

---

OFFERYNNAU STATUDOL CYMRU

---

**2012 Rhif 531 (Cy.83)**

**TAI, CYMRU**

**Rheoliadau Gweithdrefnau a Ffioedd  
Tribiwnlys Eiddo Preswyl (Cymru) 2012**

<i>Gwnaed - -</i>	<i>23 Chwefror 2012</i>
<i>Gosodwyd gerbron Cynulliad Cenedlaethol Cymru - - - -</i>	<i>28 Chwefror 2012</i>
<i>Yn dod i rym - -</i>	<i>21 Mawrth 2012</i>

**RHEOLIADAU GWEITHDREFNAU A FFIOEDD  
TRIBIWNLYS EIDDO PRESWYL (CYMRU) 2012**

RHAN 1

CYFFREDINOL

1. Enwi, cychwyn a chymhwyso
2. Dehongli

RHAN 2

GWEITHDREFNAU TRIBIWNLYS EIDDO PRESWYL

3. Y prif amcan a dyletswydd y partïon i gydweithredu â'r tribiwnlys
4. Gofyn am estyn yr amser a ganiateir ar gyfer gwneud cais
5. Terfyn ar nifer y lleiniau, cartrefi symudol neu gyfeiriadau mewn cais unigol o dan Ddeddf 1983
6. Manylion cais
7. Ceisiadau yn dilyn trosglwyddo cais a wnaed o dan Ddeddf 1983 o'r llys i dribiwnlys
8. Cydnabod derbyn cais a hysbysu ynghylch cais gan dribiwnlys
9. Ateb gan yr ymatebydd
10. Ceisiadau brys am awdurdodiad GRhI
11. Ceisiadau brys o dan Ddeddf 1983 mewn perthynas â gwerthu neu roi cartref symudol
12. Ceisiadau o dan Ddeddf 1983 mewn perthynas ag effaith niweidiol cartrefi symudol ar amwynder y safle
13. Cais gan berson am gael ei drin fel ceisydd neu ymatebydd

*Statws* This is the original version (as it was originally made). Dim ond ar ei ffurf wreiddiol y mae'r eitem hon o ddeddfwriaeth ar gael ar hyn o bryd.

14. Penderfynu ceisiadau ar y cyd
15. Talu ffioedd
16. Cynrychiolwyr
17. Cyflenwi gwybodaeth a dogfennau i bersonau â buddiant.
18. Cyflenwi dogfennau gan driwlynlys
19. Cyflenwi gwybodaeth a dogfennau gan bartïon
20. Methiant i gydymffurfio â gorchymyn i gyflenwi gwybodaeth a dogfennau
21. Penderfynu heb wrandawriad
22. Gorchmynion interim
23. Cyfarwyddiadau
24. Archwilio mangreoedd a'u cyffiniau
25. Tystiolaeth arbenigol
26. Cynhadledd rheoli achos
27. Pwerau rheoli achos eraill
28. Hysbysu ynghylch gwrandawriad
29. Gohirio gwrandawriad
30. Y gwrandawriad
31. Gwrandawriad cyhoeddus neu breifat
32. Personau sydd â hawl i fod yn bresennol mewn gwrandawriad a gynhelir yn breifat
33. Methiant parti i ymddangos mewn gwrandawriad
34. Penderfyniadau tribiwnlys wrth ddyfarnu ynghylch ceisiadau
35. Penderfynu ynghylch costau
36. Tynnu cais yn ôl
37. Gorfodi
38. Caniatâd i apelio
39. Cymorth i gyfranogwyr
40. Gofynion ynghylch darparu hysbysiadau a dogfennau
41. Amser
42. Ceisiadau gwacsaw a blinderus etc.
43. Afreoleidd-dra
44. Llofnodi dogfennau

