - bod yr ymgeisydd wedi cael ei hysbysu gan y landlord bod cynllun blaendal awdurdodedig penodol yn gymwys i'r blaendal, ond
  - nad yw'r ymgeisydd wedi gallu cael cadarnhad oddi wrth weinyddwr y cynllun bod y blaendal yn cael ei ddal yn unol â'r cynllun.
- (5) Rhaid i'r llys sirol weithredu fel a ganlyn—
  - yn achos cais ar y sail gyntaf neu'r ail sail, os yw'n fodlon bod y sail wedi ei phrofi, neu

- (b) yn achos cais ar y drydedd sail, os nad yw'n fodlon bod y blaendal yn cael ei ddal yn unol â chynllun blaendal awdurdodedig.
- (6) Rhaid i'r llys sirol naill ai—
  - (a) gorchymyn i'r person yr ymddengys ei fod yn dal y blaendal ad-dalu'r blaendal i'r ymgeisydd cyn diwedd y cyfnod perthnasol, neu
  - (b) gorchymyn i'r person yr ymddengys ei fod yn dal y blaendal dalu'r blaendal, cyn diwedd y cyfnod perthnasol, i weinyddwr cynllun blaendal gwarchodol (os oes cynllun o'r fath mewn grym yn unol â threfniadau o dan baragraff 1) i'w ddal yn unol â'r cynllun.
- (7) Rhaid i'r llys sirol hefyd orchymyn i'r landlord dalu i'r ymgeisydd, cyn diwedd y cyfnod perthnasol, swm o arian heb fod yn llai na swm y blaendal a heb fod yn fwy na thair gwaith swm y blaendal.
- (8) Y cyfnod perthnasol yw'r cyfnod o 14 diwrnod sy'n dechrau â dyddiad y gorchymyn.
- (9) At ddibenion y paragraff hwn, cynllun blaendal gwarchodol yw cynllun blaendal (o fewn ystyr paragraff 1(2)) y telir blaendaliadau oddi tano gan y landlord i weinyddwr y cynllun ac y caiff y blaendaliadau eu dal oddi tano gan weinyddwr y cynllun, yn unol â'r cynllun, hyd nes y daw'n bryd eu talu i'r landlord neu i ddeiliad y contract (neu i unrhyw berson a dalodd y blaendal ar ran deiliad y contract).

*Cynlluniau blaendal awdurdodedig: dwyn achosion pan fo'r contract meddiannaeth wedi dod i ben*

- 3 (1) Pan fo blaendal wedi ei dalu mewn cysylltiad â chontract meddiannaeth sydd wedi dod i ben, caiff y person a oedd yn ddeiliad y contract o dan y contract (neu unrhyw berson a dalodd y blaendal ar ei ran) wneud cais i'r llys sirol ar unrhyw un neu ragor o'r seiliau a ganlyn.
- (2) Y sail gyntaf yw nad yw'r landlord wedi cydymffurfio ag adran 45(2)(a) (gofynion cychwynnol cynllun blaendal awdurdodedig).
- (3) Yr ail sail yw nad yw'r landlord wedi cydymffurfio ag adran 45(2)(b) (darparu gwybodaeth ofynnol).
- (4) Y drydedd sail yw—
  - (a) bod yr ymgeisydd wedi cael ei hysbysu gan y landlord bod cynllun blaendal awdurdodedig penodol yn gymwys i'r blaendal, ond
  - (b) nad yw'r landlord wedi gallu cael cadarnhad oddi wrth weinyddwr y cynllun bod y blaendal yn cael ei ddal yn unol â'r cynllun.
- (5) Os—
  - (a) yn achos cais ar y sail gyntaf neu'r ail sail, yw'r llys sirol wedi ei fodloni bod y sail wedi ei phrofi, neu
  - (b) yn achos cais ar y drydedd sail, nad yw'r llys sirol wedi ei fodloni bod y blaendal yn cael ei ddal yn unol â chynllun blaendal awdurdodedig,
 caiff y llys sirol orchymyn i'r person yr ymddengys ei fod yn dal y blaendal ad-dalu'r blaendal i gyd, neu ran ohono, i'r ymgeisydd cyn diwedd y cyfnod perthnasol.
- (6) Os yw is-baragraff (5)(a) neu (b) yn gymwys, rhaid i'r llys sirol (pa un a yw'n gwneud gorchymyn o dan yr is-baragraff hwnnw ai peidio) orchymyn i'r landlord dalu i'r

ymgeisydd, cyn diwedd y cyfnod perthnasol, swm o arian heb fod yn llai na swm y blaendal a heb fod yn fwy na thair gwaith swm y blaendal.

