



# Mesur Tai (Cymru) 2011

2011 mccc 5

## CYNNWYS

### RHAN 1

ATAL DROS DRO YR HAWL I BRYNU A HAWLIAU CYSYLLTIEDIG

### PENNOD 1

CYFARWYDDIADAU I ATAL DROS DRO YR  
HAWL I BRYNU A HAWLIAU CYSYLLTIEDIG

- 1 Pŵer i wneud cais am gyfarwyddyd i atal dros dro yr hawl i brynu a hawliau cysylltiedig
- 2 Ymgynghori
- 3 Cais am gyfarwyddyd i atal dros dro yr hawl i brynu a hawliau cysylltiedig
- 4 Ystyriaeth o gais gan Weinidogion Cymru
- 5 Penderfyniad Gweinidogion Cymru ar y cais
- 6 Dyroddi cyfarwyddyd

### PENNOD 2

AMRYWIO CYFARWYDDYD I ATAL DROS DRO  
YR HAWL I BRYNU A HAWLIAU CYSYLLTIEDIG

- 7 Ystyr “amrywiad ehangu” ac “amrywiad lleihau” etc
- 8 Amrywiad ehangu: pŵer i wneud cais
- 9 Amrywiad ehangu: ymgynghori
- 10 Cais am amrywiad ehangu
- 11 Ystyriaeth gan Weinidogion Cymru o gais am amrywiad ehangu
- 12 Penderfyniad Gweinidogion Cymru ar y cais
- 13 Dyroddi cyfarwyddyd a amrywiwyd i gynnwys elfennau ehangu
- 14 Amrywiad lleihau: pŵer i wneud cais

- 15 Cais am amrywiad lleihau
- 16 Penderfyniad Gweinidogion Cymru ar y cais
- 17 Dyroddi cyfarwyddyd a amrywiwyd i gynnwys elfennau lleihau

### **PENNOD 3**

#### **ESTYN CYFARWYDDYD I ATAL DROS DRO YR HAWL I BRYNU A HAWLIAU CYSYLLTIEDIG**

- 18 Cais am estyniad: pŵer i wneud cais
- 19 Cais am estyniad: ymgynghori
- 20 Cais am estyniad
- 21 Penderfyniad Gweinidogion Cymru ar y cais
- 22 Dyroddi cyfarwyddyd wedi ei ymestyn

### **PENNOD 4**

#### **DIRYMU CYFARWYDDYD I ATAL DROS DRO YR HAWL I BRYNU A HAWLIAU CYSYLLTIEDIG**

- 23 Dirymu cyfarwyddyd: pŵer i wneud cais
- 24 Cais i ddirymu
- 25 Penderfyniad Gweinidogion Cymru ar y cais

### **PENNOD 5**

#### **CEISIADAU: DARPARIAETHAU CYFFREDINOL**

- 26 Tynnu cais yn ôl
- 27 Darparu gwybodaeth bellach
- 28 Cyhoeddi cyfarwyddiadau
- 29 Cyfyngu ar geisiadau dro ar ôl tro
- 30 Canllawiau

### **PENNOD 6**

#### **DIWYGIADAU I DDEDDF TAI 1985**

- 31 Canlyniad i benderfyniad gan Weinidogion Cymru i ystyried ceisiadau penodol
- 32 Effaith cyfarwyddyd i atal dros dro yr hawl i brynu

### **PENNOD 7**

#### **AMRYWIOL**

- 33 Dehongli Rhan 1
- 34 Gorchmynion canlyniadol etc

## RHAN 2

### LANDLORDIAID CYMDEITHASOL COFRESTREDIG

#### PENNOD 1

##### PERFFORMIAD

- 35 Safonau perfformiad
- 36 Canllawiau ar safonau perfformiad
- 37 Ymgynghori
- 38 Gwybodaeth o ran lefelau perfformiad
- 39 Canllawiau ynghylch cwynion am berfformiad
- 40 Ymgynghori

#### PENNOD 2

##### YMGYMERIADAU GWIRFODDOL

- 41 Ymgymeriadau gwirfoddol

#### PENNOD 3

##### RHEOLEIDDIO

###### *Gwneud arolwg ac archwilio*

- 42 Methu â rhoi hysbysiad i feddianwyr

###### *Cynnal arolygiad*

- 43 Cynnal arolygiad: trosolwg a chymhwyso
- 44 Cynnal arolygiad
- 45 Cynnal arolygiad: atodol
- 46 Pwerau arolygydd i'w gwneud yn ofynnol i ddogfennau gael eu darparu neu i wybodaeth gael ei darparu
- 47 Pwerau arolygydd i'w gwneud yn ofynnol i ddogfennau gael eu darparu neu i wybodaeth gael ei darparu: atodol
- 48 Pwerau arolygydd i gael mynediad ac edrych ar ddogfennau