### RHAN 3

#### FFIOEDD TRIBIWNLYSOEDD EIDDO PRESWYL

45. Ffioedd am geisiadau a wneir o dan Ddeddf 2004
46. Ffioedd am geisiadau a wneir o dan Ddeddf 1985
47. Ffioedd am geisiadau a wneir o dan Ddeddf 1983
48. Talu ffioedd
49. Atebolrwydd i dalu ffi a hepgor ffioedd
50. Ad-dalu ffioedd
51. Dirymu  
Llofnod

YR  
ATODLEN

#### Manylion ychwanegol ynglŷn â rhai ceisiadau

— Ceisiadau a wneir o dan Ddeddf 2004

**Statws** This is the original version (as it was originally made). Dim ond ar ei ffurf wreiddiol y mae'r eitem hon o ddeddfwriaeth ar gael ar hyn o bryd.

*Ceisiadau sy'n ymwneud â hysbysiadau gwella*

1. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
2. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
3. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
4. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan—...

*Ceisiadau sy'n ymwneud â gorchmynion gwahardd*

5. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
6. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
7. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
8. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...

*Ceisiadau sy'n ymwneud â gweithredu adferol brys*

9. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
10. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
11. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan—...

*Ceisiadau sy'n ymwneud â thrwyddedu tai amlfeddiannaeth*

12. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
13. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
14. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
15. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
16. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
17. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...

*Ceisiadau sy'n ymwneud â thrwyddedu llety preswyl arall yn ddetholus*

18. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
19. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
20. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
21. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...

*Ceisiadau sy'n ymwneud â gorchmynion rheoli interim a therfynol*

22. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
23. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
24. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
25. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
26. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
27. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
28. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
29. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
30. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
31. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
32. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...

*Ceisiadau sy'n ymwneud â gorchmynion rheoli anheddau gwag*

33. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
34. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
35. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
36. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...

**Statws** This is the original version (as it was originally made). Dim ond ar ei ffurf wreiddiol y mae'r eitem hon o ddeddfwriaeth ar gael ar hyn o bryd.

- 37. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
- 38. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
- 39. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
- 40. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
- 41. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
- 42. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...

*Ceisiadau mewn perthynas â hysbysiadau gorlenwi*

- 43. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
- 44. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...  
— **Ceisiadau a wneir o dan Ddeddf 1985**

*Ceisiadau sy'n ymwneud â gorchmynion dymchwel*

- 45. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
- 46. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
- 47. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
- 48. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...

*Ceisiadau sy'n ymwneud â gwaith ar fangreoedd anaddas*

- 49. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...  
— **Ceisiadau a wneir o dan Ddeddf 1983**

*Ceisiadau sy'n ymwneud â methiant i roi datganiad ysgrifenedig*

- 50. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...

*Ceisiadau sy'n ymwneud â thelerau goblygedig  
ychwanegol neu amrywio neu ddileu telerau goblygedig*

- 51. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...
- 52. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...

*Ceisiadau sy'n ymwneud ag unrhyw gwestiwn o dan Ddeddf 1983*

- 53. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...

*Ceisiadau sy'n ymwneud ag effaith niweidiol cartrefi symudol ar amwynder y safle*

- 54. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...

*Ceisiadau sy'n ymwneud â therfynu gan berchennog y safle*

- 55. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...

*Ceisiadau sy'n ymwneud â chymeradwyo person wrth werthu neu roi cartrefi symudol*

- 56. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...

*Ceisiadau mewn perthynas ag adleoli cartrefi symudol*

- 57. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...

*Ceisiadau sy'n ymwneud â dychwelyd cartrefi symudol a adleolwyd*

- 58. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...

**Statws** This is the original version (as it was originally made). Dim ond ar ei ffurf wreiddiol y mae'r eitem hon o ddeddfwriaeth ar gael ar hyn o bryd.

*Ceisiadau sy'n ymwneud â'r ffi llain*

59. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...

*Ceisiadau sy'n ymwneud â gwelliannau sydd i'w cymryd i ystyriaeth yn y ffi llain*

60. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...

*Ceisiadau sy'n ymwneud â chymdeithasau preswylwyr cymwys*

61. (1) Mae'r paragraff hwn yn gymwys i gais o dan...  
Nodyn Esboniadol