(7) Y cyfnod perthnasol yw'r cyfnod o 14 diwrnod sy'n dechrau â dyddiad y gorchymyn.

*Defnyddio blaendal sy'n bodoli eisoes mewn cysylltiad â chontract meddiannaeth wedi ei adnewyddu, neu mewn cysylltiad â math arall o gontract meddiannaeth sy'n cymryd lle'r contract gwreiddiol*

- 4 (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys—
- (a) pan fo deiliad contract wedi talu blaendal mewn cysylltiad â chontract meddiannaeth (“y contract gwreiddiol”),
  - (b) pan fo'r landlord, mewn perthynas â'r blaendal—
    - (i) wedi ei drafod yn unol â chynllun blaendal awdurdodedig,
    - (ii) wedi cydymffurfio â gofynion cychwynnol y cynllun, a
    - (iii) wedi darparu'r wybodaeth sy'n ofynnol yn ôl adran 45(2)(b),
  - (c) pan fo contract meddiannaeth yn cymryd lle'r contract gwreiddiol, a
  - (d) pan fo'r blaendal a dalwyd mewn cysylltiad â'r contract gwreiddiol yn parhau i gael ei ddal—
    - (i) mewn cysylltiad â'r contract meddiannaeth arall, a
    - (ii) yn unol â'r un cynllun blaendal awdurdodedig â phan gydymffurfiwyd ddiwethaf â'r gofynion a grybwyllir yn is-baragraff (b)(ii) a (iii) mewn perthynas ag ef.
- (2) Mae'r paragraff hwn hefyd yn gymwys—
- (a) pan fo contract meddiannaeth newydd yn cymryd lle contract meddiannaeth a oedd ei hun yn gontract meddiannaeth a oedd yn cymryd lle contract meddiannaeth arall, a
  - (b) pan fo'r blaendal a dalwyd mewn cysylltiad â'r contract gwreiddiol yn parhau i gael ei ddal—
    - (i) mewn cysylltiad â'r contract meddiannaeth newydd sy'n cymryd lle contract arall, a
    - (ii) yn unol â'r un cynllun blaendal awdurdodedig â phan gydymffurfiwyd ddiwethaf â'r gofynion a grybwyllir yn is-baragraff (1)(b)(ii) a (iii) mewn perthynas ag ef.
- (3) Mae'r landlord i'w drin fel pe bai wedi cydymffurfio â'r gofynion yn adran 45 mewn perthynas â'r blaendal sy'n cael ei ddal mewn cysylltiad â'r contract meddiannaeth arall.
- (4) At ddibenion y paragraff hwn, mae contract meddiannaeth yn cymryd lle contract meddiannaeth arall—
- (a) os yw dyddiad meddiannu'r contract meddiannaeth sy'n cymryd lle contract arall yn dod yn union ar ôl diwedd y contract meddiannaeth blaenorol,
  - (b) os yw'r landlord a deiliad y contract o dan y contract meddiannaeth sy'n cymryd lle contract arall yr un fath ag o dan y contract blaenorol, ac
  - (c) os yw'r contract meddiannaeth sy'n cymryd lle contract arall yn ymwneud â'r un annedd (neu'r un annedd i raddau helaeth) â'r contract blaenorol.

---

*Statws* This is the original version (as it was originally enacted).

---

*Pŵer i ddiwygio'r Atodlen*

5 Caiff Gweinidogion Cymru ddiwygio'r Atodlen hon drwy reoliadau.