###### *Ymchwiliad*

- 49 Archwiliad anghyffredin at ddibenion ymchwiliad

#### PENNOD 4

##### GORFODI

###### *Cyffredinol*

- 50 Pwerau gorfodi Gweinidogion Cymru: cyffredinol
- 51 Arfer pwerau gorfodi

###### *Hysbysiad gorfodi*

- 52 Seiliau ar gyfer rhoi hysbysiad

---

*Newidiadau i ddeddfwriaeth: Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Mesur Tai (Cymru) 2011. (See end of Document for details)*

---

- 53 Cynnwys
- 54 Apelio
- 55 Tynnu'n ôl
- 56 Sancsiwn

#### *Cosb*

- 57 Seiliau ar gyfer rhoi cosb
- 58 Rhoi cosb
- 59 Swm y gosb
- 60 Rhybuddio
- 61 Sylwadau
- 62 Gorfodi
- 63 Apelio

#### *Iawndal*

- 64 Seiliau ar gyfer dyfarnu iawndal
- 65 Personau y caniateir dyfarnu iawndal iddynt
- 66 Dyfarnu iawndal
- 67 Effaith
- 68 Rhybuddio
- 69 Sylwadau
- 70 Gorfodi
- 71 Apelio

#### *Rheolaeth a chyfansoddiad landlordiaid cymdeithasol cofrestredig*

- 72 Tendir rheoli
- 73 Tendir rheoli: atodol
- 74 Trosglwyddo rheolaeth
- 75 Trosglwyddo rheolaeth: atodol
- 76 Penodi rheolwr ar landlord cymdeithasol cofrestredig
- 77 Penodi rheolwr: atodol
- 78 Cyfuno
- 79 Cyfyngiadau ar drafodion yn ystod ymchwiliad
- 80 Cyfyngiadau ar drafodion yn dilyn ymchwiliad neu archwiliad anghyffredin
- 81 Anghymhwys person a gafodd ei symud o swydd
- 82 Gweithredu tra bônt wedi eu hanghymhwysu

### **PENNOD 5**

#### **DARPARIAETHAU AMRYWIOL A CHYFFREDINOL**

- 83 Ansofodd, etc landlord cymdeithasol cofrestredig: penodi rheolwr dros dro
- 84 Symud swyddogion o swydd
- 85 Penodi swyddogion newydd
- 86 Elusennau sydd “wedi cael cymorth cyhoeddus”
- 87 Mân ddiffiniadau
- 88 Mân ddiwygiadau a diwygiadau canlyniadol

### RHAN 3

#### DARPARIAETHAU ATODOL A DARPARIAETHAU TERFYNOL

- 89 Gorchmynion
- 90 Cychwyn
- 91 Enw byr

---

#### YR ATODLEN — MÂN DDIWYGIADAU A DIWYGIADAU CANLYNIADOL

- 1 Deddf Tai 1996 (p.52)
- 2 Yn nheithl Rhan 1, yn lle “in Wales” rhodder “regulated...
- 3 Yn adran 7 o Ddeddf Tai 1996 (rheoleiddio landlordiaid cymdeithasol...
- 4 Yn y pennawd i adran 34, ar ôl “performance” mewnosoder...
- 5 Yn adran 34 (safonau perfformiad – tai yn Lloegr), ym...
- 6 Yn y pennawd i adran 36, ar ôl “Ministers” mewnosoder...
- 7 Yn adran 36 (dyroddi canllawiau gan Weinidogion Cymru – tai...
- 8 Yn adran 37 (pwerau mynediad), yn is-adran (1), ar ôl...
- 9 Yn adran 39 (ansolfedd, etc landlord cymdeithasol cofrestredig: cynllun darpariaethau),...
- 10 Yn adran 46 (penodi rheolwr i weithredu cynigion a gytunwyd),...
- 11 Yn adran 52 (darpariaethau cyffredinol o ran gorchmynion), yn is-adran...
- 12 Yn adran 64 o Ddeddf Tai 1996 (mynegai o ymadroddion...
- 13 Ym mharagraff 5 o Atodlen 1 (cyfyngu ar bŵer i...
- 14 Ym mharagraff 6 o Atodlen 1 (elusen gofrestrredig: pŵer i...
- 15 Ym mharagraff 12 o Atodlen 1 (cyfuno a diddymu etc...
- 16 Ym mharagraff 13 o Atodlen 1 (trefniadaeth, ailstrwythuro etc cwmni),...
- 17 Ym mharagraff 18 o Atodlen 1 (gofynion cyfrifyddu ac archwilio...
- 18 Ym mharagraff 20 o Atodlen 1 (ymchwiliad), yn is-baragraff (1)...
- 19 Ym mharagraff 25 o Atodlen 1 (anghymhwyso rhag bod yn...
- 20 Ym mharagraff 28 o Atodlen 1 (pwerau sydd ar gael...

**Newidiadau i ddeddfwriaeth:**

Ar hyn o bryd nid oes unrhyw effeithiau heb eu gweithredu yn hysbys ar gyfer y Mesur Tai (Cymru) 2011.