

ATODLEN 2

EITHRIADAU I ADRAN 7

RHAN 3

TENANTIAETHAU A THRWYDDEDAU NAD YDYNT BYTH YN GONTRACTAU MEDDIANNAETH

Y rheol

- 7 (1) Nid yw tenantiaeth neu drwydded yn contract meddiannaeth ar unrhyw adeg pan fo'r paragraff hwn yn berthnasol iddi.
- (2) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i denantiaeth neu drwydded os yw pob un o'r personau y'i gwneir â hwy wedi eu heithrio rhag bod yn ddeiliaid contract gan adran 7(6) (unigolion nad ydynt wedi cyrraedd 18 oed).
- (3) Mae'r paragraff hwn hefyd yn gymwys i—
- tenantiaeth y mae Rhan 2 o [Ddeddf Landlord a Tenant 1954 \(p. 56\)](#) (tenantiaethau busnes) yn gymwys iddi;
 - meddiannaeth warchoddedig neu denantiaeth statudol o fewn ystyr [Deddf Rhenti \(Amaethyddiaeth\) 1976 \(p. 80\)](#);
 - tenantiaeth warchoddedig neu denantiaeth statudol o fewn ystyr [Deddf Rhenti 1977 \(p. 42\)](#);
 - tenantiaeth ddiogel sy'n denantiaeth cymdeithas dai, o fewn ystyr adran 86 o [Ddeddf Rhenti 1977](#);
 - tenantiaeth o ddaliad amaethyddol o fewn ystyr [Deddf Daliadau Amaethyddol 1986 \(p. 5\)](#);
 - tenantiaeth busnes fferm o fewn ystyr [Deddf Tenantiaethau Amaethyddol 1995 \(p. 8\)](#);
 - tenantiaeth hir (gweler paragraff 8);
 - tenantiaeth neu drwydded sy'n ymwneud â llety'r lluoedd arfog (gweler paragraff 9);
 - tenantiaeth neu drwydded sy'n ymwneud â llety mynediad uniongyrchol (gweler paragraff 10).

Ystyr "tenantiaeth hir"

- 8 (1) Ystyr "tenantiaeth hir" yw—
- tenantiaeth am gyfnod penodol o fwy na 21 mlynedd (pa un a ellir ei derfynu neu y caniateir ei derfynu cyn diwedd y cyfnod hwnnw drwy hysbysiad a roddir gan y tenant neu drwy ailfynediad neu fforffediad ai peidio),
 - tenantiaeth am gyfnod sydd wedi ei bennu gan y gyfraith oherwydd cyfmod neu rwymedigaeth i'w hadnewyddu'n barhaus, ac eithrio tenantiaeth drwy is-les o dan un nad yw'n denantiaeth hir, neu
 - tenantiaeth a wneir yn unol â Rhan 5 o [Ddeddf Tai 1985 \(p. 68\)](#) (yr hawl i brynu), gan gynnwys tenantiaeth a wneir yn unol â'r Rhan honno fel y mae'n cael effaith oherwydd adran 17 o [Ddeddf Tai 1996 \(p. 52\)](#) (yr hawl i gaffael).

- (2) Ond nid yw tenantiaeth y gellir ei therfynu drwy hysbysiad ar ôl marwolaeth yn denantiaeth hir oni bai ei bod yn denantiaeth cydberchnogaeth.
- (3) Tenantiaeth cydberchnogaeth yw tenantiaeth—
- a wnaed â chymdeithas dai a oedd yn landlord cymdeithasol cofrestredig neu'n ddarparwr tai cymdeithasol preifat cofrestredig,
 - a wnaed am bremiwm a gyfrifwyd drwy gyfeirio at ganran o werth yr annedd neu gost ei darparu, ac
 - a oedd, pan gafodd ei gwneud, yn cydymffurfio â gofynion y rheoliadau cydberchnogaeth a oedd mewn grym ar y pryd.
- (4) Mae tenantiaeth a wnaed cyn bod unrhyw reoliadau cydberchnogaeth mewn grym i'w thrin fel pe bai o fewn is-baragraff (3)(c) os oedd, pan wnaed y denantiaeth, yn cydymffurfio â gofynion y rheoliadau cyntaf o'r fath i ddod i rym ar ôl iddi gael ei gwneud.
- (5) Ystyr “rheoliadau cydberchnogaeth” yw rheoliadau o dan—
- adran 140(4)(b) o [Ddeddf Tai 1980 \(p. 51\)](#), neu
 - paragraff 5 o Atodlen 4A i [Ddeddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad 1967 \(p. 88\)](#) a wnaed at ddibenion paragraff 4(2)(b) o'r Atodlen honno.

Ystyr “llety'r lluoedd arfog”

- 9 Llety'r lluoedd arfog yw llety a ddarperir i—
- aelod o unrhyw un o luoedd Ei Mawrhydi,
 - aelod o deulu aelod o unrhyw un o luoedd Ei Mawrhydi, neu
 - sifiliad sy'n ddarostyngedig i ddisgyblaeth y lluoedd arfog (o fewn ystyr adran 370 o [Ddeddf y Lluoedd Arfog 2006 \(p. 52\)](#)),
- at ddibenion unrhyw un neu ragor o luoedd Ei Mawrhydi.

Ystyr “llety mynediad uniongyrchol”

- 10 (1) Llety mynediad uniongyrchol yw llety—
- a ddarperir gan landlord cymunedol neu elusen gofrestredig,
 - a ddarperir (cyn belled a'i fod ar gael) mewn ymateb i'r galw i unrhyw berson yr ymddengys ei fod yn bodloni meini prawf a bennir gan y landlord cymunedol neu'r elusen, ac
 - na ddarperir ond am gyfnodau o 24 awr (neu lai) ar y tro.
- (2) Caiff llety fod yn llety mynediad uniongyrchol hyd yn oed os caiff ei ddarparu i'r un person am sawl cyfnod yn olynol.